



DOP Actief



2024

Voor wonen in binnen- en buitenland!

6	Frankrijk L'Isle-sur-la-Sorgue Les Demeures du Luc		60	Dop Makelaars Uw betrouwbare Aankoopmakelaar	
10	Frankrijk St. François Longchamp 1650 Les Chalets de la Madeleine		62	Frankrijk Dop Makelaars Woningaanbod	
16	Frankrijk Genieten in de Provence Luxe villa's en appartementen		64	Italië Bordighera Imperia Bestaande bouw	
22	Frankrijk Skigebied Alpe d'Huez Chalets aan de skipiste		66	Duitsland Braunlage Haus Sonnblick & Haus Sonneck	
24	Frankrijk Juan-les-Pins (Cap d'Antibes) Parc du Cap		68	Dop Bouwmanagement Uw betrouwbare partner bij verbouwingen en renovaties	
26	Frankrijk Paradiski (Les Arcs / La Plagne) Chalets aan de skipiste		70	Nederland Lelystad Flevo Golf Resort	
30	Frankrijk Les Rives de l'Ardèche Luxe vrijstaande villa's		74	Nederland Zeewolde Harderwold Villa Resort	
34	Frankrijk Franse Alpen Exclusieve appartementen		76	Nederland Texel Kustpark Texel	
38	Frankrijk Côte d'Azur Luxe villa's en appartementen		78	Nederland Dronten Park Residentie Dronten	
44	Frankrijk Les Portes du Soleil Chalets en appartementen		82	Nederland Julianadorp Resort Duynzicht Villaparc Duynopganh	
48	Frankrijk Skigebied Les Trois Vallées Le Hameau des Marmottes		84	Nederland Callantsoog Vakantiepark De Buitenplaats	
50	Frankrijk Nans-les-Pins Le Jardin du Golf / La Vallée		86	Nederland Simonshaven Zuytland Buiten	
54	Frankrijk Poitou-Charentes Les Forges - Domaine Les Forges		88	Dop Vastgoedbeheer Uw woningportefeuille in goede handen	
58	Frankrijk Ecuras - Charente Vakantiepark Boisdorli		90	Nederland Woningaanbod Bestaande bouw	

Voorwoord

Beste relatie,

Voor u ligt alweer de 14e uitgave van ons jaarlijkse magazine Dop Actief; een samenvatting van ons woningaanbod in binnen- en buitenland. Veel prachtige individuele woningen maar ook indrukwekkende nieuwbouwprojecten.

Wij zoeken continu naar de gezonde verhouding van zowel recreatief als permanent woningaanbod. Inmiddels werken wij al vele jaren samen met verschillende partners en opdrachtgevers. Juist door deze langdurige relatie zijn wij in staat om zowel binnen Nederland maar ook internationaal onze klanten te begeleiden.

Voor 2024 willen wij onze internationale positie verder ontwikkelen waarbij de diensten aankoop, verkoop, verhuur, projectontwikkeling, nieuwbouwadvies, bouwmanagement en vastgoedbeheer centraal staan. Door dit brede dienstenpakket kunnen wij onze relaties begeleiden in de uiteenlopende vastgoed gerelateerde onderwerpen.

Persoonlijk contact wordt steeds belangrijker binnen onze dienstverlening. Daarom proberen wij altijd onze relaties te ontmoeten om de vele mogelijkheden te bespreken. Dat kan 7 dagen per week op afspraak bij ons op kantoor, bij u thuis of op locatie. Heeft u vragen of ideeën? Laat het ons weten. Onze makelaars staan dagelijks voor u klaar en denken graag met u mee.

U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

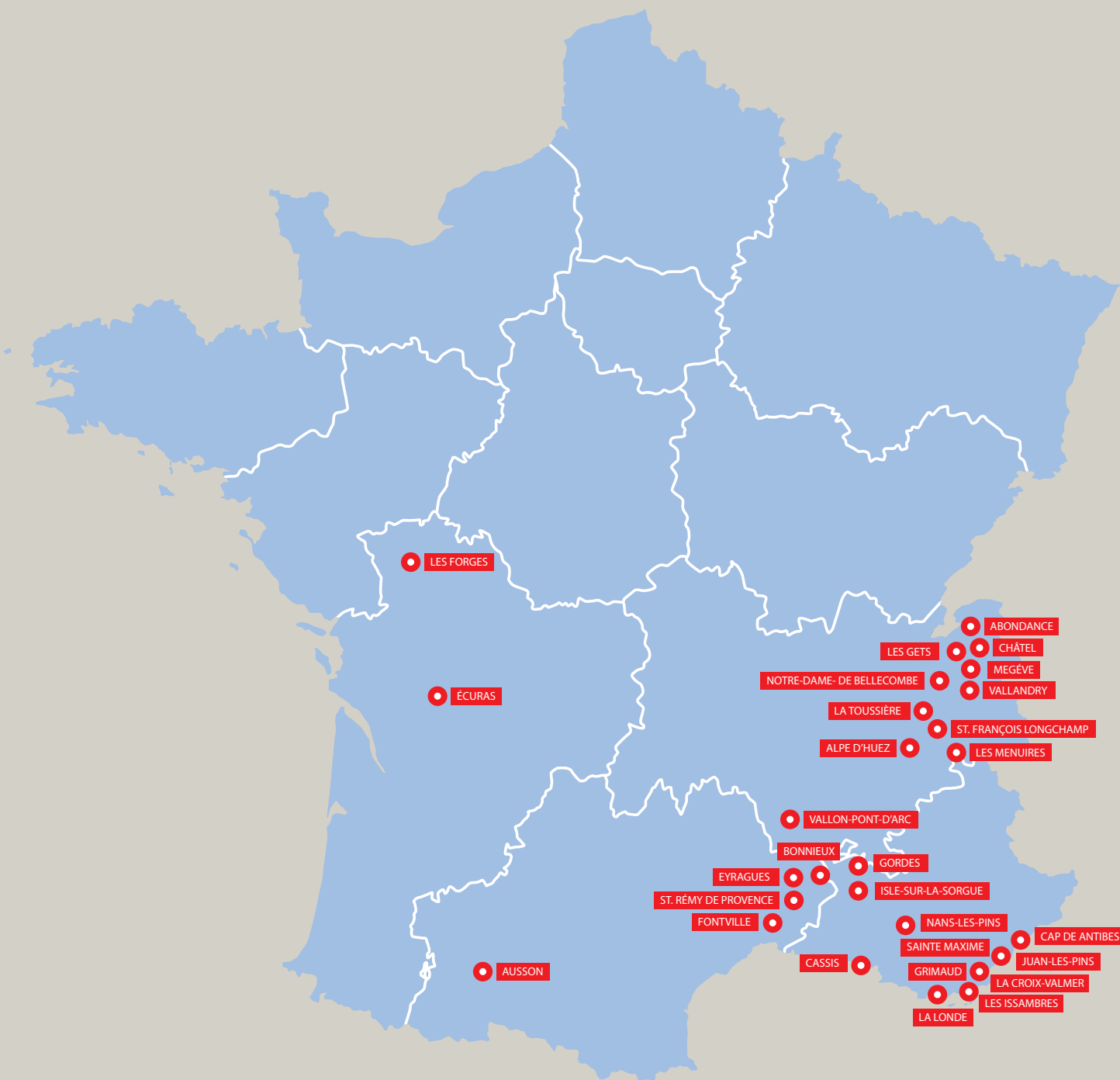
Dop Makelaars

Henk en Benjamin Dop



Ons woningaanbod in Nederland





Ons woningaanbod in Frankrijk



Provence: prachtige natuur, indrukwekkende bezienswaardigheden en pittoreske dorpen



De Provence is de meest tot de verbeelding sprekende streek in Frankrijk. Heuvels vol met kleuren en geurende kruiden, duiken op in een contrastrijk landschap van diepe kloven, pittoreske bergdorpjes en prachtige bergketens. Avignon, Orange en Aix-en-Provence liggen in een streek waar het zowel cultureel als culinair genieten is.



L'ISLE-SUR-LA-SORGUE: HET VENETIË VAN DE PROVENCE

In het hart van de Provence ligt L'Isle-sur-la-Sorgue, een levendige, middeleeuwse stad. Zoals de naam al aangeeft, is de stad gebouwd op eilandjes in de rivier de Sorgue. De beroemde antiekmarkten en de talrijke restaurants hebben een onweerstaanbare aantrekkingskracht. Met trots spreken de Fransen dan ook over het 'Venetië van de Provence'.

FONTAINE DE VAUCLUSE

Vlakbij L'Isle-sur-la-Sorgue ligt Fontaine-de-Vaucluse. Dit plaatsje herbergt de krachtigste bron van Frankrijk. Door de Vaucluse stroomt maar liefst 90.000 liter water per seconde.

DOMAINE LES DEMEURES DU LUC

Domaine Les Demeures du Luc, een lommerrijk villapark bestaande uit 44 villa's, gebouwd in Provençaalse stijl, ligt tussen L'Isle-sur-la-Sorgue en Fontaine-de-Vaucluse. De diverse type villa's - met een gemiddelde kavelgrootte van ca. 1.000m² - zijn ruim van opzet en hebben karakteristieke luiken, een garage en overdekte terrassen. De villa's beschikken over 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 badkamers. Het park heeft aantrekkelijke gemeenschappelijke faciliteiten, zoals een zwembad en een tennisbaan. Het park heeft een elektronische toegangspoort en wordt beheerd door een Nederlands echtpaar. De villa's lenen zich uitstekend voor de verhuur.



Villa 206 ligt aan de buitenrand van het park en beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers. De woning heeft een oppervlakte van 130m² en is gelegen op een kavel van circa 2.619m². In de achtertuin ligt een royaal zwembad (5x10 meter), voorzien van een elektrisch roldek met rondom een ruim terras. De grote kavel zorgt voor veel privacy. Aangrenzend aan de woning is er

een groot overdekt gedeelte wat bijvoorbeeld gebruikt kan worden als speelruimte voor kinderen. De woning heeft een schitterende tuin met een grondwaterbron om de tuin te sproeien in de zomermaanden. Een ruime vrijstaande garage en een carport maken deze villa compleet. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een bezichtiging op locatie.



Villa 304 heeft een royale woonkamer met een aparte eethoek, een compleet ingerichte keuken en openslaande deuren naar het terras. Deze villa beschikt over 4 uiterst verzorgde slaapkamers en 2 ruime badkamers. Eén slaapkamer met badkamer bevindt zich op de begane grond. Op de eerste verdieping bevindt zich een loggia met een fantastisch uitzicht over het

uitgestrekte gebergte. Aan deze royale woning grenst een grote garage. Deze villa in de Provence beschikt over een privéparking en heeft een zeer mooi aangelegde en verzorgde tuin van ruim 1.700m² op verschillende niveaus. Op het perceel is een mooi zwembad gebouwd met rondom een ruim terras dat een fantastisch uitzicht biedt over de groene vallei en de natuur.

A photograph of a beige sofa with several decorative pillows. One pillow features a vibrant, multi-colored paisley pattern in shades of blue, green, and yellow. Another pillow has a purple and white geometric pattern. A fan of color swatches is placed on the sofa, showing a variety of colors from neutral tones to bright blues and yellows. The text 'Woninginrichting Frankrijk' is overlaid on the image in a large, white, sans-serif font.

Woninginrichting Frankrijk

Uw woning in Frankrijk inrichten? Wij regelen alles!

Uw smaak is ons uitgangspunt

Eén aanspreekpunt voor de volledige inrichting

Vlot en gemakkelijk. Geen rompslomp

+31(0)6 15 00 39 97 - info@woninginrichting-frankrijk.nl

www.woninginrichting-frankrijk.nl



Les Chalets de la Madeleine: uw chalet direct aan de skipiste!



Wintersportliefhebbers zullen de naam ongetwijfeld kennen: Le Grand Domaine, een prachtig skigebied in de Franse Alpen tussen Valmorel en Saint-François-Longchamp 1650. Het biedt 165 km skiplezier op 85 pistes tussen 1650 en 2550 meter. Het gebied is uitgestrekt en telt talrijke ruime pistes. Door de hoge ligging is het een sneeuwzeker skigebied. Er zijn veel blauwe pistes, waardoor het gebied ideaal is voor beginnende wintersporters. Voor de gevorderde skiër ligt de uitdaging op de hellingen van de Col de Gollet en Mottet met de zwarte pistes. Saint-François-Longchamp 1650 heeft zowel een zeer populair winter- als zomerseizoen met tal van activiteiten en bezienswaardigheden voor alle leeftijden.

Prijzen vanaf
€ 150.000,- k.k.
excl. BTW

Ook in de zomer biedt Le Grand Domaine veel recreatieve mogelijkheden. Voor wielerveden vormt de Col de la Madeleine – bekend van de Tour de France – de ultieme uitdaging. Daarnaast zijn er prachtige wandel- en natuurroutes uitgezet in onder andere La Vallée de la Maurienne.

SAINT-FRANÇOIS-LONGCHAMP 1650

Halverwege de Col de la Madeleine ligt Saint-François-Longchamp. Hier vindt u diverse restaurants, barretjes, winkels en een actief dorpscentrum. Daarnaast ligt het prachtige Bernard Hinault-centrum, in december 2010 geopend. In dit aantrekkelijke complex zijn

uiteenlopende voorzieningen gehuisvest, waaronder 4 bowlingbanen, een fitnesscentrum, een binnen- en buitenzwembad, een bar, een crèche en een solarium. Alles voor een fijn verblijf.

LES CHALETS DE LA MADELEINE

In Saint-François-Longchamp 1650 bieden wij, direct aan de skipiste, luxe chalets en nog enkele appartementen te koop aan.

De vrijstaande chalets met 5 slaapkamers en 3 badkamers zijn zeer geschikt voor een comfortabel verblijf van maximaal 10 personen.

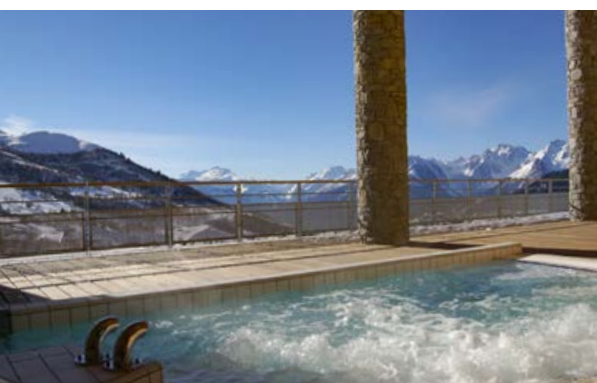
Maar ook de appartementen (geschikt voor 2 tot 8 personen) en de halfvrijstaande 6- en 8-persoons chalets zijn uitermate comfortabel. 'Les Chalets de la Madeleine' ligt op 1650 meter hoogte. Vanaf uw balkon heeft u een prachtig uitzicht op het dorp, de uitgestrekte valleien en

de imposante bergtoppen. Alle ruime terrassen zijn gesitueerd op het zuiden voor een optimale zonbeleving.

GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

Het park beschikt over een grote gemeenschappelijke ruimte met receptie, gezellige bar, loungehoek met open haard, flatscreen TV, leestafel, biljart en tafeltennis. Grenzend aan de gemeenschappelijke ruimte bevindt zich een groot terras om heerlijk te kunnen loungen. De gezellige bar biedt u de perfecte ambiance voor een heerlijke cappuccino of een lekkere snack. U kunt ook een film kijken, biljart spelen of heerlijk op het ruime terras genieten van de zon.

Uw auto kunt u parkeren in de onder het hoofdgebouw gelegen garage. Vanuit de garage kunt u met de lift naar de receptie.



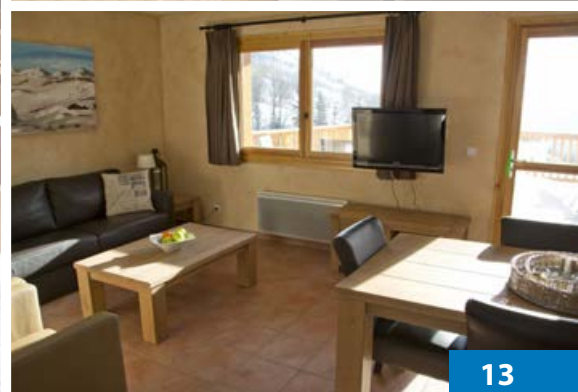


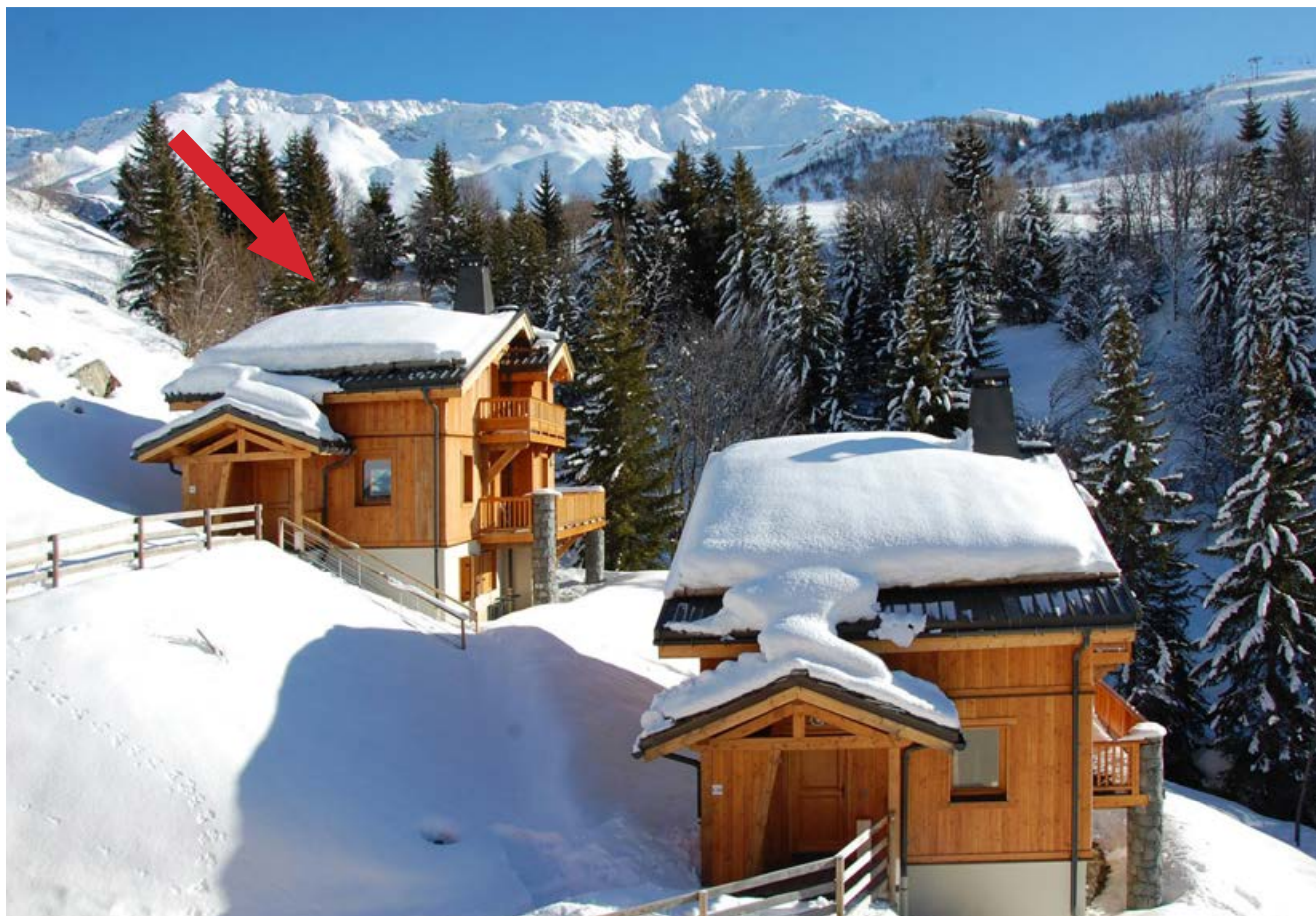
Les Chalets de la Madeleine is een ski-in ski-out-locatie; skiën tot aan uw voordeur.

INVESTERING

Mocht u besluiten uw woning niet alleen voor eigen gebruik te willen aankopen maar u wilt ook de mogelijkheden bekijken van verhuur, dan zijn er zeer gunstige rendementen te

behalen. Zowel de winter- als de zomermaanden zijn zeer populair bij de vakantiegangers. Gedurende beide seizoenen worden vele activiteiten door de gemeente georganiseerd en zijn alle winkels en restaurants geopend. Buiten de wintersportactiviteiten zijn mountainbiken, paragliden, wandelen, de thermale baden en de uitgestrekte natuurgebieden erg in trek.





Chalet 23 maakt deel uit van het project Les Chalets de la Madeleine in Saint François Longchamp. Dit project, gelegen in de Franse Alpen, ligt op een hoogte van 1650 meter op een unieke locatie, direct aan de skipiste. Het skigebied Le Grand Domaine verbindt de pistes van Saint François en Valmorel. De exclusieve algemene voorzieningen, waaronder: een receptie, een bar, een lounge, een biljartkamer en een dakterras, zijn toegankelijk voor de eigenaren van de chalets en de appartementen. Zowel in de wintermaanden als de zomermaanden is

dit een graag bezochte streek met een diversiteit aan activiteiten. Het 12-persoons chalet beschikt over 5 ruime slaapkamers, 3 badkamers, een moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, vloerverwarming, een open haard, een skilocker, een ruim terras en een apart balkon. Het chalet staat aan de rand van het park en vanaf het balkon heeft u een prachtig uitzicht over de bergketen en het dal. Mocht u naast het eigen gebruik uw chalet ook willen verhuren dan informeren wij u graag over de mogelijkheden.



VILLA FRANCE

TROTSE VERHUURPARTNER VAN DOP MAKELAARS



Vakantiebestemmingen met allure!

Bij Villa France vind je altijd je favoriete vakantieadres met bestemming Frankrijk. De vakantiehuizen, villa's en appartementen zijn geschikt voor maximaal 16 personen en bieden voor ieder wat wils. Onze parken bevinden zich in drie fantastische regio's: de Franse Alpen, de Provence en Nouvelle-Aquitaine.

Allemaal uniek op hun eigen manier



Nieuw in de verhuur!

In Brides-les-Bains, tussen het centrum van het stadje en de oude villawijk, vind je Résidence Méri-Bellecombe. Dit kleinschalige en luxueuze gebouw omvat 22 splinternieuwe luxe appartementen. Het gezellige stadje ligt op 600m hoogte aan de rand van Parc National de la Vanoise en aan de voet van het grootste aaneengesloten skigebied ter wereld: Les Trois Vallées.

Parc Madeleine - Saint Francois Longchamp | Brides les Bains - Méri-Bellecombe | Les Forges Villas - Les Forges Vasles | Vallandry - Parc Vallandry

info@villafrance.fr | T: +31 85 070 45 46



Leven en genieten in de Provence



In de mooie Provence hebben wij de afgelopen jaren prachtige locaties ontdekt en een divers woningaanbod opgebouwd. Droomt u van een vakantiewoning in het zuiden van Frankrijk dan nodigen wij u uit om eens naar ons woningaanbod in deze schitterende omgeving te kijken. Leg uw zoekvraag geheel vrijblijvend bij onze makelaars neer en wij informeren u over de uiteenlopende mogelijkheden.



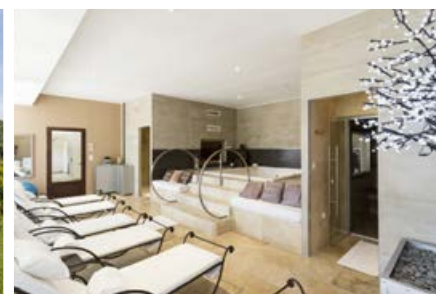
Om onze klanten zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn, hebben wij in de Provence een selectie van woningen te koop van uiteenlopende prijsklassen. Wij zoeken continue naar een gezonde mix van unieke objecten in de verschillende streken van dit bijzondere departement in Frankrijk. Klassieke boerderijen, exclusieve appartementen of juist moderne woningen midden in de natuur, dichtbij steden als Avignon of Aix-en-Provence, maar ook richting de Luberon en de Mont Ventoux. De bereikbaarheid

van de Provence met zowel het eigen vervoer als de TGV of het vliegtuig is zeer goed en het trekt daarom kopers uit heel Europa aan. De regio kenmerkt zich ook door de diversiteit aan voorzieningen, steden en prachtige natuur waardoor er voor iedereen genoeg te beleven valt. Ook voor potentiële kopers die voor langere tijd in Frankrijk willen verblijven is dit een belangrijk onderdeel van de keuze voor deze regio. Laat het ons weten indien u iets zoekt dan denken we graag met u mee.



Ontdek de charme van het Franse platteland met deze prachtige villa te koop in Eyragues. Deze villa is gunstig gelegen op slechts 10 minuten van het schilderachtige Saint-Rémy-de-Provence. Deze ruime villa biedt een woonoppervlakte van ca. 307m² op een prachtig perceel van ca. 4.000m². Geniet van uw privé zwembad en de landelijke sfeer. Op de begane grond bevindt zich een sfeervolle entree die uitkomt in een ruime woonkamer met een open haard, een keuken met luxe inbouwapparatuur,

een eetkamer, een bijkeuken en 3 slaapkamers met elk een eigen badkamer. Een prachtige veranda van ca. 36m² verfraait de begane grond. Op de eerste verdieping bevindt zich de 4e ruime slaapkamer met een badkamer en suite. Het perceel van ca. 4.000m² is voorzien van diverse bomen waaronder fraaie olijfbomen. Het zwembad van ca. 12 x 5,5 m, is verwarmd en beveiligd d.m.v. een elektrisch rolluik. Vanaf de villa heeft u een vrij zicht op de Alpilles; een schitterende plek.



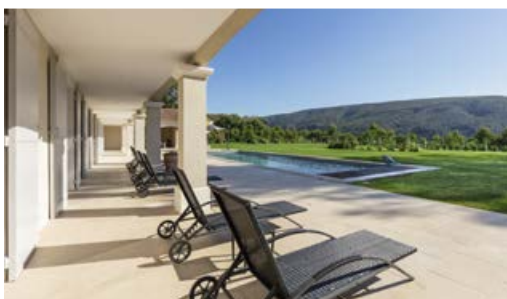
Deze prachtig gerenoveerde villa heeft een woonoppervlakte van ca. 700m² op een perceel van ca. 3 hectare en beschikt over 10 slaapkamers en 9 badkamers. De villa bestaat uit een hoofdvilla, een wachterswoning, een spa en een poolhouse! De villa bevindt zich op een afgesloten park met prachtige bomen, talrijke bloemsoorten en een schilderachtig meer. De prachtig ingerichte keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur. De villa beschikt over een ruime woonkamer met een open haard en een apart bargedeelte. Er zijn 6 slaapkamers die ieder een eigen badkamer hebben. Daarnaast is er nog een zevende

slaapkamer die beschikt over een eigen kitchenette. De achtste suite omvat een grote slaapkamer, een badkamer, een kleedkamer en een privéterrass. De vrijstaande conciërgewoning bestaat uit een woonkamer, een complete keuken, 2 slaapkamers en een badkamer met wc. De villa is voorzien van een prachtige spa met hammam, sauna, jacuzzi, massageruimte, douche en toilet. Bij het riante verwarmde zwembad van 16 x 4 m bevindt zich een poolhouse van ca. 100m² met ingerichte keuken, grote eetkamer, doucheruimte, toilet en kleedkamer. Als kers op de taart is er ook nog een geklimatiseerde wijnkelder.



Gelegen in een charmante woonwijk in Gordes vindt u deze prachtige villa met adembenemend uitzicht op de Luberon. De ruime villa biedt een woonoppervlakte van ca. 325m² op een prachtig perceel van ca. 3.840m² en beschikt over 5 slaapkamers, 4 badkamers en een royaal zwembad. De begane grond bestaat uit een woon-/eetkamer met een open haard en een prachtig hoog plafond, een moderne keuken en bijkeuken, twee slaapkamers, een inloopkast en een badkamer. De eerste

verdieping bevat een mezzanine en twee slaapkamers met elk een eigen badkamer. Als aanvulling op het hoofdgebouw zijn er verschillende bijgebouwen zoals een grote garage, een werkplaats, een buitenkeuken, een logeerkamer met douche, een stookruimte, een opslagruimte en tot slot een veranda. De villa beschikt over een ruime tuin met zicht op de Luberon en de dorpen Oppède le Vieux en Ménerbes. De tuin is prachtig aangelegd en voorzien van terrassen en een verwarmd zwembad.



Dichtbij het dorp Ménerbes, centraal gelegen in de Provence, bieden wij deze prachtige villa te koop aan. Rust, ruimte en privacy zijn kernwaarden van deze villa. Gebouwd in het jaar 2020 en gelegen op een royaal perceel van 2.503m², ligging op het zuiden met zwembad van ca. 15 x 5 m en biedt een prachtig panoramisch uitzicht over de Luberon. Met een woonoppervlakte van ongeveer 230m², beschikt de villa over

een grote woonkamer, vier slaapkamers met elk een eigen badkamer, een opbergruimte en een wasruimte in de kelder. Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer met een terras en een kantoor. De verfijnde stijl maakt het tot een van de meest indrukwekkende villa's in de regio. Deze exclusieve villa is voorzien van moderne hoogwaardige installaties waardoor u helemaal klaar bent voor de toekomst.

Schuurbiers de perfecte partner

De keukens in de villa's binnen de diverse projecten van Dop Makelaars worden geleverd door de Firma Schuurbiers, de specialist in keukens, badkamers, techniek en afbouw. Schuurbiers is een gecertificeerd bedrijf en biedt u op 1.500m² een prachtige collectie keukens, badkamers, sanitair, tegelvloeren en nog veel meer. Binnen Nederland en België is Schuurbiers in staat om alle denkbare werkzaamheden vanaf het eerste ontwerp tot aan de oplevering voor haar rekening te nemen.

keller

In 2001 werden tijdens de Second Home Beurs de eerste contacten gelegd tussen Schuurbiers en Dop Makelaars en dit groeide uit tot de huidige succesvolle samenwerking. Niets wordt aan het toeval overgelaten. In het voortraject wordt er voor elk woningtype met zorg een luxe basiskeuken samengesteld die van alle gemak en comfort is voorzien. Natuurlijk mag de koper ook beslissen deze basiskeuken te laten vervallen en geheel naar eigen inzicht en wens te kiezen voor een luxe keuken op maat. Het programma van Keller staat de koper ter beschikking. De kopers worden uitgenodigd in de showroom.

baderie

Hier worden zij uitgebreid voorgelicht waarbij individuele wensen en persoonlijke begeleiding nog voorop staan. In alle rust worden alle aspecten bij het samenstellen van de ideale keuken besproken zodat de koper er voor 100% van overtuigd is dat zijn of haar ideale keuken in de woning wordt geïnstalleerd.

Voor meer informatie over Schuurbiers kunt u terecht op de website: www.schuurbiers.nl

info@schuurbiers.nl

[f](#) [keukenensanitaircentrumschuurbiers](#)

Showroom van 1500m² ■ Baderie dealer ■ Keukens (evt. inclusief montage) ■ Badkamers en sanitair (evt. inclusief montage) ■ Woning-aanpassingen voor mindervaliden ■ Elektrotechniek ■ Loodgieters werkzaamheden ■ Timmerwerkzaamheden ■ Metselwerkzaamheden ■ Binnenmuren verplaatsen en zetten ■ Complete of gedeeltelijke aanbouw ■ Plafond- en muur afwerkingen ■ Diverse plafonds ■ Schilder- en behangwerkzaamheden ■ Stukadoorswerkzaamheden ■ Verlichting ■ Kozijnen en binnendeuren ■ Egaliseren van vloeren ■ Complete vloerverwarming (evt. inclusief cement dekvloer) ■ Tegel- en natuursteen vloeren ■ RVS maatwerk ■ Maatwerk in douchewanden, glas en spiegels ■ Klimaatbeheersing ■ Domotica ■ Alarm- en camerasystemen ■ Interieurbouw ■ Groothandel

Informeer naar het actuele woningaanbod
van Dop Makelaars in dit skigebied

Vrijstaande chalets in het skigebied Alpe d'Huez



De gezellige en levendige bergdorpen Alpe d'Huez en Oz-en-Oisans liggen op een prachtige centrale locatie in de Franse Alpen met tal van voorzieningen en bezienswaardigheden in de directe omgeving. Dankzij de nabijheid van de stad Grenoble met treinstation en vliegveld zijn deze skigebieden zeer goed bereikbaar.

De plaatsen Alpe d'Huez en Oz-en-Oisans zijn onderdeel van het uitgestrekte en populaire skigebied Alpe d'Huez. De grote diversiteit aan skipistes in dit gebied, met ruim 240 kilometer aan afdalingen, maakt het geschikt voor elk niveau wintersporter. In de zomer kunt u hier fantastisch wandelen door de indrukwekkende natuurgebieden maar ook mountainbiken en rotsklimmen. Er is vermaak zowel in de zomer als in de winter. Verder is Alpe d'Huez zeer bekend dankzij de Tour de France en de jaarlijkse actie Alpe d'Huez voor het KWF fonds. Eigenaren kunnen het hele jaar gebruik maken van de chalets maar deze ook zeer goed verhuren. Voor meer informatie over de verhuur- en beheermogelijkheden kunt u terecht bij onze makelaars.

In dit skigebied hebben wij regelmatig chalets en appartementen in de verkoop. Zowel de vrijstaande chalets van het project Le Clos du Pre, Les Chalets de Altiport maar ook de chalets en appartementen van het project Les Coteaux de l'Altiport hebben stuk voor stuk een unieke ligging en een vrij uitzicht over de vallei. Pas echt bijzonder wordt het als u weet dat deze projecten direct aan de skipiste van één van de mooiste gebieden van Europa zijn gerealiseerd. Het betreft hier verschillende chalets en appartementen voorzien van 2 tot 12 slaapkamers. Onze verkoopbrochures bevatten uitgebreide plattegronden. U bent dagelijks op afspraak van harte welkom om met onze makelaars de diverse chalets te komen bezichtigen.





Op een van de mooiste plekken van Alpe d'Huez zijn wij gestart met de verkoop van zeer hoogwaardige chalets en appartementen van het project Les Chalets des Coteaux de l'Altiport. De woonoppervlakte varieert van circa 70m² tot 328m², wat veel mogelijkheden biedt. De appartementen en de chalets (zowel vrijstaand als geschakeld) hebben een spectaculair uitzicht over de skipistes, de vallei en het centrum

van Alpe d'Huez. In de ondergelegen privé garages is er veel parkeergelegenheid. Het betreft hier een werkelijk unieke ski-in ski-out locatie in een van de grootste skigebieden van Europa. Door de hoge ligging (circa 1850m) bent u hier zo goed als sneeuwzeker. Onze makelaars kunnen u uiteraard ook alles vertellen over de aantrekkelijke verhuur- en beheermogelijkheden. U bent van harte welkom voor een bezichtiging.

Parc du Cap: luxe appartementen in Juan-Les-Pins (Cap d'Antibes)



Parc du Cap, een recentelijk ontwikkeld project, biedt een zeldzame gelegenheid om te investeren in exclusief vastgoed aan de Franse Riviera. Door zijn fantastische locatie op het schiereiland Cap d'Antibes in Juan-Les-Pins ligt Parc du Cap slechts enkele meters verwijderd van het strand en van het bekende Hôtel du Cap-Eden-Roc, het decor van het boek van F. Scott Fitzgerald: 'Tender is the Night'.



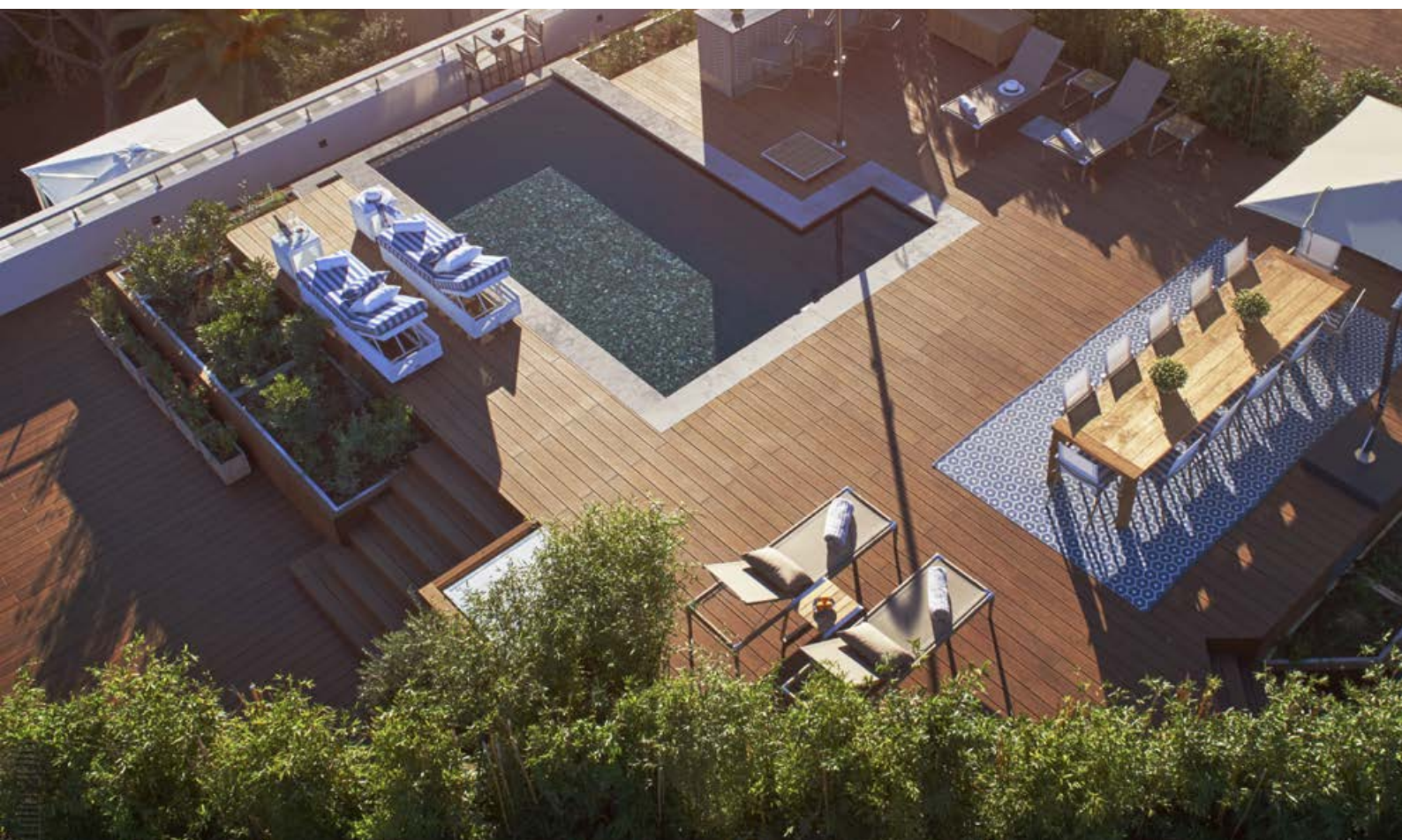
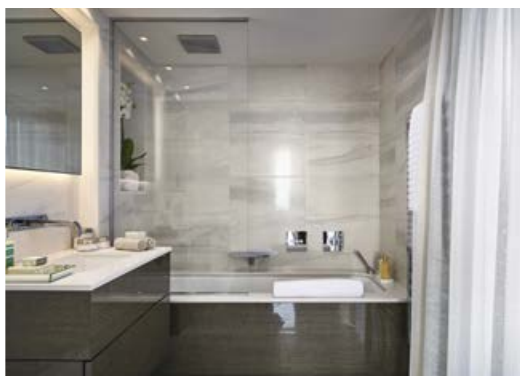
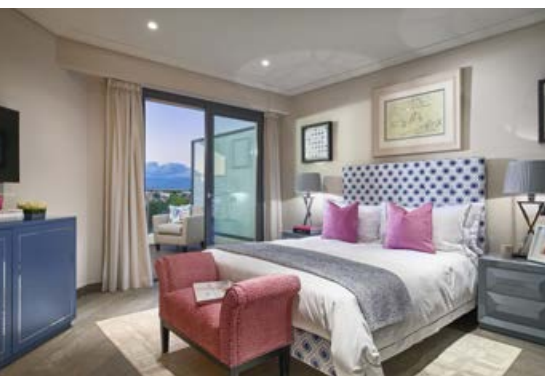
Juan-Les-Pins staat bekend om zijn lange zandstranden en het wereldberoemde Jazz festival. De naastgelegen stad Antibes biedt uiteenlopende watersportactiviteiten en Port Vauban is de grootste jachthaven van Europa. De wereldberoemde stad Cannes ligt slechts op 8 kilometer afstand. Afgezien van de mondaine winkels, restaurants en hotels worden hier het hele jaar door evenementen en shows georganiseerd. Nice en de internationale luchthaven liggen op slechts 25 kilometer van Parc du Cap. Het project bestaat uit 2 symmetrische gebouwen van 5 verdiepingen waarin 88 appartementen zijn ondergebracht, omringd door prachtig

aangelegde tuinen rondom het buitenzwembad. De appartementen variëren van grootte van een 1 slaapkamer appartement tot de 4 slaapkamer penthouses met privé zwembad op het dak en grote terrassen met schitterende panoramische uitzichten. De appartementen beschikken allemaal over een privé-terras waarvan sommige met zeezicht. De interieurs zijn zeer elegant. Schitterend ontworpen keukens en marmeren vloeren in de badkamer zetten de toon voor de hoge kwaliteit van afwerking. Alle appartementen beschikken over een parkeerplaats in de ondergelegen garage met 24-uurs beveiliging. Eveneens is een beheerder aanwezig.

Het project biedt een hoge klasse van comfort, inclusief een spa met binnen- en buitenzwembad, een jacuzzi, stoom – en ijskamers, privé behandelkamers en een goed uitgeruste fitness ruimte. Op het terrein bevindt zich ook een tennisbaan waarvan de bewoners gebruik kunnen maken. Het nieuwbouwproject Parc de Cap is onlangs volledig opgeleverd waardoor u nu zelf deze prachtige locatie en het hoogwaardige afwerkingsniveau kunt komen ervaren.

Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging van de beschikbare modelappartementen. Dit kan 7 dagen per week op afspraak. Arriveert u op Nice airport, dan bieden wij u eventueel een pick-up service aan.

Indien u liever eerst bij ons op kantoor in Nederland of bij u thuis de mogelijkheden wilt bespreken, dan is dat uiteraard ook mogelijk. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.



**Maak vrijblijvend een afspraak om de modelappartementen te bezichtigen.
U bent van harte welkom!**

Paradiski: luxe vrijstaande chalets aan de skipistes van Vallandry en La Plagne



Met meer dan 230 skipistes met een gezamenlijke lengte van 425 km aaneengesloten pistes, drie gletsjers (waarvan twee boven de 3000 meter) behoort Paradiski tot de top drie van 's werelds grootste skigebieden. Circa 80% van de afdalingen ligt boven de 2000 meter, zodat sneeuw het hele winterseizoen zo goed als gegarandeerd is. Het Paradiski-gebied omvat het skigebied van Les Arcs (1600, 1800, 1950 en 2000), Vallandry, Plan Peisey, Villaroger en d.m.v. de Vanoise Express het hele skigebied van La Plagne met o.a. Mont Chavin, Les Côches en Montalbert.

Tevens kan men diverse andere wintersporten beoefenen, zoals langlaufen, parapenten, tochten met een paarden- of hondenslede of ijswandklimmen. Ook in de zomer kan men in deze regio volop actief bezig zijn: wandelen, mountainbiken, Nordic walking, wielrennen, paardrijden en raften; ze staan allemaal op het programma!

VALLANDRY

Vallandry heeft nog een echte dorps sfeer; woningen in de traditionele Savoyardse stijl en mooie chalets. De kleinschaligheid en de vriendelijke uitstraling van Vallandry maken het dorp zeer geschikt voor de hele familie. Grote

gedeeltes van Vallandry zijn vrij van autoverkeer. In de dorpskern zijn diverse restaurants en cafés. Voor allerlei festiviteiten kan men terecht in Bourg-Saint-Maurice, Seëz, Aime en Moûtiers.

DE OMGEVING VAN VALLANDRY

Vallandry ligt aan de rand van het Parc National de la Vanoise, een schitterend natuurgebied van 61.000 ha. Het sluit aan op het Parco Nazionale del Gran Paradiso (Italië). Steden in de regio zijn zeker een bezoek waard, zoals Chambéry, Albertville, Annecy en Aix-les-Bains. In de zomer is het mogelijk om via de Kleine St. Bernardpas een prachtige tocht naar Italië te maken.





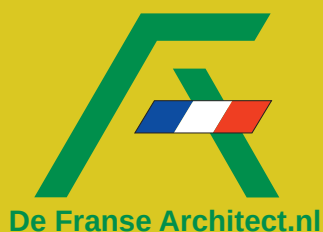
In Paradiski, een van 's werelds vijf grootste skigebieden, staat dit prachtige vrijstaande chalet als onderdeel van het project Les Chalets de Vallandry. Het chalet is gebouwd in 1998 en staat op eigen grond. Het ligt net onder het authentieke dorpje Vallandry en heeft een uniek uitzicht op de omgeving. Het chalet beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, moderne apparatuur en heeft een hoogwaardige afwerking. De huidige eigenaar streeft jaarlijks

naar vernieuwingen en verbeteringen om de kwaliteit van het chalet op het hoogste niveau te houden. Dit is duidelijk zichtbaar zodra u het chalet binnenstapt; het is prachtig ingericht en heeft een hoogwaardige PVC-vloer met vloerverwarming. Het chalet bevindt zich op een hoogte van ca. 1.600 meter. Het dorpscentrum van Vallandry en de skilift zijn op loopafstand. Vanaf het chalet heeft u een prachtig uitzicht op de vallei en de Mont Blanc.



Chalet Le Dahu is gebouwd in 1998, staat op eigen grond en heeft een woonoppervlakte van 178m² op een perceel van ca. 680m². Het vrijstaande chalet heeft 8 slaapkamers, 6 badkamers en is voorzien van een keuken met moderne apparatuur. Het geheel is hoogwaardig afgewerkt. Er is voldoende bergruimte, een zeer royale garage en een sauna. Dit prachtige chalet ligt op ca. 1.600 meter hoogte en bevindt zich op loopafstand van

zowel het dorpscentrum van Vallandry als de skilift. Vanaf het chalet heeft u een panoramisch uitzicht op de betoverende Mont Blanc en de vallei. Dit prachtige chalet wordt momenteel zeer goed verhuurd zowel in de zomer- als in de winterperiode. Alle zaken, zoals de check-in, het verstrekken van het beddengoed, de schoonmaak, de inspectie en de afhandeling van de waarborgsom, worden probleemloos voor u geregeld.



**De Franse Architect en Architectenbureau Apart
zijn al meer dan 20 jaar partner van Dop Makelaars!**



**Wilt u zelf uw huis laten
ontwerpen en bouwen?**

**Denkt u aan een verbouwing
of uitbreiding van uw huis?**

Neem dan vrijblijvend contact op met:

Nanne Roosenschoon

Architect BNA/DPLG

Nootweg 55a - 1231 CR Loosdrecht

035 - 5820309 / 06 50512847

info@defransearchitect.nl

**Ontwerp, advies en begeleiding bij nieuwbouw, verbouwingen, bouwvergunningen,
vertalingen en contacten met de lokale Franse overheid**



Ardèche: dé streek voor actieve levensgenieters



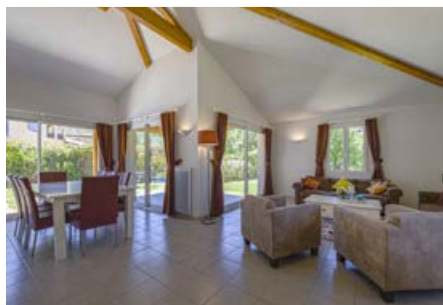
De regio Ardèche is voor veel mensen de ultieme vakantiebestemming. En terecht, dit prachtige departement van Frankrijk heeft vele gezichten en dito mogelijkheden voor actieve vakanties. De vele rivieren, waaronder de Ardèche, lenen zich uitstekend voor kanotochten. Het landschap nodigt uit tot mountainbiken, paardrijden en wandelen.

Een indrukwekkend voorbeeld is de Gorges de l'Ardèche. Aan het einde van deze kloof ligt de Pont d'Arc, een natuurlijke brug van kalksteen. Naast het landschap heeft de Ardèche ook op culinair en cultureel gebied veel te bieden. Langs de oevers en tegen de berghellingen liggen talrijke schilderachtige dorpjes en steden.

LES RIVES DE L'ARDECHE

Aan de oever van de Ardèche, vlakbij Vallon-Pont-d'Arc, ligt het exclusieve villapark Les Rives de l'Ardèche. Het park bestaat uit luxe villa's die,

afhankelijk van het type, 2 tot 5 slaapkamers en 1 of 2 badkamers hebben. De villa's zijn gebouwd op ruime kavels tot wel 1.500m². De gemeenschappelijke voorzieningen: een receptie, een groot zwembad, tennisbanen en een sportveld, zijn op fraaie wijze aangelegd. Het kopen van een villa in Les Rives de l'Ardèche is een uitstekende keuze. U investeert daarmee allereerst in uw eigen woonplezier maar het biedt ook goede mogelijkheden tot verhuur. Bovendien wordt de receptie beheerd door een Nederlands sprekend echtpaar.



Een vrijstaande villa met privé-zwembad in de directe omgeving van het authentieke stadje Vallon-Pont-d'Arc, gelegen in de Ardèche, met prachtig uitzicht op de rivier de Ardèche. De in 2007 opgeleverde villa is gelegen op het park Domaine les Rives de l'Ardèche, bestaande uit 132 vrijstaande, sfeervolle villa's, alle gelegen op ruime kavels variërend van 500 tot 1.800m² eigen grond. Het park is van alle gemakken voorzien: een groot algemeen zwembad, tennisbanen en een kinder-

speelplaats. De omgeving nodigt uit tot wandelen, fietsen, kanoën, zwemmen, bergbeklimmen, paardrijden etc. De villa is compleet gemeubileerd en ingericht voor 10 personen en is gelegen op een zeer ruime kavel van 824m² en heeft een woonoppervlakte van 127m². De oprit biedt plaats voor 2 autos, waarvan 1 onder de carport. Naast de woning staat nog een berging. Gezien de unieke ligging van de villa zijn de verhuurmogelijkheden goed.

Les Rives de l'Ardèche - Rue Jules Ferry 239

Koopsom € 395.000 k.k. - inventaris in overleg



Op een unieke locatie aan de rand van het project Les Rives de l'Ardèche bieden wij deze mooie villa te koop aan. De villa beschikt over 4 slaapkamers en 2 badkamers en heeft een spectaculair uitzicht. De villa is gelegen aan de rivier de Ardèche aan de rand van Vallon-Pont-d'Arc. Voor gemeenschappelijk gebruik biedt het park een groot algemeen zwembad (300m²) met kinderbad (50m²), tennisbanen, jeux de boules banen, basketbalveld en

kinderspeelweide. De verwarming geschiedt door middel van elektrische verwarming. Er bevindt zich een tapwaterverwarming met een grote boiler. De woning is voorzien van zonnepanelen (2020) en beschikt over een oplaadpunt voor elektrische auto's. De verzorgde tuin is geheel voorzien van een sproeisysteem met sensoren en loopt door de hele tuin. De tuin wordt door een tuinman onderhouden. De villa biedt goede verhuurmogelijkheden.

Les Rives de l'Ardèche - Rue Victor Hugo 168

Koopsom € 335.000,- k.k. - incl. inventaris



Op een prachtige locatie aan de rand van het domaine Les Rives de l'Ardèche bieden wij u deze prachtige villa te koop aan. Het domaine heeft diverse gemeenschappelijke voorzieningen waaronder een groot zwembad, kinderbad, tennisbanen, jeux de boules banen, basketbalveld en kinderspeelweide. De rivier de Ardèche ligt op loopafstand van de villa, waardoor de vele strandjes langs de rivier binnen handbereik zijn. Deze ruime villa (gebouwd in 2007) heeft een woonoppervlakte van

circa 112m² en is gelegen op een perceel eigen grond van circa 580m². De villa beschikt over 4 slaapkamers, 2 badkamers, een moderne keuken en een heerlijk, deels overdekt, terras. De auto kunt u parkeren onder de carport op eigen terrein. De verzorgde tuin (met voldoende ruimte om een privé zwembad aan te leggen) ligt gelegen aan de rand van het park en heeft veel privacy. De villa biedt goede mogelijkheden voor verhuur. Vraag onze makelaars naar de uiteenlopende mogelijkheden.



Schitterend gelegen landhuis aan de rand van Lagorce in de Ardèche, op 6 km van de bekende plaats Vallon-Pont-d'Arc. Het landhuis met veel privacy, ligt op een terrein van 1,2 hectare. Op het buitenterrein ligt een mooi zwembad, is er een buitenkeuken en een groot overdekt terras met zicht op het omringende landschap. Aan de woning is er een extra groot selfsupporting appartement gebouwd bestaande uit: een keuken, een apart toilet, een royale living met houtkachel, een douchekamer, een 2e slaapkamer en een dress room. De kamers komen uit op een beschut terras met veel privacy. Via een trap is het appartement vanuit het landhuis te bereiken

maar tevens afsluitbaar bij verhuur van het appartement. De woning bestaat uit een woonkamer met open haard, een keuken en is eveneens toegankelijk van het terras. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht op het omliggende tuinlandschap. De gang geeft toegang tot 2 royale slaapkamers en een compleet nieuw gebouwde badkamer. Vanuit de keuken komt men via een trap naar de bovengelegen verdieping waar zich nog een slaap-/zitkamer, (voorzien van airco) een douchekamer en een grote 2 persoons slaapkamer. De woning wordt verwarmd met een CV ketel op olie en voor warmwater is er een nieuwe elektra boiler geïnstalleerd.

Exclusieve appartementen in de Franse Alpen



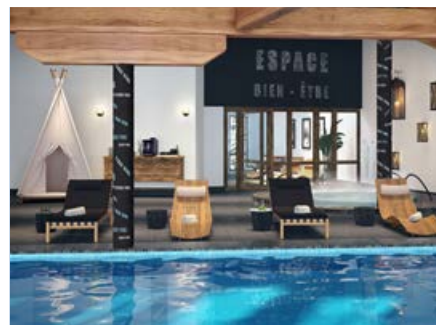
Ontdek de allure van de Franse Alpen met Dop Makelaars. Wij presenteren u met trots een unieke selectie van exclusieve appartementen in diverse skigebieden, stuk voor stuk ontworpen om aan al uw wensen te voldoen. Of u nu een wintersportliefhebber bent, op zoek bent naar adembenemende berglandschappen, of gewoon wilt ontspannen in een schilderachtige omgeving; onze appartementen bieden de perfecte uitvalsbasis.

In zowel de zomer als in de winter kunt u genieten van een breed scala aan activiteiten: van skiën en snowboarden tot wandelen en mountainbiken. Als eigenaar van een appartement heeft u naast het eigen gebruik de mogelijkheid om te kiezen voor verhuur, waardoor de aankoop niet alleen zorgt voor vakantieplezier, maar ook voor lucratieve huurinkomsten. De verhuur wordt professioneel

verzorgd door touroperators. Bovendien kunnen eigenaren van appartementen, die gedurende 20 jaar in de verhuur worden aangeboden, de volledige Franse TVA (BTW) terugvorderen. Wilt u meer informatie over een specifiek appartement, neem dan contact met ons op! We nodigen u ook graag uit op kantoor om de mogelijkheden door te nemen en om op zoek te kunnen gaan naar het appartement dat aansluit op uw wensen.

Alpine Heights - Megève

Prijzen vanaf € 590.000,- k.k. excl. BTW

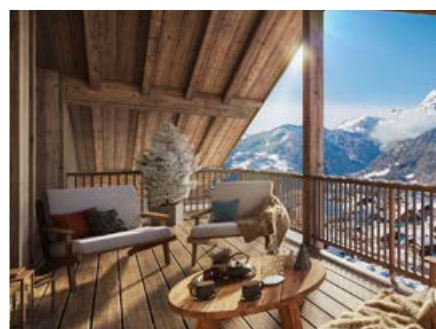


In Alpine Heights Megève draait alles om het creëren van een onvergetelijke ervaring voor al haar bewoners. Of u nu ontspant met uw dierbaren, geniet van een welverdiende pauze na een actieve dag, of de kinderen ziet spelen en lachen, de gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen om aan al uw behoeften te voldoen. Het project heeft een gemeenschappelijk binnen

zwembad en appartementen met 2 tot 5 slaapkamers, waarvan de meeste zijn voorzien van terrassen met uitzicht op de schilderachtige omgeving. Elk appartement is ingericht met aandacht voor detail en er is gebruik gemaakt van materialen zoals hout en steen. De oppervlaktes van de appartementen variëren van 58m² tot 167m².

Les Balcons en Bois - Notre-Dame-de-Bellecombe

Prijzen vanaf € 299.000,- k.k. excl. BTW.



In het hart van Espace Diamant, omgeven door de Mont-Blanc de Beaufortain vallei en het Massif des Aravis, ligt het dorp Notre-Dame-de-Bellecombe. Les Balcons en Bois is een ski-in ski-out residentie gelegen in het midden van het resort. Er zijn twee skiliften direct buiten het gebouw: Télési du Reguet en Télési des Quarts. Les Balcons en Bois biedt prachtig uitzicht op

het resort, de kerktoeren en de omliggende bergen. De residentie bestaat uit 54 appartementen met 2 of 3 slaapkamers. De volledig gemeubileerde en uitgeruste appartementen bieden het comfort van een berghuis maar met duidelijk ruimere kamers en een bijzonder hoog afwerkingsniveau. De luxe appartementen hebben een woonoppervlakte variërend van 43m² tot 70m².

La Toussuire Peakscape - La Toussuire

Prijzen vanaf € 160.500,- k.k. excl BTW.



Welkom bij La Toussuire Peakscape, een historisch resort genesteld in het hart van de Maurienne-Vallei in de Franse Alpen. Het resort biedt een scala aan woningen, variërend van studio's tot 4-slaapkamerappartementen, en voorziet in tal van diensten om uw verblijf werkelijk uitzonderlijk te maken. Deze prachtige skibestemming, gelegen op een hoogte van 1.750

meter, trekt zowel gezinnen als topsporters aan. De uitstekende reputatie is voornamelijk te danken aan het uitgebreide skigebied, dat is verbonden met vijf andere skigebieden in Les Sybelles. Met meer dan 300 km aan skipistes is er voor iedereen volop keuze. Daarnaast beschikt het resort over een eigen snowpark en fraaie langlaufpistes voor de liefhebbers.

Montalbert Mountain Resort - Plagne Montalbert

Prijzen vanaf € 224.600,- k.k. excl. BTW



Montalbert Mountain Resort, hét gezinsresort, biedt een comfortabele en gezellige omgeving in één van de vijf grootste skigebieden ter wereld: Paradiski. De warme en moderne inrichting, in combinatie met traditionele houten lambriseringen, creëert een sfeer van authentieke elegantie. Met de nadruk op comfort en moderne voorzieningen biedt het resort alles wat u nodig heeft voor een heerlijk verblijf in de bergen.

Het is een ideaal resort zowel in de winter als in de zomer. De ideale ligging aan de voet van de helling biedt directe toegang tot de kabelbanen en de skiliften. De verschillende winkels, bars en restaurants bevinden zich op loopafstand van het resort. Montalbert Mountain Resort bestaat uit 80 appartementen, variërend in grootte, indeling en prijs. De woonoppervlaktes variëren van 37m² tot 132m².

Juridische Adviespraktijk Bosscher

Nederlands / Frans recht



Mr Mireille Bosscher

kandidaat-notaris

Juridische Adviespraktijk Bosscher helpt u graag bij juridische kwesties in Frankrijk, zodat u optimaal kunt genieten van la douce France.

- ➡ aan-en verkoop van Franse woningen;
- ➡ fiscale kwesties;
- ➡ erfrecht / nalatenschappen;
- ➡ huurrecht;
- ➡ echtscheidingen.

President Kennedylaan 19
2517 JK 's-Gravenhage

+31 (0)6 426 61 075
+31 (0)70 219 68 68
+33 (0)970 733 287
info@bosscher-advies.nl

www.bosscher-advies.nl



Côte d'Azur: exclusief genieten!

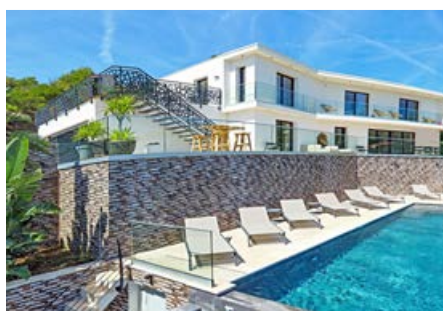


De Côte d'Azur is één van de geliefdste bestemmingen van Frankrijk. Met gemiddeld driehonderd dagen zon per jaar, 400 km kustlijn en stranden, 18 golfbanen en 3.000 restaurants heeft de Côte d'Azur haar bezoekers veel te bieden. Steeds meer van onze klanten zijn daarom op zoek naar een droomwoning in deze regio. Soms midden in de drukte van Saint Tropez maar net zo vaak in de prachtige, rustige heuvels van Grimaud, Sainte-Maxime of Les Issambres.



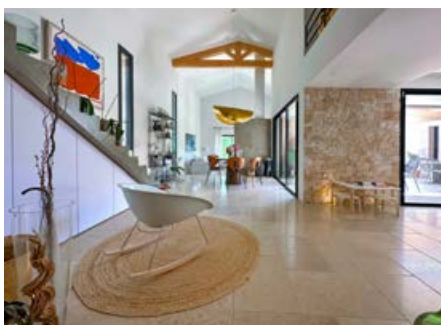
Om continu op de hoogte te blijven van de nieuwste ontwikkelingen en het woningaanbod is Dop Makelaars in Zuid-Frankrijk met verschillende lokale Franse makelaars een samenwerking aangegaan. Hierdoor kunnen wij de belangen van onze opdrachtgevers in Nederland maximaal behartigen. Met betrekking tot de Côte d'Azur richten wij ons zeer actief op zowel de aan- als de verkoop van woningen. Voor veel particulieren is het namelijk onduidelijk wat er precies te koop staat in Zuid-Frankrijk. Ook zijn er vaak veel vragen. Is de woning bijvoorbeeld bouwtechnisch in orde? Wat is een marktconforme aankoop prijs?

Wij adviseren en begeleiden onze opdrachtgevers bij het gehele proces en werken samen aan een succesvolle aan- of verkoop. Wij gaan regelmatig met de kopers naar Frankrijk en zijn blijvend betrokken bij het proces. Zo koopt u in Frankrijk zonder zorgen. Wij hebben een exclusieve portefeuille met woningen in deze regio in de verkoop. Het zijn voornamelijk Nederlandse, Belgische, Duitse en Engelse eigenaren die kiezen voor Dop Makelaars als betrouwbare partner. Mocht u vragen hebben of vrijblijvend de markt aan de Côte d'Azur willen verkennen, dan maken wij graag een afspraak.



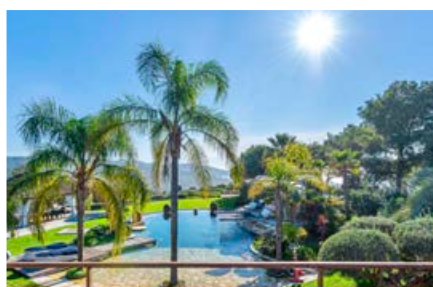
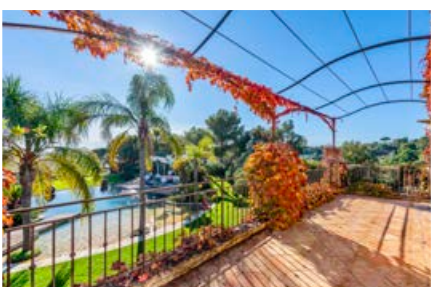
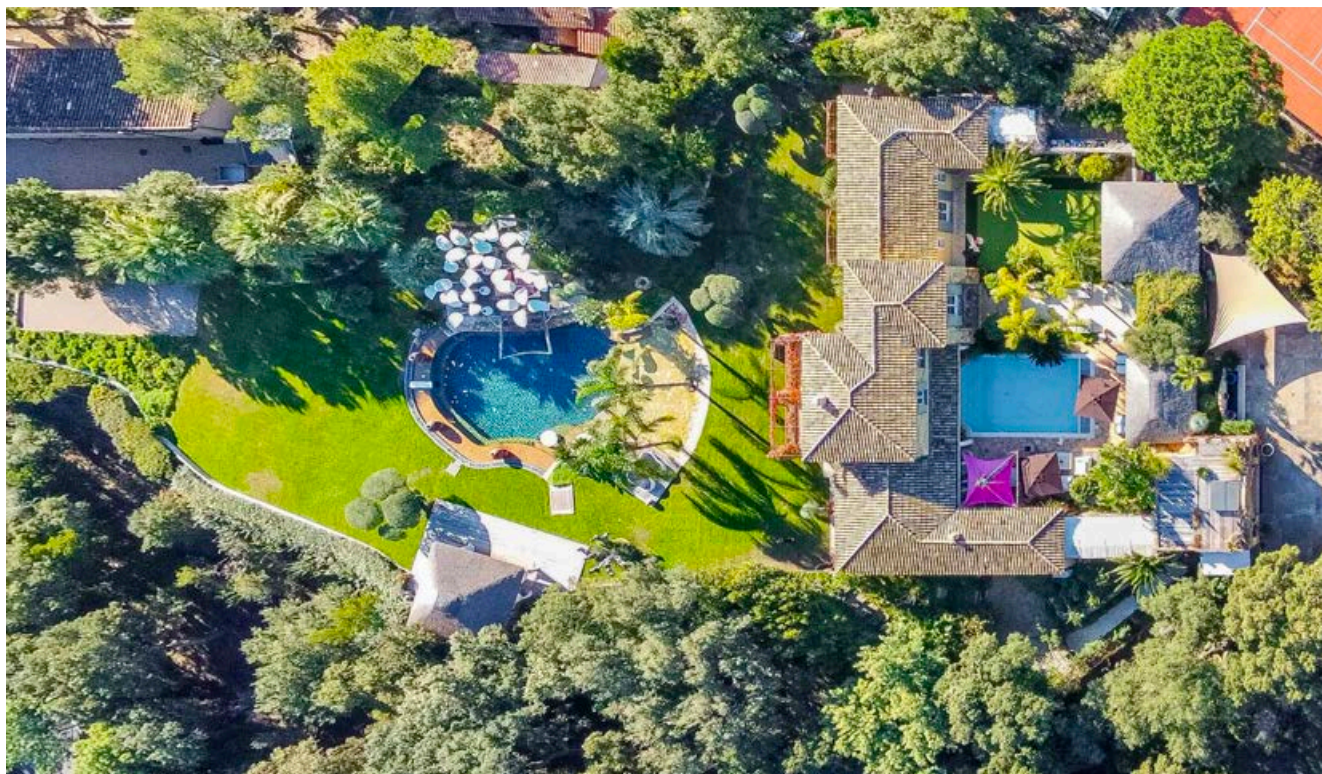
Ontdek deze spectaculaire villa met een adembenemend zeezicht. Deze villa heeft een woonoppervlakte van ca. 250m², op een perceel van ca. 1.100m², bevindt zich in uitstekende staat van onderhoud en heeft een hoogwaardige afwerking. De villa ligt verscholen in een rustige omgeving op een prachtige locatie in Les Issambres. De indeling is als volgt: een ruime ontvangstruimte, een master bedroom met een walk-in

closet en een badkamer en suite. De overige vier slaapkamers beschikken allemaal over een eigen badkamer. De villa heeft een luxe spa en een zoutwater zwembad van 11 x 4 meter (verwarmd, semi-automatisch, 1,6 meter diep met een vlakke bodem en een afdekzeil). Er zijn twee garages die plaats bieden aan maar liefst 6 auto's (met gemakkelijke toegang voor een 4x4 en sportwagens). Kortom: een droom van een villa!



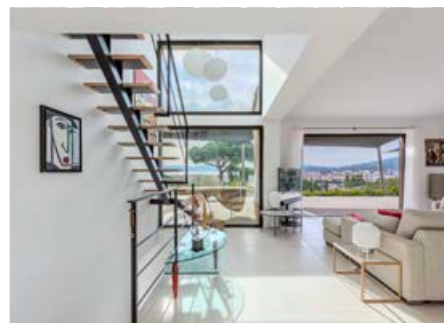
Welkom bij deze uitzonderlijke hedendaagse villa, gelegen in het pittoreske dorp Grimaud aan de Côte d'Azur. Met een woonoppervlakte van ca. 210m², verdeeld over 4 ruime slaapkamers en 4 luxe badkamers, biedt deze villa alle comfort en ruimte die u nodig heeft voor een luxueuze levensstijl. Geniet van de rust en privacy op het ruime perceel van ca. 1.650m². Met een eigentijdse bouwstijl, een zonnige oriëntatie op het zuiden en een verfijnde afwerking in elk detail, is deze

villa een architectonisch juweeltje dat u niet mag missen. Ontspan bij het zwembad met poolhouse, of geniet van uw eigen atelier. Ervaar de perfecte mix van comfort, stijl en exclusiviteit in deze buitengewone villa, waar moderne luxe samensmelt met de betoverende schoonheid van de omgeving. Deze parel, gelegen op een steenworp afstand van het dorp, biedt alles wat u maar kunt wensen voor een modern en luxueus mediterraan leven aan de zonnige Côte d'Azur!



Deze prachtige villa is gelegen op een beveiligd en prestigieus domein, hoog in de heuvels van Gigaro, La Croix-Valmer en biedt een uniek panoramisch zeezicht over Cap Lardier en de omliggende heuvels. De villa heeft een woonoppervlakte van ca. 340m² en een perceeloppervlakte van ca. 7.100m². De villa beschikt over 4 royale slaapkamers en 4 moderne badkamers. De master bedroom is voorzien van een kleedkamer, badkamer met douche, ligbad en apart toilet. Naast de volledig met moderne apparatuur uitgeruste keuken is er ook een ruime

bijkeuken. De entree leidt naar een schitterende binnenplaats met bomen en een verwarmd zwembad. Aangrenzend een speelkamer en een fitnessruimte. De villa beschikt ook over een kantoorruimte en een bijgebouw dat kan worden gebruikt als bv. conciërgewoning. Een gewelfde wijnkelder, een poolhouse en een bowlingbaan maken deze unieke woning compleet. Bij het betreden van het perceel wordt u verwelkomd door een prachtig aangelegde oprit met ruime parkeergelegenheid en een dubbele garage.



Stap binnen in deze prachtige moderne villa, gunstig gelegen nabij het centrum en het strand van Sainte-Maxime. U heeft hier een adembenemend panoramisch uitzicht richting Saint-Tropez. Volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en met een onberispelijke inrichting, straalt deze woning luxe en comfort uit. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van het huis, terwijl de 5 slaapkamers elk met een eigen

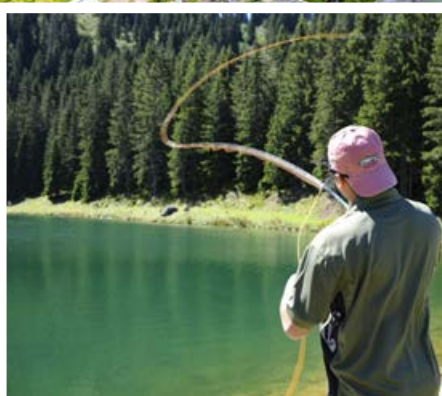
badkamer, zorgen voor voldoende ruimte voor het hele gezin. De aanwezige fitnessruimte kan ook als een 6e slaapkamer dienen. Buiten kunt u ontspannen bij het verwarmde zwembad van 10,5 x 3,5 m, omringd door prachtige terrassen en een heerlijke zonnige tuin. De woning beschikt ook over een garage met ruimte voor 2 auto's. Tevens is er parkeergelegenheid op het eigen terrein. De fraai aangelegde tuin biedt volledige privacy.



Deze charmante villa van ca. 190m² is gebouwd in 2007 in de typisch Franse Bastide stijl. Met een prachtige afwerking en een eigentijds interieur is dit een unieke villa in Zuid-Frankrijk. Deze woning is gelegen op een royaal zonnig perceel (georiënteerd op het zuiden) van ca. 1.900m² op loopafstand van het gezellige centrum en de prachtige stranden van Sainte-Maxime. De villa beschikt over 4 slaapkamers en 4 badkamers. Een van de slaapkamers, met inloopkast en badkamer, bevindt zich op de begane grond en is voorzien van airconditioning. Vanuit de

woonkamer met een sfeervolle open haard en openslaande deuren bereikt u de veranda en de tuin. Ook vanuit de moderne open keuken met hoogwaardig apparatuur heeft u middels openslaande deuren doorgang tot de tuin waar u heerlijk kunt genieten met familie en vrienden. De begane grond beschikt over een ruim kantoor (nu in gebruik als 5e slaapkamer), royale garage met automatische deur en een aparte wasruimte. De tuin is prachtig aangelegd, met een verwarmd zwembad en meerdere zonneterrassen met spectaculair uitzicht.

Les Portes du Soleil: een bijzondere streek met een zeer actief winter- en zomerseizoen



Midden in Portes du Soleil, één van de grootste skigebieden ter wereld met maar liefst 650 km aan skipistes, liggen de pittoreske plaatsen Châtel, Abondance, Morzine, Les Gets en La Chapelle d'Abondance. De afgelopen jaren is hier door zowel de centrale overheid, de gemeente als door de lokale ondernemers veel geïnvesteerd in nieuwe voorzieningen wat tot diverse positieve ontwikkelingen heeft geleid in de sfeervolle dorpen. De combinatie van de prachtige locatie, het uitgestrekte skigebied en de exclusieve nieuwbouwprojecten zijn de redenen dat er een zeer actief winter- en zomerseizoen is ontstaan.



Voor alle leeftijden zijn er veel activiteiten en bezienswaardigheden om elk bezoek aan deze regio uniek te maken. Dop Makelaars is met diverse ervaren Franse projectontwikkelaars uit de regio een samenwerking aangegaan om zo voortdurend hoogwaardige projecten te kunnen aanbieden. Buiten de verschillende nieuwbouwprojecten hebben wij ook diverse individuele chalets en appartementen in de verkoop. Gezien de vele lokale contacten kunnen wij u adviseren over de mogelijkheden met betrekking tot beheer en verhuur van uw chalet of apparte-

ment. Veel van onze kopers zoeken een combinatie tussen eigen gebruik en verhuur. De vaste kosten die een tweede woning jaarlijks met zich meebrengt, kunnen eenvoudig gedekt worden door de opbrengsten uit de verhuur.

Voor deze en aanvullende zaken maken wij graag een afspraak met u om u zo volledig mogelijk te kunnen informeren. Gezamenlijk gaan we dan op zoek naar een geschikt object. De verschillende dorpen zijn werkelijk unieke locaties met tal van mogelijkheden.

Les Portes du Soleil - Châtel

Vraagprijs: € 1.195.000,- k.k.



Gelegen in het hart van het dorpscentrum van Châtel en nabij diverse skiliften bevindt zich dit heerlijk ruime appartement met een bruto woonoppervlakte van circa 183m². Appartement B betreft een appartement op de 3e en 4e verdieping van het gebouw met meerdere riante balkons en beschikt over een zeer hoogwaardig afwerkingsniveau. Portes du Soleil is een verzame-

ling authentieke boerendorpjes zonder veel hoogbouw. Châtel is één van de 12 dorpjes en staat bekend om de knusse uitstraling en de romantische sfeer. Portes du Soleil is met 650 km piste het grootste skigebied ter wereld. Châtel, op circa 900 km afstand van Utrecht is met de auto goed bereikbaar. De luchthaven van Geneve (Zwitserse kant) ligt op ca. 90 min. rijden van het appartement.

AlpChalets Portes du Soleil - Abondance

Vraagprijs: € 375.000,- k.k. excl. BTW.

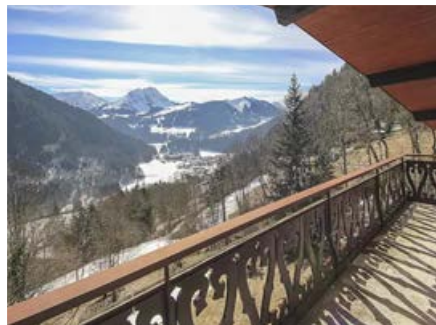


Dit prachtige 5-persoons appartement ligt in het unieke, authentieke Franse bergdorpje Abondance in de Abondance vallei. Het heeft een woonoppervlakte van ca. 92m² onderverdeeld in een grote woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, een toilet en een bergruimte. Het project beschikt over algemene voorzieningen zoals een gym en een zwembad. Op het terras van ca. 38m² kunt u genieten van een

prachtig uitzicht. Het Franse dorp Abondance maakt deel uit van Portes du Soleil, een gebied met ca. 650 kilometer aan skipistes, dat zich uitstrekt over Frankrijk en Zwitserland. Op een afstand van ca. 900 km vanaf Utrecht en de luchthaven van Genève op slechts anderhalf uur rijden van het appartement goed bereikbaar. De prijs voor het appartement is inclusief 2 parkeerplaatsen en een separate berging.

Les Portes du Soleil - Abondance

Vraagprijs: € 749.000,- k.k. incl. inventaris



Gelegen in het grootste skigebied van Europa, Les Portes du Soleil, staat dit prachtige gemeubileerde chalet. Het heeft een woonoppervlakte van ca. 220m² en staat op een royaal perceel eigen grond van ca. 4.100m². De indeling is als volgt: 5 slaapkamers, 2 badkamers, ruime balkons en een in pandige garage, verdeeld over 4 verdiepingen. Les Portes du Soleil biedt het hele jaar een scala aan activiteiten. In de zomer kunt u genieten van prachtige

wandel- en fietsroutes met schilderachtige uitzichten. In de winter transformeert het gebied zich tot een paradijs voor skiërs en snowboarders, met uitgestrekte pistes en sneeuwzekere afdalingen. De gezellige dorpen in de omgeving zorgen voor een sfeervolle après-ski. Bespreek de mogelijkheden met onze makelaars en ontdek hoe u niet alleen van een geweldige vakantiewoning kunt genieten, maar ook van de lucratieve huuropbrengsten.

Les Portes du Soleil - Petit Chatel

Vraagprijs: € 995.000,- k.k. incl. inventaris



Dit prachtig vrijstaande chalet met zeer spectaculair uitzicht over Chatel ligt in de populaire wijk Petit-Chatel. U bent binnen enkele minuten met de auto of skibus (halte op 50 m) in het dorpscentrum van Chatel of bij de diverse skiliften. Het chalet ligt tevens op 200 m van de skilift (Barbossine) waarmee u het hele skigebied Portes du Soleil kunt bereiken. U hoeft dus niet perse met de auto naar het dorp. Het chalet (226m² bruto vloeroppervlakte,

172m² netto vloeroppervlakte) is gebouwd in 2004 en beschikt over 5 slaapkamers, 3 badkamers, een garage, een royale woonkamer met open keuken, een wasruimte, een aparte berging, diverse balkons en een zeer royaal terras. De riante woonkamer, de keuken en de hal zijn voorzien van vloerverwarming welke op afstand (via vaste telefoonlijn) te bedienen is. Voor het chalet kunt u op eigen terrein meerdere auto's parkeren.

WINTERSPORT OP ZIJN BEST

★ Trustpilot



Ook voor de verhuur
van uw eigen woning

www.chalet.nl • info@chalet.nl • 0348 - 43 46 49



Informeer naar het actuele woningaanbod
van Dop Makelaars in dit skigebied

Les Menuires: vrijstaande chalets gelegen aan de skipistes van Les Trois Vallées



Les Trois Vallées is één van de grootste en meest uitdagende wintersportgebieden ter wereld. Dop Makelaars biedt u de kans om eigenaar te worden van één van deze vrijstaande luxe wintersport chalets die wij in de verkoop hebben gekregen: direct gelegen aan de skipiste en voorzien van een zeer indrukwekkend uitzicht.



In het in 2002 door de Franse ontwikkelaar MGM gerealiseerde project Le Hameau des Marmottes hebben wij via de oorspronkelijke eigenaren enkele chalets in de verkoop gekregen.

Het park bestaat uit 22 individuele chalets en 3 chaletgebouwen met ieder 10 appartementen, gebouwd in de traditionele Savoyard stijl. Centraal op het project ligt een overdekte parkeergarage. De ideale ligging nabij de pistes maakt het mogelijk om vanaf het project weg te

skiën richting de skilift van Tortellet. Deze heeft een rechtstreekse verbinding met het gehele Trois Vallées gebied (600 km). Terugskiën tot aan het chalet is mogelijk.

De oorspronkelijke ontwikkelaar MGM behoort sinds jaar en dag tot één van de meest betrouwbare en ervaren partijen in de Franse Alpen. Zij bouwen zeer hoogwaardig en op de meest unieke locaties.

De verschillende varianten chalets zijn gebouwd in Savoyard stijl met natuursteen en hout uit de streek. De chalets hebben 3 niveau's, een gemiddeld vloeroppervlak van 153m² en een hoekbalkon op het zuidwesten van 17m². Afhankelijk van de indeling hebben de chalets tussen de 5 en 7 slaapkamers en 4 of 5 badkamers met ligbad of

douche. Sommige chalets beschikken over een eigen sauna. Afhankelijk van de wensen van de eigenaar kunnen de chalets verkocht worden inclusief de volledige inventaris. Mocht u belangstelling hebben, neem dan contact op met een van onze makelaars om een bezichtiging op locatie te organiseren.





Onthaasten in een rustiek Provençaals decor



Ten zuiden van Aix-en-Provence, nabij de Méditerranée, ligt het typisch Provençaalse stadje Nans-les-Pins te midden van olijfbomen. Het wordt omgeven door het Massif de la Sainte Baume en de bergketen Aureliens. Nans-les-Pins ligt op 430 meter hoogte en heeft een gezellig centrum met winkelveorzieningen en enkele goede restaurants. Vlakbij ligt een prachtige golfbaan, waar u in alle rust onbekommerd geniet van de natuur.



**Prijzen vanaf
€ 335.000,- k.k.**

HET MOOISTE VAN DE PROVENCE

Nans-les-Pins en haar schitterende omgeving hebben u veel te bieden. Het beschermde natuurgebied leent zich uitstekend voor onder andere wandelen, fietsen en paardrijden. Het landschap is gevarieerd; met name het contrast tussen het kolossale, rotsachtige Massif de la Sainte Baume en de lichtglooiende, beboste heuvels, afgewisseld door wijngaarden, is uitermate fascinerend. Op minder dan een half uur rijden bent u in de kustplaatsen Cassis en Bandol, waar u kunt genieten van de exclusieve sfeer van de Côte d'Azur.

DRIE VILLAPARKEN

Na het succesvolle 1^e park Le Hameau du Golf hebben wij in 2001 Le Jardin du Golf gebouwd. Het park bestaat uit vrijstaande en geschakelde Provençaalse villa's en een bastide met 6 woningen. Als 3^e en laatste park hebben wij La Vallée de la Sainte Baume aangelegd. Dit luxe park bestaat uit 34 vrijstaande, Provençaalse villa's, gebouwd op ruime kavels (tot ca. 2.000m²), een beheerderswoning, een gemeenschappelijk zwembad en een gemeenschappelijke tennisbaan. Een exclusieve woonomgeving, waar het volgens de bewoners goed onthaasten is.

Provence - La Vallée de la Sainte Baume 34

Koopsom: € 559.000,- k.k. inventaris in overleg



Verkocht onder voorbehoud



Vrijstaande villa, schitterend gelegen op het zeer aantrekkelijke villapark La Vallée de la Sainte Baume in Nans-les-Pins. Het in authentiek Provençaalse stijl gebouwde villapark, een Résidence de Tourisme, bestaat uit 34 vrijstaande villa's met architectonisch aangelegde tuinen. Het park is van diverse faciliteiten voorzien, zoals een tennisbaan, een gemeenschappelijk zwembad, een

ontspanningsruimte, een jeu de boules baan, een receptie en een beheerderswoning. Deze luxe villa beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers en heeft een schitterend aangelegde tuin met een oppervlakte van 921m². Nans-les-Pins is een pittoresk Provençaals stadje aan de voet van het Massif Sainte Baume. Van hieruit kunt u de Provence en de uitnodigende Côte d'Azur ontdekken.

Provence - Le Jardin du Golf 31A

Koopsom: € 335.000,- k.k. incl. inventaris



Deze compleet ingerichte, half-vrijstaande villa (april 2002) met een mooi aangelegde tuin op het zuiden maakt deel uit van het park Le Jardin du Golf en heeft een grondoppervlakte van 796m². De villa, inclusief in pandige garage, heeft een oppervlakte van 98m². De gehele woning is voorzien van luxe sanitair en mooie betegeling. Tevens is de woning zowel beneden als

boven voorzien van een mooie plavuizen vloer. De verwarming geschiedt door middel van elektrische radiatoren. De tuin met twee prachtige platanen, die in de zomer voor veel verkoeling zorgen, wordt periodiek onderhouden door een professionele tuinman. Aansluiting op het glasvezelnet, dat dit jaar in Nans-les-Pins is aangelegd, is eenvoudig te realiseren.

Provence - Le Jardin du Golf 31B

Koopsom: € 325.000,- k.k. incl. inventaris



Deze compleet ingerichte, half-vrijstaande villa (april 2002) met een mooi aangelegde tuin op op het zuiden en een grondoppervlakte van 600m² maakt deel uit van het park Le Jardin du Golf. Het is gelegen in Nans-les-Pins in het zuidelijke deel van de Provence (departement Var) te midden van olijfbomen, bossen, uitgestrekte wijngaarden en châteaux. De villa, inclusief inpandige garage, heeft een oppervlakte van 98m² en

biedt uitzicht op het Massif de la Sainte Baume. Een deel van de garage is verbouwd tot een afgesloten bijkeuken met aanrecht, gootsteen, boven- en onderkastjes. De eveneens aanwezige wasmachine dateert van 2022 en de koel/vries combinatie van 2019. In het resterende deel van de garage is een gescheiden geïsoleerde vloering aangebracht voor extra bergruimte welke bereikbaar is via een vlizotrap.

Provence - Le Jardin du Golf 33

Koopsom: € 410.000,- k.k. incl. inventaris



Deze compleet ingerichte vrijstaande villa (april 2002) met een mooi aangelegde tuin op het zuiden ligt op het park Le Jardin du Golf en heeft een grondoppervlakte van 715m². De villa, inclusief inpandige garage, heeft een oppervlakte van 117m². Vanuit de villa heeft u een prachtig uitzicht. De gehele woning is voorzien van luxe sanitair en mooie betegeling. De

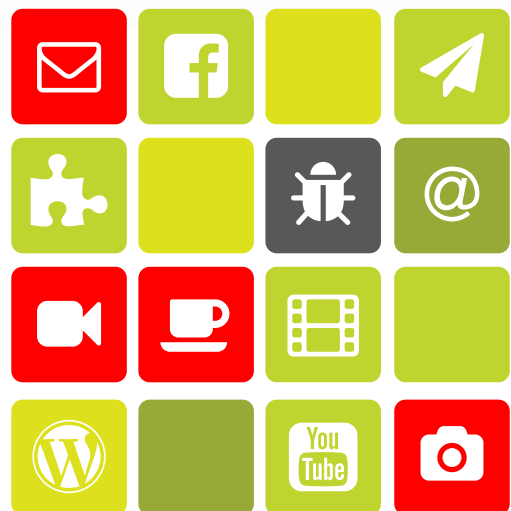
verwarming geschiedt door middel van elektrische radiatoren. De garage heeft eveneens een plavuizen vloer. Hier bevinden zich de wasmachine, de droger, een grote koelkast en een diepvries. In de garage is een waterontharder geplaatst. Nans-les-Pins is omgeven door beschermd natuurgebied en leent zich uitstekend voor o.a. wandelen en fietsen.

Communicatie in woord en beeld



Studio Voetnoot is een grafisch ontwerp bureau gericht op het midden- en kleinbedrijf. De producten die we maken komen altijd voort uit de samenwerking van opdrachtgever, ontwerper en waar nodig externe specialisten. Een goed contact met de klant is daarbij essentieel. Het is elke keer weer een uitdaging om de oplossing te zoeken die de klant het vertrouwen geeft dat hij de juiste keuze maakt.

Voetnoot
woord beeld



Noorderstraat 7 | 3512 VW Utrecht
030 271 86 68 | 06 24 83 00 61
joost@voetnoot.nl | www.voetnoot.nl

Les Forges: exclusief wonen aan de golfbaan



Op nog geen 9 uur rijden van Nederland vindt u één van de zonnigste contreien van West-Frankrijk: de Poitou-Charentes. Deze regio is een aantrekkelijk toeristisch gebied net boven de Dordogne, waar van alles te doen en te beleven valt. Dankzij een warme golfstroom is de Poitou-Charentes het zonnigste plekje in West-Frankrijk met statistisch gezien de meeste zonuren per jaar en een gemiddelde zomertemperatuur van 26 graden (de zon schijnt hier twee keer zoveel als in Nederland).



**Prijzen vanaf
€ 135.000,- k.k.**

Op het indrukwekkende Domaine Les Forges, waarbij de prachtige golfbaan centraal staat, mogen wij u diverse vrijstaande woningen en luxe appartementen te koop aanbieden.

De regio heeft veel te bieden. Zo is het er bijvoorbeeld heerlijk dwalen door de smalle steegjes van de middeleeuwse universiteitsstad Poitiers waar u kunt genieten van specialiteiten zoals lamsvlees, het geitenkaasje Chabichou of een verleidelijke Tourteau Fromager. Er zijn vele unieke bezienswaardigheden zoals het moeras-

gebied Marais Poitevin (ook wel Groen Venetië genoemd), de gezellige oude kustplaats La Rochelle, de spectaculaire pretparken zoals Futuroscope en Puy de Fou, maar ook bijvoorbeeld het schapendorp Mouton Village.

TYPISCH FRANKRIJK

De streek voldoet geheel aan het ideaalbeeld van Frankrijk: aangenaam weer, een mooi landschap, pittoreske dorpjes, gezellige terrasjes, een ontspannen sfeer en niet te vergeten een uitstekende regionale keuken.

Het uitgestrekte autoluwe domaine is opgezet als een klein dorpje dat bestaat uit verschillende *wijken*, waaronder o.a. L'Aveneau, Le Bourg-Est, La Vigelière, Vieille Vigne en Le Bois Senis, ieder met zijn authentieke sfeer en verscheidenheid aan woningen. Er is een aantal centrale faciliteiten waar iedereen gebruik van kan maken zoals de uitdagende 27-holes golfbaan: Golf Resort Domaine des Forges met zijn glooiingen, waterpartijen, bunkers en strakke greens. Baanpermis is hier voldoende om een balletje te mogen slaan. Zelfs in de herfst en in de winter zijn de banen goed speelbaar omdat ze (deels) gedraineerd zijn.

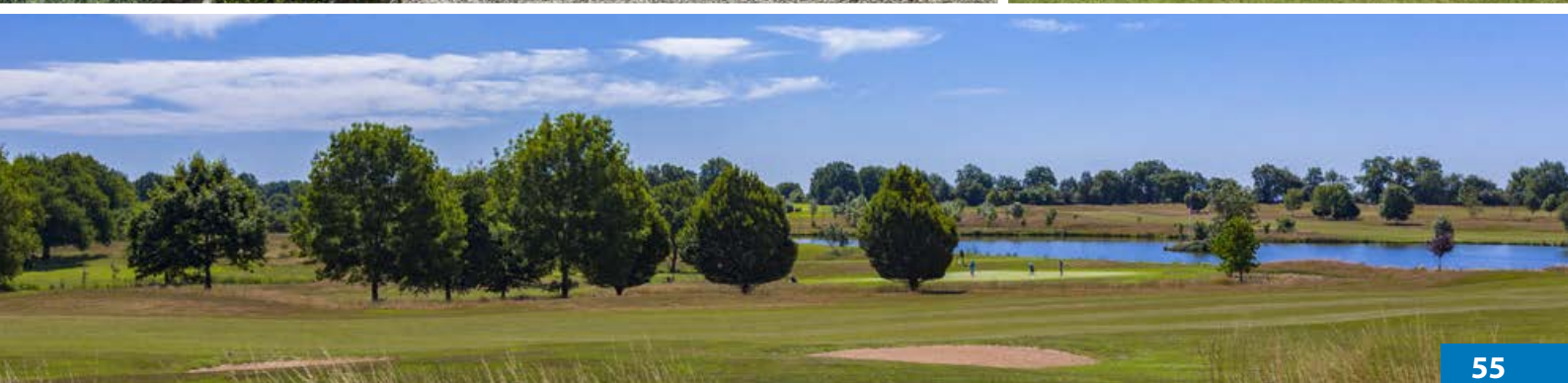
CENTRALE VOORZIENINGEN

De luxe uitrusting van het domaine voorziet verder in een groot verwarmd zwembad met apart peuterbad (open van mei tot oktober), ruime terrassen met ligbedden en een gezellige

bar voor koffie, fris en snacks. Voor de kinderen is er ook een speeltuin. Verder zijn er twee tennisbanen, een voetbalveld, een jeu de boulesbaan, tafeltennistafels en kunt u fietsen huren om de bosrijke omgeving te verkennen. Ook paardrijden behoort tot de mogelijkheden. Uw dag begint goed met een smakelijk ontbijt van verse Franse broodjes die de lokale bakker op bestelling levert. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u in de kleine supermarkt van Vasles terecht.

GEVARIEERD WONINGAANBOD

Op het Domaine Les Forges presenteren wij een zeer gevarieerd woningaanbod in een brede prijsklasse. Om u goed van dienst te kunnen zijn bij het vinden van uw droomwoning in deze prachtige regio, staan onze makelaars voor u klaar. Maak vrijblijvend een afspraak bij ons op kantoor of op locatie in Frankrijk.



Frankrijk - Les Forges - Le Bois Senis 102**Koopsom: € 135.000,- k.k. inventaris in overleg**

Domaine Le Bois Senis ligt in de regio Poitou-Charentes (Deux-Sèvres) in het dorp Les Forges en bestaat uit 98 woningen. Het centrum van het dorp ligt op loopafstand waar een Engelse pub en een buurtwinkel zijn gevestigd. Op 4 kilometer afstand ligt het grotere dorp Vasles waar alle andere voorzieningen aanwezig zijn. Villa 102, met een mooi hoog balkenplafond, beschikt over een open haard, 2 slaapkamers en 2 badkamers

(waarvan een met bad). De keuken is van alle gemakken voorzien: een vaatwasser, een koel-vriescombinatie, een elektrische kookplaat en een oven. Een leuk detail is het granieten keukenblad, dat omhoog doorloopt tot aan de keukenkastjes. De grote veranda is gedeeltelijk overdekt waardoor u altijd kunt kiezen of u in de zon of in de schaduw wilt zitten. De ruime zonnige tuin ligt op het zuiden.

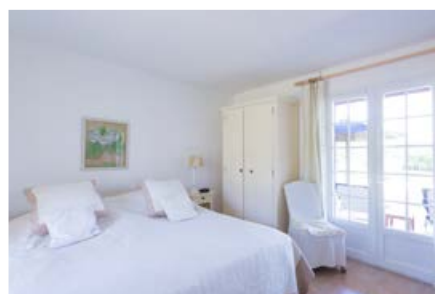
Frankrijk - Les Forges - Le Bois Senis 56**Koopsom : € 158.500,- k.k. inventaris in overleg**

Villa 56 wordt gekenmerkt door een prachtig hoog balkenplafond en een sfeervolle open haard. De villa heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers (één met douche en één met bad). De keuken is volledig uitgerust met een vaatwasser, een koelkast met vriesvak, een elektrische kookplaat en een oven. De grote veranda is gedeeltelijk overdekt waardoor u altijd kunt kiezen of u in de zon of in de schaduw wilt zitten. De ruime zonnige tuin ligt op

het zuiden. Le Bois Senis heeft een actieve Vereniging van Eigenaren (ASL), die regelmatig activiteiten organiseert. Centraal op het park ligt een zwembad met kinderbad, bestemd voor de bewoners van het park. Het park ligt bij een fraaie 27-holes golfbaan en is zeer goed onderhouden, rustig, kindvriendelijk en autovrij. In het seizoen is er een broodjes-service. Op het park zijn honden zijn toegestaan.

Frankrijk - Les Forges - La Vigelière 15

Koopsom: € 325.000,- k.k. inventaris in overleg



Op een prachtige locatie aan de rand van het dorp Les Forges (regio Poitou-Charentes) bieden wij u een zeer hoogwaardige gelijkvloerse villa aan op een groot perceel eigen grond van circa 4.448m². De villa heeft een woonoppervlakte van 145m² met een prachtig uitzicht. Op het terrein bevindt zich een ruime garage en een privé zwembad. De locatie is werkelijk uniek met de bossen en de weilanden aan de tuinzijde en de

golfbaan aan de voorkant. De villa heeft een royale living met een fraaie open haard en een open keuken die van alle gemakken is voorzien. Zowel vanuit de woonkamer als de keuken heeft u via de openslaande deuren toegang tot het grote terras. Grenzend aan de keuken bevinden zich 3 slaapkamers en 2 badkamers. Vanaf het terras loopt u zo naar het riante privé zwembad waar het zomers goed vertoeven is.

Frankrijk - Les Forges - L' Aveneau 15

Koopsom: € 179.000,- k.k. inventaris in overleg



Op een fantastische locatie in Vasles, Les Forges, centraal gelegen op het park l'Aveneau, bevindt zich deze prachtige vrijstaande bungalow. De woning is gebouwd in 2008 en is gelegen op een ruim perceel eigen grond van circa 782m². De goed onderhouden woning heeft een vloeroppervlakte van circa 100m², er zijn 2 slaapkamers, er is een complete keuken voorzien van een

inductieplaat, een oven, een combimagnetron, een vaatwasser, een koelkast en een vriezer. Het ruime terras is toegankelijk vanaf de woonkamer middels 2 schuifpuien. De woonkamer is voorzien van een zeer fraaie open haard. Er zijn 2 badkamers, (één met bad en één met douche) waarvan één en suite. U kunt uw auto parkeren op eigen terrein onder de overdekte carport.



Vakantiepark Boisdorli: genieten van de schoonheid en de rust van de natuur



Villa nr. 4



Villa nr. 10



Villa nr. 19

Hier kunt u genieten van de schoonheid en de rust van de natuur in Ecuras, een charmant dorpje in de Charente (regio Nouvelle-Aquitaine). In een glooiend landschap dat zich kenmerkt door een combinatie van landbouw en natuur, voelt u zich direct thuis. Kleine dorpjes met lokale markten en her en der een prachtige kerk of een chateau, vormen het decor. Welkom op Boisdorli, een duurzaam vakantiepark dat gerealiseerd wordt in deze groene omgeving. Het park ligt aan een meer en in een natura 2000 gebied, wat garant staat voor een rijke flora en fauna.



**Prijzen vanaf
€ 135.000 k.k.**

VILLA NR.4

Aan de rand van dit project staat villa nr 4. Een zeer ruime woning (van ca. 180m²) die hoogwaardig is afgewerkt en een prachtig uitzicht biedt aan de bewoners. De open indeling en de hoge plafonds zorgen voor een gevoel van vrijheid en ruimte. Met 5 ruime slaapkamers en 2 luxe badkamers is er in deze woning genoeg plaats voor familie en vrienden. Het huis is gebouwd op een eigen kavel van 1.503m². Er is een overdekt terras en een ruime garage aanwezig. Deze woning wordt gemeubeld opgeleverd.

VILLA NR. 10

Villa nr. 10 heeft een oppervlakte van ca. 150m² en staat op een royaal perceel van 1.169m². De woning telt 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers. Ook deze woning heeft een overdekt terras en een grote overkapping voor de auto. Deze woning is niet gemeubeld.

VILLA NR. 19

Villa nr. 19 is een cascowoning van ca. 110m². De woning ligt op een ruime kavel (1.217m²) aan het water. De architectuur van deze gelijkvloerse woning biedt veel voordelen, waaronder de

hoge muren die een zeer ruimtelijk effect geven. Ook heeft deze woning een overdekt terras en een carport voor de auto. Met 3 ruime slaapkamers en 1 badkamer is het de ideale gezinswoning.

OMGEVING

In de directe omgeving zijn er veel mogelijkheden om te wandelen of te fietsen. Het direct aan het park gelegen meertje, met zijn fraaie, natuurlijk gevormde oevers, maakt deel uit van een natura 2000 gebied. Op de op een steenworp afstand (3 km) gelegen golfbaan kunt u 18 holes lopen en op korte afstand bevindt zich zelfs een restaurant met een michelinster. Maar ook op het gebied van cultuurhistorie valt er van alles te beleven. De stad Angoulême kent een prachtig oud centrum, het beroemde internationale stripboekenmuseum (Het Louvre for Comics) en vele goede restaurants. Dichterbij, in la Rochefoucault, staan een prachtig kasteel en een middeleeuwse kerk. Het kasteel torent hoog boven het stadje uit en wekt de indruk zo uit de Loire te verrijzen. De bouwstijl is in de regio vooral romaans wat de steden een prachtig karakter geeft in een golvend landschap.



De regio staat bekend om zijn productie van delicatessen, zoals truffels, walnoten, kaas en (bergerac) wijn. De mooie markten waar u al deze lokale producten kunt proeven en kopen weerspiegelen dit. Ook vindt u in de omgeving allerlei leuke antiek en brocante winkeltjes met een divers aanbod. Maar deze plek biedt

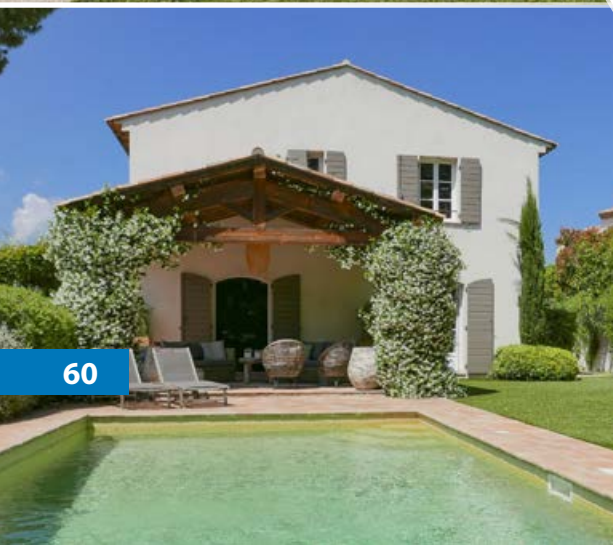
bovenal rust en natuur. Het huis ligt op de grens van de Dordogne, de Limousin en de Charente. Vele kronkelende riviertjes stromen door de valleien met uitgestrekte weilanden en prachtige bossen richting de atlantische oceaan (ca. 2 uur rijden). In de directe omgeving bevinden zich veel meertjes waar u kunt vissen, kanoën of zwemmen.



In 2024 wordt het park uitgebreid met 18 luxe vrijstaande houten woningen op in totaal ca. 10.000m². Er zal vóór de bouw gezorgd worden voor de aanplant van extra bomen waardoor de huizen meer privacy zullen hebben. De nieuw te bouwen huizen zullen een duurzaam karakter krijgen met een kwalitatief hoge afwerking die past bij de biodiverse omgeving. Deze uitbreiding biedt ruimte aan diverse gemeenschappelijke voorzieningen zoals een receptie en bijvoorbeeld een café-restaurant.

De focus ligt daarbij op het creëren van kansen voor eventuele verhuur van uw woning maar natuurlijk ook op een comfortabel verblijf.

Voor meer informatie over de woningen helpen wij u graag verder!



Dop Makelaars biedt u een
compleet 'aankooppakket' aan en
gaat bovendien met u mee naar
Frankrijk om te bezichtigen!
Wij brengen het volledige
woningaanbod in kaart.

Uw aankoopmakelaar in Frankrijk

Wij begeleiden u bij het gehele aankoopproces van uw droomwoning in Frankrijk

Wij verzorgen o.a. de volgende zaken:

- ➔ Inventariseren van de mogelijkheden o.b.v. uw wensen.
- ➔ Inventariseren van de bouwtechnische situatie van de woning.
- ➔ Inventariseren van de uiteenlopende omgevingsfactoren.
- ➔ Adviseren over financieringsmogelijkheden.
- ➔ Adviseren over de aankoopconstructies (bijv. SCI).
- ➔ Adviseren over de verhuurmogelijkheden.
- ➔ Verzorgen van scherpe en onderbouwde onderhandelingen.
- ➔ Verzorgen van de volledige contractuele afhandeling.
- ➔ Verzorgen van de volledige communicatie met de Franse notaris.

Neem vrijblijvend contact met ons op voor de mogelijkheden!

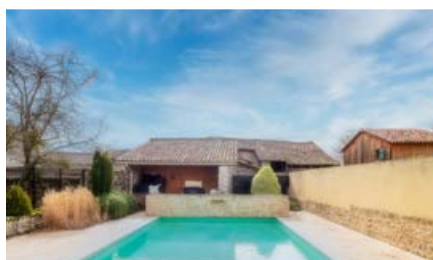


T: 0320 264 175
info@dop.nl
www.dop.nl

Woningaanbod in Frankrijk

B&B La Maison du Bonheur - Ausson

Vraagprijs € 799.000,- k.k. inventaris in overleg



In Ausson, een prachtig schilderachtig dorp gelegen in de Midi-Pyrénées, staat deze prachtige Bed & Breakfast te koop. Op een perceel van ca. 2.128m² biedt deze B&B luxe voorzieningen zoals een zwembad, een jacuzzi, overdekte parkeerplaatsen en een garage. Het huis is onderverdeeld in een B&B van 505m² en een vakantiehuis van 120m².

Bed & Breakfast: op de begane grond bevinden zich de woonkamer, de keuken, het trappenhuis, de toilet en een slaapkamer. De grote leefkeuken is uitgerust met een kookeiland met inbouwapparatuur en een dubbele wasbak. U kunt zowel in de woonkamer als in de keuken genieten van de sfeervolle open haard. Op de eerste verdieping treft u drie units aan. Twee beschikken over een toilet, een badkamer en slaapkamer met een tweepersoonsbed. De vier persoons unit heeft twee slaapkamers een eigen toilet en een badkamer met jacuzzi!

De kamers beschikken over grote raampartijen die uitkijken over het prachtige landschap van Ausson. In de barn-conversie treft u nog twee slaapkamers aan met een sportruimte/kantoor, een grote badkamer met een dubbel ligbad, een dubbele douche en een dressing room. De tuin beschikt over maar liefst 3 terrassen, een jacuzzi en zelfs een zwembad! Daarnaast is er een ruime carport met plaats voor 5 auto's.

Vakantiehuis: dit huis heeft een eigen woonkamer, een keuken, een berging, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een eigen zoutwater zwembad. De woning is voorzien van airconditioning en heeft een eigen terras.

De B&B heeft door de jaren heen een uitstekende reputatie opgebouwd met veel terugkerende gasten waardoor er een loyale klantenkring is ontstaan. Onze makelaars voorzien u graag van verdere informatie over de exploitatiemogelijkheden.

Dop Verhuur

Uw betrouwbare verhuurmakelaar

Dop Verhuur werkt met een jong en dynamisch team dat de zorg van verhuur, beheer en de exploitatie van uw vastgoed zowel zakelijk als privé volledig uit handen kan nemen. Voor een vrijblijvend advies kunt u contact opnemen met één van onze makelaars.



Waarom Dop Verhuur?

- 7 dagen per week bereikbaar
- 1 vaste contactpersoon
- Grote turn-key portefeuille in beheer
- Divers short stay aanbod in heel Nederland
- Ervaring met tijdelijke en permanente verhuur
- Tijdelijke huisvesting mogelijk
- Expertise in aanhuur, verhuur en beheer
- Betrouwbaar en ervaren makelaarskantoor
- Actief in heel Nederland
- Full expat service voor bedrijven
- Gespecialiseerd in wet- en regelgeving



T: 0320 264 175
info@dopverhuur.nl
www.dopverhuur.nl

Exclusieve appartementen in Bordigher, Italië



In 1887 was dit magische pand, vernoemd en gebouwd door de Oostenrijkse oprichter, een van de meest prestigieuze en stijlvolste hotels in Europa. Het hotel was van alle luxe voorzien en bekende gasten van over de hele wereld maakte gebruik van dit prachtige hotel en de badplaats. Het hotel is gelegen in de provincie Imperia en grenst in het noorden aan de Piëmontese provincie Cuneo, in het oosten aan de provincie Savona en in het westen aan het Franse departement Alpes-Maritimes. Tevens telt deze regio een aantal zeer belangrijke badplaatsen zoals Ventimiglia en Bordighera.



Onlangs is men begonnen met de complete renovatie van het gebouw tot een schitterend en luxe appartementencomplex met prachtig uitzicht over de azuurblauwe zee. Bordighera ligt op nog geen uur rijden van Nice en Monte Carlo. Tevens heeft deze bijzondere plaats een mediterraan klimaat en een adembenemend natuurlijk schoonheid alsmede het allerbeste op het gebied van winkelen, gastronomie en entertainment. De appartementen, te midden van de schitterende botanische tuin, kijken uit over de stad, de zee en het omliggende

landschap. Door de smaakvolle, nauwgezette restauratie van de façade van het hotel en het behoud van de oorspronkelijk iconische details, wordt de romantische sfeer en de oorspronkelijke structuur zeker gesteld.

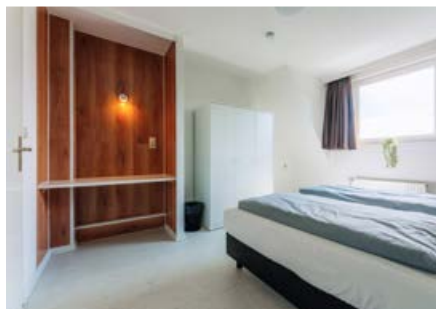
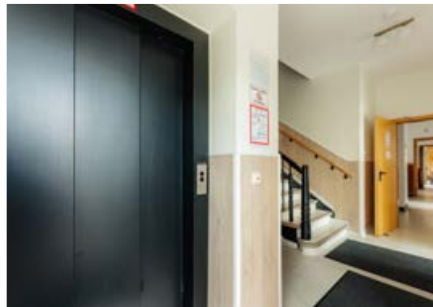
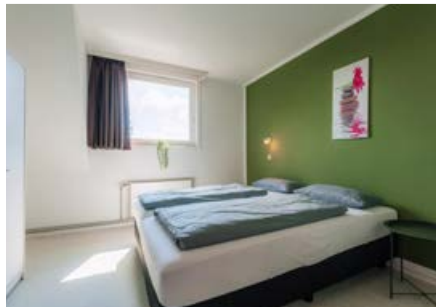
De diversiteit aan inrichtingen zorgt ervoor dat er aan de individuele smaak en eisen van de bewoners wordt voldaan. U treft spectaculaire hoge plafonds door het hele gebouw. Tevens beschikken de meeste appartementen over een tuin, een balkon of een dakterras.



BIJZONDERHEDEN:

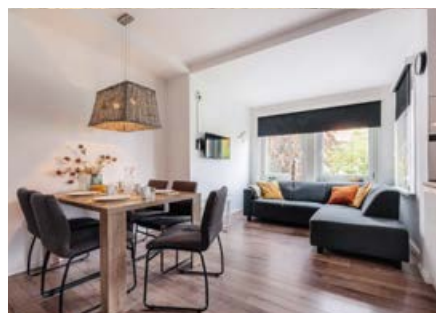
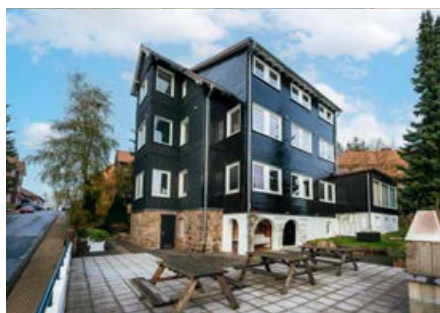
Het imposante gebouw omvat 75 exclusieve appartementen die tot in detail zijn afgewerkt. De woonoppervlakte is variërend van 62m² tot 313m². De appartementen hebben 1 tot 4 slaapkamers en 1 tot 4 badkamers. De ondergelegen kelder bevat naast een garage met privé parkeerplaatsen diverse (wijn)kelders. Rondom het complex ligt een schitterende, botanische tuin van 15.000m².

Het gebouw biedt tevens plaats aan twee zwembaden, een fitnessruimte en diverse gemeenschappelijke lounges. Het beheer is in handen van een professioneel geleide Vereniging van Eigenaren. Een conciërge-service maakt het geheel compleet. De 2-kamerappartementen met een oppervlakte van 62m² tot 108m² zijn te koop vanaf € 550.000 k.k. De 3-kamerappartementen met een oppervlakte van 125m² tot 185m² zijn te koop vanaf € 990.000 k.k.



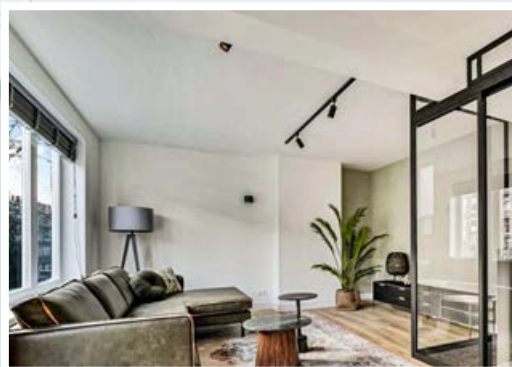
Dit prachtig gerenoveerde herenhuis aan de zuidkant van het dorp Braunlage, heeft 5 verdiepingen en is ook oorspronkelijk in 1905 gebouwd als gastenverblijf. De accommodatie beschikt over 17 slaapkamers en 8 badkamers, heeft een gebruiksoppervlakte van ca. 1.052m², een perceeloppervlakte van ca. 1.100m² en een uitgestrekte tuin. De accommodatie is hoogwaardig gerenoveerd van 2019 tot 2023 en tevens aangepast aan mindervalide bezoekers. De historische grandeur en het moderne comfort staan garant voor een

stijlvolle ambiance. De accommodatie realiseert aanzienlijke huuropbrengsten maar biedt ook nog voldoende groeimogelijkheden en ontwikkelingskansen voor de toekomst. Dit is een zeer gunstig beleggingsobject waarbij de volledige exploitatie op professionele wijze is uitgewerkt. De jaarlijkse huuropbrengsten komen uit op ca. € 100.000,-. Deze is gerealiseerd op basis van een verblijf van maximaal 24 personen. Per 1 december 2023 is de vergunning gewijzigd waardoor er maximaal 44 personen in Haus Sonnblick kunnen verblijven.



Welkom bij Haus Sonneck, een statig (compleet gerenoveerd) herenhuis uit het jaar 1910 op de Huttenberg (670 meter hoog). Het huis heeft 4 verdiepingen en ligt in het schilderachtige Braunlage in Duitsland. Dit herenhuis bevat 5 appartementen, 2 studio's, een gezamenlijke ruimte (voor ca. 24 personen) met keuken en woonkamer, drie ondergelegen garages, een kelder en zelfs een sauna! Het huis heeft een perceeloppervlakte van ca. 750m² en een gebruiksoppervlakte van ca. 432m² met in totaal 10 slaapkamers en 9 badkamers. Haus Sonneck is rustig

gelegen en op loopafstand van het gezellige dorpscentrum. Braunlage, gelegen in het Harz Nationaal Park, is geliefd bij actieve vakantiegangers. Het biedt diverse sport- en vrijetijdsactiviteiten, met een historie in de wintersport. De jaarlijkse huuropbrengsten komen uit op ca. € 90.000,-. Dit herenhuis heeft de afgelopen jaren een uitstekende reputatie opgebouwd waardoor veel huurders terugkomen en er een trouw klantenbestand is ontstaan. Onze makelaars informeren u graag verder over de uitgebreide exploitatiemogelijkheden.



Wij bieden een complete dienst aan waardoor u de bouwbegeleiding, de styling en de inrichting kunt overlaten aan ons projectmanagement team.



Dop Bouwmanagement:

uw betrouwbare partner voor verbouwingen en renovatiewerkzaamheden

Bent u op zoek naar een bouwmanager voor de verbouwing of totaalrenovatie van uw woning, kantoor of winkel? Dop Bouwmanagement is uw betrouwbare partner als het gaat om projectmanagement tijdens het bouwproces. Wij zijn ambitieus en veerkrachtig en streven altijd naar resultaat en kwaliteit.

BOUWBEGELEIDING

Voordat we van start gaan met uw renovatie of verbouwing maken we samen duidelijke afspraken over de bouwbegeleiding. Wij werken met ervaren en betrouwbare architecten, aannemers en interieurdesigners. Uw persoonlijke wensen staan daarbij altijd voorop. Wij ontzorgen de opdrachtgever volledig en helpen u om in elke stap van het proces de juiste keuze te maken. Alle afspraken worden nauwkeurig en helder vastgelegd. Zo heeft u er tijdens de bouw geen omkijken meer naar.

INTERIEURSTYLING

Door onze service interieurontwerp en interieurstyling kunnen wij ons in de branche onderscheiden van andere bedrijven. Wij bieden een complete dienst aan waardoor u de bouwbegeleiding, de styling en de inrichting kunt

overlaten aan ons projectmanagement team. Allereerst gaan wij met u in gesprek over de verbouw- en interieurwensen. Daarna kan ons interieurontwerp bureau aan de slag. Aan de hand van de ontwerpschetsen en het moodboard geven wij u een zo goed mogelijk beeld van de stijl en de sfeer van het project. Het ontwerp en de plannen worden uitvoerig besproken en waar nodig aangepast. Met de juiste meubels, kleuren, stoffen en verlichting wordt elke ruimte een thuis of een passende werkplek.

ADVIES

Met diverse projecten in Nederland en ervaring sinds 1998 bent u bij ons in goede handen. Bent u benieuwd wat Dop Bouwmanagement voor u kan betekenen? Neem dan geheel vrijblijvend contact met ons op voor een intakegesprek en een bouwadvies. Wij zijn u graag van dienst.



T: 0320 264 175
info@dopbouwmanagement.nl
www.dopbouwmanagement.nl



Flevo Golf Resort: een unieke villawijk in Lelystad aan de golfbaan



Groen, water en licht spelen een belangrijke rol in de aantrekkelijke villawijk van Flevo Golf Resort. Dit bijzondere project is uitgegroeid tot een volwassen resort met schitterende (half)vrijstaande villa's voor permanente bewoning. De ligging aan de golfbaan, het IJsselmeer en aan een groot bos is zonder meer uniek te noemen. Flevo Golf Resort is een exclusieve wijk met een zeer hoog woonniveau; hier zijn uitsluitend luxe villa's gebouwd op grote kavels aan het water. Een combinatie van exclusief wonen, natuur, rust en sportief ontspannen.



GUNSTIGE LIGGING

Lelystad is ideaal gelegen: weg van de drukte, maar wel dichtbij de Randstad. Vanuit Lelystad loopt de Flevospoorlijn, waarover u binnen drie kwartier naar Amsterdam reist. Met de auto heeft u via de A6 en de A1 ook een snelle aansluiting met de Randstad, terwijl de verderop gelegen A27 een verbinding vormt met Utrecht en het zuiden van ons land. In december 2012 is de Hanzelijn in gebruik genomen voor een perfecte verbinding met het noorden van het land.

UITGEBREIDE VOORZIENINGEN

Flevo Golf Resort ligt niet alleen dichtbij een winkelcentrum (Bataviastad Fashion Outlet) en een gezondheidscentrum, maar ook vlakbij verschillende sportfaciliteiten, waaronder een manege, een overdekt zwembad en een roeibaan. Daarnaast heeft Lelystad uitgebreide onderwijsvoorzieningen, variërend van basis- en middelbaar onderwijs tot instellingen voor volwassenen-educatie. Cultuurliefhebbers kunnen genieten van het grote theater en het congrescentrum.



MEER INFORMATIE

Dop Makelaars houdt kantoor in het pand van Flevo Golf Resort waar u alle informatie over het park rustig kunt komen bekijken. Onze makelaars kunnen u alles vertellen over de bestaande woningen die wij momenteel in de verkoop hebben. Aangezien wij vanaf het begin betrok-

ken zijn geweest bij de verkoop van alle woningen op het Flevo Golf Resort besluiten de meeste eigenaren om voor onze dienstverlening te kiezen zodra zij hun woning weer willen verkopen. U bent op afspraak van harte welkom op ons kantoor.



Eaglelaan 90, een exclusief en zeer hoogwaardig afgewerkte villa, gelegen in het Flevo Golfresort te Lelystad. Deze prachtige, energiezuinige en beveiligde villa ligt aan het water op een fraaie locatie in Lelystad, te midden van de natuur, tussen het Zuigerplasbos en het IJsselmeer. Deze locatie is een ultieme plek voor golfers, watersporters en natuurliefhebbers! Kortom: exclusief wonen in één van de mooiste straten van het Golfresort.

De woonwijk is centraal gelegen nabij uitvalswegen, zoals de dijk Enkhuizen-Lelystad, de dijk naar Almere en de A6. Het stadshart, het winkelcentrum 't Lelycentre en Batavia Stad zijn op fietsafstand bereikbaar. De villa is onder architectuur gebouwd en heeft een moderne en speelse indeling. De woning heeft aan de binnen- en buitenzijde een hoogwaardig afwerkingsniveau. De oprit is zeer ruim en biedt plaats aan meerdere auto's.



Deze adembenemende villa heeft een unieke ligging op het mooie Flevo Golf Resort. De villa ligt aan een doodlopend straatje en heeft in de achtertuin een uitgang richting het bos. De villa beschikt over 4 royale slaapkamers, een ruime woonkamer en een prachtige open keuken met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur. Kortom: zeer veel ruimte, luxe en privacy! De villa biedt de gelegenheid om meerdere auto's te

parkeren op eigen terrein. De woning is gelegen nabij het Zuigerplasbos, het IJsselmeer, Bataviastad en de Marina jachthaven. De uitvalswegen richting Almere, Zwolle, Amsterdam en Utrecht zijn tevens dichtbij gelegen. De prachtige, onder architectuur aangelegde en goed onderhouden tuin is gelegen op het zuiden. Dit is werkelijk uniek en wat ons betreft hét mooiste plekje op het Flevo Golf Resort.

Harderwold Villa Resort: alles voor de watersporter, natuur- en golf liefhebber



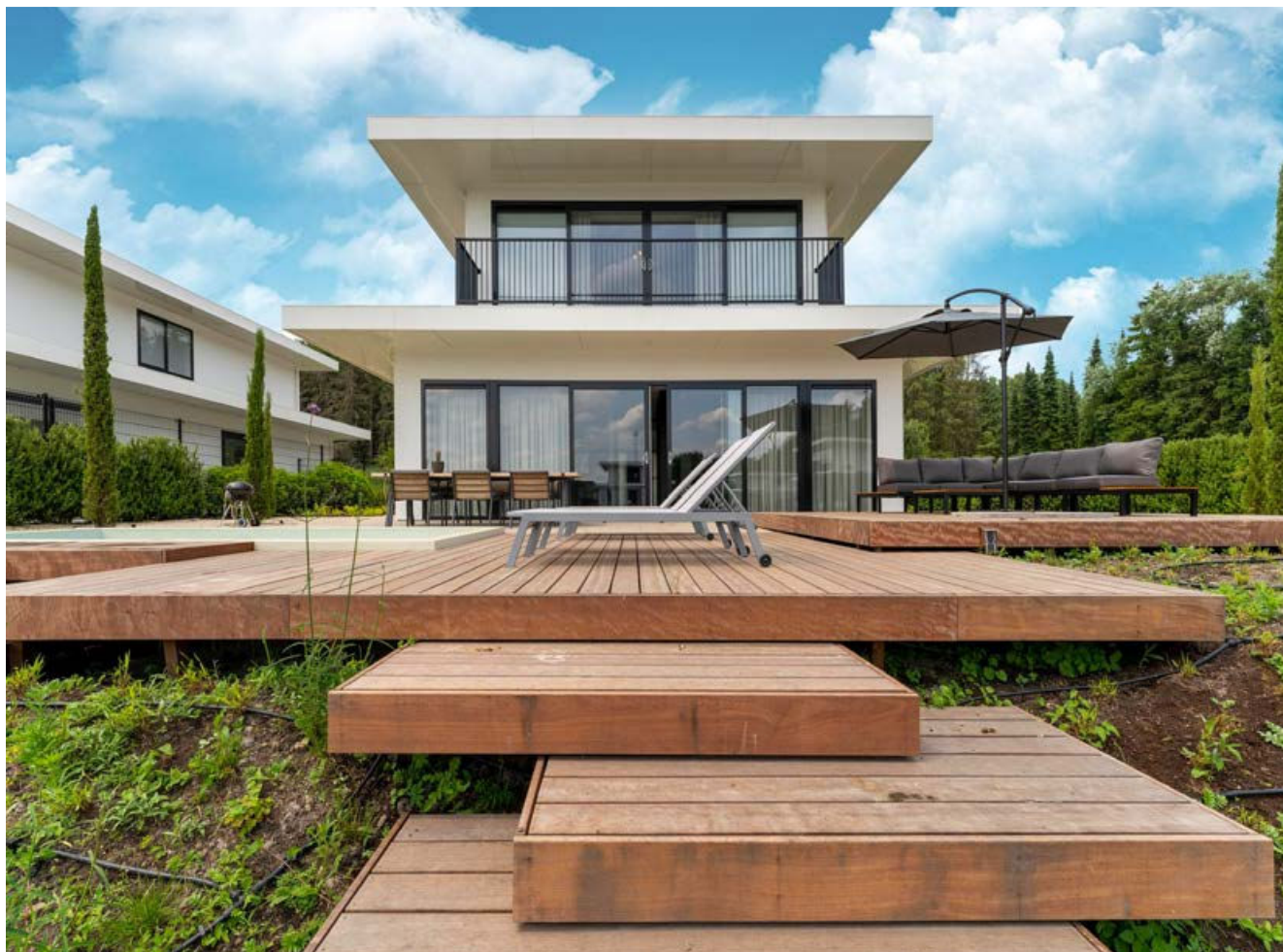
Een prachtige vakantiewoning aan het water, midden in de natuur en een eigen sloep voor de deur. Het klinkt als een droom, maar op Harderwold Villa Resort kan dit werkelijkheid worden. Vanaf uw eigen steiger vaart u naar het Veluwemeer en via uw achteruin loopt u zo het natuurgebied in. Dit is wat Harderwold u te bieden heeft.



HARDERWOLD VILLA RESORT

Het project ligt op grondgebied van de gemeente Zeewolde, dichtbij het leuke stadje Harderwijk. Harderwold bestaat eigenlijk uit twee aaneengesloten natuurgebieden: het moerasgebied Harderbroek en het Harderbos. Water vormt de bindende factor van het resort. De meren en vaarten doorkruisen de schitterende omgeving. Op dit exclusieve project waarbij onder andere Jan des Bouvrie betrokken

was, is Dop Makelaars verantwoordelijk voor de verkoop van de bestaande woningen. Er is keuze uit een grote verscheidenheid aan villa's, allemaal gelegen op ruime kavels eigen grond. Graag nodigen wij u uit de woningen in hun omgeving te komen bekijken. Mocht u op zoek zijn naar een hoogwaardige vakantiewoning voor de hele familie, centraal gelegen in Nederland, dan is Harderwold absoluut een aanrader.



Deze villa is gelegen op het Villaresort Harderwold en wordt gekenmerkt door zijn luxe interieur, fraai aangelegde tuin en privé zwembad! De villa is ontworpen door Jan des Bouvrie en bevindt zich op een perceel van maar liefst 655m² met 2 privé-parkeerplaatsen. Villa 563 (type Water) beschikt over een woonoppervlakte van circa 193m², heeft 4 slaapkamers en 3 badkamers. Verder is er een royale woonkamer met prachtig

uitzicht op het water en de uitgestrekte tuin. Het gerenommeerde interieur- en architectenbureau Kabaz is verantwoordelijk voor het ontwerp en de styling van het interieur en de tuin. Het samenspel van elementen is kenmerkend voor Kabaz en dat is zeker terug te zien in deze geweldige villa. Deze one-of-a-kind villa wordt momenteel professioneel verhuurd door verhuurmaatschappij Belvilla.



Texel: heerlijke vakantiewoningen op loopafstand van het strand en het dorp De Koog



Op het gezellige eiland Texel is Dop Makelaars al ruim 15 jaar betrokken bij de ontwikkeling en de verkoop van recreatief vastgoed. Texel is goed bereikbaar, zeer divers, heeft een prachtige natuur, uiteenlopende bezienswaardigheden en prachtige stranden. Deze combinatie maakt Texel tot het populairste Waddeneiland van Nederland. Het gehele jaar kunt u hier heerlijk genieten met familie en vrienden. Op diverse locaties op het eiland bieden wij woningen te koop aan.



Het verzorgde Kustpark Texel, gelegen op slechts 10 minuten wandelen van de badplaats De Koog, is in het jaar 2005 door Dop Makelaars verkocht. Door de jaren heen krijgen wij van verschillende eigenaren het verzoek om hun recreatiewoning weer te koop aan te bieden. Onze website geeft een goed overzicht van de diverse woningen die wij op dit moment in de verkoop hebben. De ruime (deels) rietgedekte woningen zijn voorzien van luxe keukens, complete badkamers en 2 tot 5 slaapkamers. Alle woningen zijn bovendien gelegen op ruime kavels eigen grond en beschikken over eigen parkeergelegenheid

voor de deur. De organisatie Roompot is verantwoordelijk voor de exploitatie en verzorgt op zeer professionele wijze de verhuur- en beheeractiviteiten voor de eigenaren. Alle zaken zijn goed geregeld waardoor u zonder zorgen kunt genieten van uw vakantiewoning.

Mocht u een keer willen komen bezichtigen dan maken wij graag een afspraak op locatie. Uiteraard bent u ook altijd van harte welkom bij ons op kantoor om gezamenlijk de uiteenlopende mogelijkheden te bekijken. Wij denken graag met u mee.

Noord-Holland - Kustpark Texel 408

Vraagprijs: € 525.000,- k.k. incl. inventaris



Vrijstaande, 6-persoons recreatievilla (408) op 520m² eigen grond gelegen op Kustpark Texel. Het kustpark ligt nabij de duinen, het bos en het dorp De Koog. De villa is gebouwd volgens de traditionele Texelse architectuur met duurzame onderhoudsvriendelijke materialen. De villa is van alle gemakken voorzien zoals een complete keuken, luxe sanitair, standaard zwevende toiletten en een ruime woonkamer met gashaard. De royale, omheinde tuin is

gelegen op het zuiden en voorzien van een heerlijk terras. De villa wordt momenteel verhuurd door de gespecialiseerde en ervaren verhuurmaatschappij Roompot. De gerealiseerde huuropbrengsten zijn zeer aantrekkelijk waarbij er toch veel ruimte blijft voor de eigenaren om zelf gebruik te kunnen maken van deze fantastische recreatiewoning. Er geldt geen verhuurverplichting dus u kunt deze woning ook aankopen voor eigen gebruik.

Noord-Holland - Kustpark Texel 526

Vraagprijs: € 475.000,- k.k. incl. inventaris



Vrijstaande, 6-persoons recreatievilla (526) op 405m² eigen grond gelegen op Kustpark Texel. Het kustpark ligt nabij de duinen, het bos en het dorp De Koog. De villa is gebouwd volgens de traditionele Texelse architectuur met duurzame onderhoudsvriendelijke materialen. De villa is van alle gemakken voorzien zoals een complete keuken, ruime woonkamer, riante tuin rondom en is dit jaar nog volledig geschilderd

zowel van binnen als van buiten! De villa wordt momenteel verhuurd door de gespecialiseerde en ervaren verhuurmaatschappij Roompot. De gerealiseerde huuropbrengsten zijn zeer aantrekkelijk waarbij er toch veel ruimte blijft voor de eigenaren om zelf gebruik te kunnen maken van deze fantastische recreatiewoning. De prachtige brede stranden, bossen en natuurgebieden van Texel zijn op loopafstand bereikbaar.

Park Residentie Dronten: luke vrijstaande villa's voor permanente bewoning



Prijzen vanaf
€ 565.350,- v.o.n.

Uw eigen droomhuis op een riante, beschutte kavel in een rustige, groene omgeving met weidse beleving? Dit is geen droom, maar luxueus wakker worden in Dronten. Want op de nieuw ontwikkelde Park Residentie Dronten, net buiten het centrum van Dronten en nabij de golf residentie, bent u verzekerd van een prachtige en ruim opgezette, groene wijk.

Het groene straatbeeld van Park Residentie Dronten vormt een goed visitekaartje voor de wijk en uw woning. Op de ruime kavels kunt u nu uw droomwoning bouwen. We bieden u de keuze uit verschillende type vrijstaande woningen. Het nieuwe gelijkvloerse type woning is momenteel erg populair waarbij uiteraard ook weer verschillende indelingsvarianten mogelijk zijn.

UW EIGEN WENSEN

De woningen zijn geheel naar uw eigen wensen aan te passen. Zo kunt u denken aan het verbreden of verdiepen van de woning waardoor het mogelijk is om een extra slaapkamer op de

begane grond te creëren. Mooie ensuite deuren, een serre of wellicht een veranda? Mogelijkheden te over om uw droomwoning te realiseren. De prettige en heldere samenwerking tussen de ontwikkelaar, de aannemer en de makelaar maakt het voor de kopers een inzichtelijk proces. Het afwerkingsniveau van de aannemer is enorm hoog en dat laten wij u ook graag zien. Op afspraak kunnen wij u vergelijkbare woningen tonen en de kwaliteit laten ervaren die u als koper mag verwachten. De woningen voldoen aan de modernste maatstaven. De wensen met betrekking tot de vele meerwerkopties kunt u uiteraard ook met ons bespreken.

OMGEVING

In het Dronter landschap liggen het stedelijke Dronten en de dorpen Biddinghuizen en Swifterbant. U kunt heerlijk uitwaaien aan de stranden van de meren, in de bossen van Roggebotzand of in het Spijkbos. Er zijn veel mogelijkheden om te wandelen of te fietsen. Golfen op een van onze golfbanen, schaatsen, funshoppen of uitgaan in bijvoorbeeld De

Meerpaal. Aan de Veluwe randmeren kunt u waterskiën of surfen en genieten van de ondergaande zon.

Wilt u meer informatie ontvangen over dit geweldige project? Het verkoopteam van Dop Makelaars kan u nader informeren over de uiteenlopende mogelijkheden.



Bezoek ons verkoopcentrum of kom bij ons langs op kantoor.

U bent van harte welkom!

Midden in de Park Residentie, nabij de golfbaan is er een gebied ontwikkeld die alle zintuigen prikkelen. Op de Park Residentie, net buiten het centrum van Dronten bent u verzekerd van een prachtige en ruim opgezette groene wijk. Het landschappelijk wonen gebied zorgt voor variatie binnen de Park Residentie. De woningen worden gebouwd op ruime kavels. Het groen, de tuin en de bestrating om uw woning worden volledig voor u aangelegd.

De landschapsarchitect heeft in zijn plan de oorsprong van de provincie niet uit het ook verloren. Het gebied bevindt zich in de vroegere Zuiderzee en daarom heeft de landschapsarchitect de ribbelingen van de oorspronkelijk bodem nagebootst, wordt er gewerkt met hoogte en laagte verschillen en worden er wadi's gecreëerd om het overvloedige regenwater op een natuurlijk manier af te voeren. Uiteraard wordt er prachtige beplanting aangebracht om het plan de allure te

Landschappelijk wonen



**Prijzen vanaf
€ 538.311,- v.o.n.**

geven die het verdient. De woningen Smith en Olson zijn "schuurwoningen" en deze worden steeds populairder en wij begrijpen waarom! De woning heeft de uiterlijke kenmerken van een traditionele schuur maar biedt tegelijkertijd de ultieme combinatie van een landelijke- en moderne uitstraling. Kenmerkend aan de Smith en Olson is de langgerekte plattegrond, waardoor levensloop bestendig wonen gemakkelijk kan worden ingevuld. Het gebruik van natuurlijke materialen, de overstekken en niet te vergeten, (in dit specifieke plan), de prachtige grote glazen pui die het plan de juiste uitstraling geeft.

Uiteraard zijn er nog mogelijkheden waardoor u deze prachtige woning nog kan personaliseren. Denkt u dan bijvoorbeeld aan het vergroten van de woning, een prachtige dakkapel of uw slaap-en badkamer op de begane grond. Mogelijkheden te over om van deze woning uw droomwoning te maken in een prachtig leefgebied!



bouw je eigen **droomhuis** met Bouwbedrijf Hof

elk project of droomhuis
bouwen wij op maat



C.L. HOF bv
bouwbedrijf

bekijk alle woningtypes
op **bouwbedrijfhof.nl**



Op loopafstand van de zee liggen de vakantieparken Resort Duynzicht en Resort Duynopgangh. De verschillende type prachtige strandvilla's hebben een unieke architectuur en hoge bouwkwiteit.



De kleinschalige projecten hebben een luxueuze uitstraling en een spectaculair uitzicht over de duinen. De recreatiewoningen hebben een comfortabele indeling en zijn voorzien van 2, 3 of 4 slaapkamers, 1 of 2 badkamers en soms uitgerust met een sauna! Deze recreatiewoningen bieden zeer interessante verhuurmogelijkheden. De locatie treft u in het bovenste puntje van Noord-Holland. Hier begint u de dag in alle rust met een ontbijt in uw eigen tuin, waarna u eropuit trekt om de prachtige omgeving te ontdekken. U kunt mooie wandelingen en

fietstochten maken, onder andere langs de kleurrijke bloemenvelden en door de uitgestrekte Noordduinen en het natuurgebied de Helderse Duinen. Tussen de duintoppen, bossen en duinvalleien komt u helemaal tot rust. Bovendien kunt u er bijzondere planten en vogels spotten. Ook de door de zee omringde stad Den Helder is met haar vele terrassen, winkels en musea een echte aanrader. Deze heerlijke recreatiewoningen moet u gezien hebben! U bent van harte welkom om een afspraak te maken met een van onze makelaars.



Deze prachtige, vrijstaande, 6-persoons strandvilla met een woonoppervlakte van circa 95m², een unieke architectuur en hoge bouwkwaliteit, is gelegen op Resort Duynzicht in Julianadorp. Op een perceel van circa 430m² eigen grond en op minder dan 500 meter van het strand kunt u hier heerlijk genieten met familie en vrienden. Het park is kleinschalig

opgezet en heeft een zeer verzorgde en luxueuze uitstraling. Deze recreatiewoning heeft een comfortabele indeling en is voorzien van een moderne keuken, 2 verzorgde badkamers, 3 royale slaapkamers en een sauna! Deze recreatiewoning biedt zeer interessante verhuurmogelijkheden. Wij nodigen u van harte uit om te komen bezichtigen.

Ontdek vakantiepark De Buitenplaats in Callantsoog.



Vakantiepark De Buitenplaats laat u gegarandeerd helemaal tot rust komen. U kijkt uit op de duinen en in het voorjaar is dit de perfecte locatie om te genieten van de kleurrijke bloembollenvelden.



Callantsoog biedt u de gelegenheid om te genieten van zon, zee, strand en duinen. In het midden van het park is er een speeleiland, hier vermaken de kinderen zich volop in de mooie speeltuin met piratenschip, voetbalveld en andere leuke speeltoestellen.

Het park is gesitueerd tussen de natuurgebieden Zwanenwater, Kooibosch en Abbestee en op ca. 1 kilometer van de dorpskern van het gezellige Callantsoog en het prachtige zandstrand. Via een aparte uitgang op het park wandelt u zo door het bos naar het centrum van Callantsoog. Er zijn diverse winkeltjes, terrasjes en restaurants rondom het mooie dorpsplein. Voor natuurlief-

hebbers is het Zwanenwater de perfecte plek voor een wandeling. Heeft fietsen de voorkeur? Dan zijn er volop fietsroutes voor urenlang fietsplezier. Het park denkt ook aan duurzaamheid; er zijn laadpalen en zonnepanelen geplaatst en er is een speciale plek voor het scheiden van afval. Een vakantiehuis kopen in Callantsoog heeft veel voordelen. De woningen zijn tot in detail afgewerkt en uiterst goed onderhouden. Volledig eigen gebruik is mogelijk maar er zijn ook goede verhuuropties met een prachtig rendement.

U bent van harte welkom om een afspraak te maken met een van onze makelaars.



Vrijstaande, rietgedekte recreatievilla met circa 100m² woonoppervlakte gelegen op het vakantiepark De Buitenplaats te Callantsoog. Deze recreatievilla heeft meerdere indelingsvarianten waarbij de 2 slaapkamers op de eerste verdieping ook eenvoudig kunnen worden gesplitst en er daardoor 3 slaapkamers ontstaan. Deze uitstekend onderhouden boerderijvilla valt op door zijn authentieke luiken en ramen,

de verzorgde tuin en de charmante inrichting. Op het park De Buitenplaats is verhuur van de accommodatie toegestaan en u heeft de mogelijkheid de verhuur zelf te verzorgen. Het park is populair onder de huurders waardoor de huuropbrengsten zeer aantrekkelijk kunnen zijn. Aangezien verhuur geen verplichting is, kunt u ook, als eigenaar, volledig gebruik maken van deze fantastische recreatiewoning.

Zuytland Buiten is het vakantiepark waar iedereen zich kan vermaken



Zuytland Buiten bestaat uit een viertal eilanden: Bornesse, Westerlecke, Westrick en Wiedele. Verspreid over deze schiereilanden zijn er al circa 105 vrijstaande recreatievilla's in verschillende types gebouwd en in gebruik genomen. Met onze ontwikkeling worden op de eilanden Bornesse en Wiedele, in een viertal fasen, 76 recreatievilla's gerealiseerd waarmee het plan dan volledig en compleet is. De idyllische, vrijstaande villa's worden gekenmerkt door de landelijke en Hollandsche uitstraling en zijn deels nog in aanbouw en deels al gereed voor oplevering.



U mag op dit park 365 dagen per jaar recreëren. Deze villa's creëren het ware vakantie gevoel door de perfecte ligging direct aan het vaarwater en de onderhoudsvriendelijke tuin. Alle vrijstaande villa's van Zuytland Buiten zijn ideaal gelegen aan het water van de Stompaardse Plas, dat wordt omheind door rietkragen en diverse strandjes. Recreatiegebied Bernisse, waar het park zich in bevindt, maakt Zuytland Buiten tot een walhalla voor de bezoeker. Of u nu gesteld bent op rust, graag een hengel uitgooit, liever een fietstocht maakt of een

actieve surfer bent; in Zuytland Buiten kunt u recreëren zoals u dat wenst. Voor kinderen is natuurspeeltuin Beverbos een heerlijke plek om zich uit te leven. In de nabije omgeving vindt u diverse charmante dorpjes welke een dagtrip meer dan waard zijn. Denk aan de historische plaatsen Brielle en Hellevoetsluis en de gezellige badplaatsen zoals Westvoorne en Ouddorp. Of breng een bezoek aan Diergaarde Blijdorp, de Euromast of de binnenstad van Rotterdam met de talrijke restaurants, winkels, bioscopen en theaters.

De serene rust, de groene omgeving en de omliggende bezienswaardigheden maken van dit park de ideale vakantiebestemming om alle hectiek te vermijden en te kunnen ontspannen. Er zijn in totaal 3 woningtypes welke verschillen in grootte, voorzieningen en inrichting. De villa's zijn riant opgezette familiewoningen met uitzonderlijk ruime kamers en beschikken over parkeergelegenheid op eigen terrein.

RENDEMENT EN EIGEN GEBRUIK

De vakantievilla's lenen zich ideaal voor de verhuur vanwege de prachtige ligging en zijn

daardoor zeer geschikte beleggingsobjecten! Het geschatte rendement ligt tussen 4 en 6%. De verhuur is centraal geregeld via Belvilla. Het is uiteraard ook mogelijk de woning volledig voor eigen gebruik aan te schaffen. Echter, bij eigen gebruik mag u de woning niet zelfstandig verhuren.

Graag nodigen wij u uit om bij ons op kantoor alle plattegronden door te nemen en op zoek te gaan naar de villa welke bij u past. Ook zijn de villa's op locatie te bekijken op afspraak. U bent van harte welkom!



Uw in

Stappenplan

1. Wens om te investeren.
2. Inventarisatie woningmarkt.
3. Samenstellen investeringsplan.
4. Aankoopbegeleiding.
5. Verhuurbegeleiding.
6. Full-service vastgoedbeheer.
7. Een vaste contactpersoon.
8. Zorgeloos rendement.

woningportefeuille goede handen

SOLIDE WONINGPORTEFEUILLE

Dop Vastgoedbeheer adviseert en begeleidt bij het tot stand komen van solide beleggingsportefeuilles. Met onze regionale expertise kunnen wij u als geen ander begeleiden bij het samenstellen van vastgoedportefeuilles met een interessant rendement. Middels een uitgewerkt zoekprofiel gaat ons team voor u op zoek naar objecten die voldoen aan uw wensen.

INVESTEREN IN ONROEREND GOED?

Als vastgoedadviseur zijn wij overtuigd van de stabiele waardeontwikkeling op lange termijn van onroerend goed. "Stenen" zijn nog steeds "stabiel" dan bijvoorbeeld aandelen.

U bent voor 100% eigenaar en u bepaalt wat er gebeurt. Uw vermogen op de bank levert u een minimaal rendement op terwijl vastgoed zorgt voor zowel een waardestijging als huur-opbrengsten.

Krijgt u meer vermogen beschikbaar dan kunnen wij extra woningen voor u aankopen. Dop Vastgoedbeheer adviseert, regelt en biedt mogelijkheden aan zodat u onbezorgd kunt genieten!

FULL-SERVICE VASTGOEDBEHEER

Investeren in vastgoed blijkt, zo leert de geschiedenis, een zeer solide en waardevolle belegging te zijn. Deze investering wilt u natuurlijk zo rendabel mogelijk maken en behouden. Wij lossen alle bijkomende zaken voor u op zodat uw investering waardevol blijft. U geniet van uw rendement uit uw belegging zonder dat u daar verder omkijken naar heeft. Ook voor mensen die in verband met hun werk, al dan niet tijdelijk, naar het buitenland gaan, biedt Dop Vastgoedbeheer de mogelijkheid het beheer van hun woning op zich te nemen.

Bent u als particulier, projectontwikkelaar of pensioenfonds op zoek naar een betrouwbare partij die u kan bijstaan in full-service vastgoedbeheer? Of het nu om een woning, een vakantiepark of de gehele vastgoedportefeuille gaat, wij denken graag met u mee.

Benieuwd naar wat wij als vastgoedbeheerder voor u kunnen betekenen?

Maak een vrijblijvende afspraak met een van onze adviseurs. Wij zijn u graag van dienst!



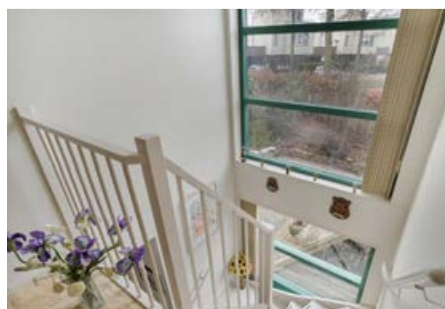
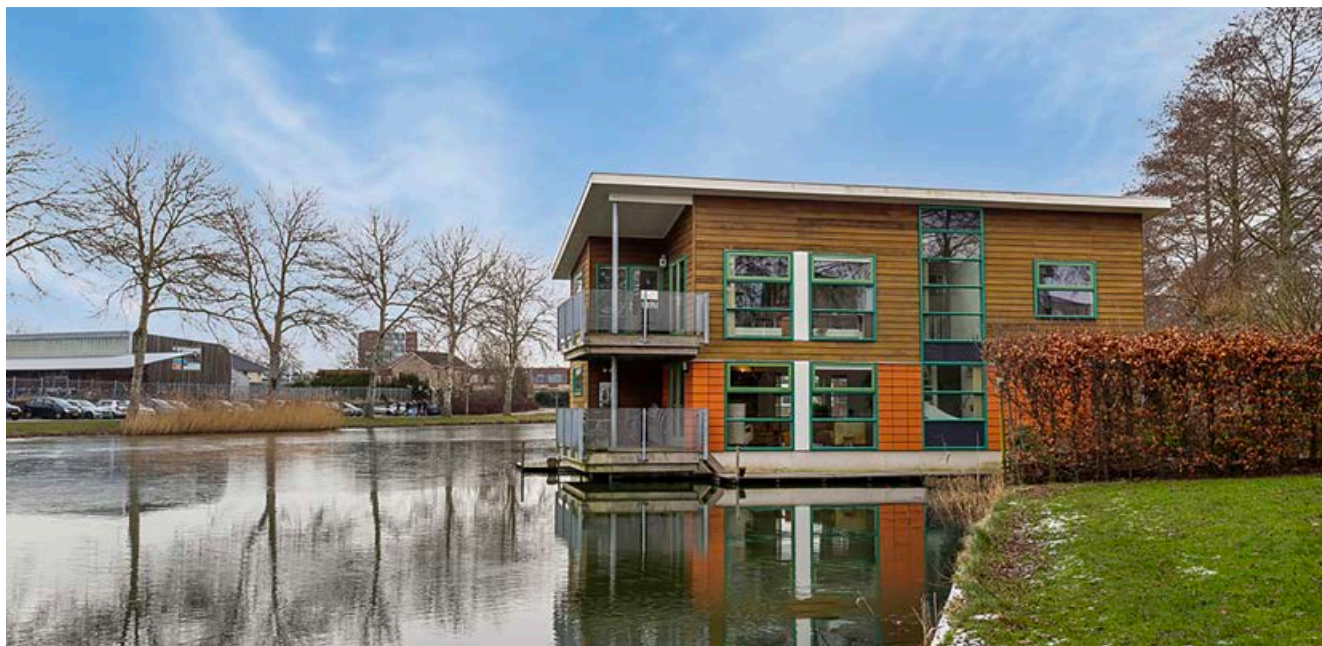
T: 0320 264 175

info@dopvastgoedbeheer.nl

www.dopvastgoedbeheer.nl

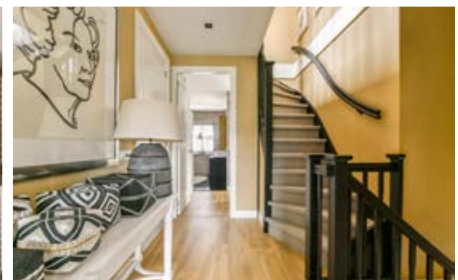
Het Bildt 126 - Lelystad

Vraagprijs € 585.000,- k.k.



De villa is gelegen in de Landstrokenwijk in Lelystad. Deze watervilla heeft een woonoppervlakte van ca. 169m² op een perceel van ca. 449m². Op de begane grond treft u een royale hal met trap naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer. De open keuken met hoekopstelling is voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer, gekenmerkt door de grote raampartijen, heeft u toegang tot het terras met

uitzicht op het water. Op de eerste verdieping, met vide, vindt u 3 ruime slaapkamers, een badkamer en een toilet. De 2 slaapkamers aan de achterzijde hebben ook een terras met zicht op het water. De fraai aangelegde tuin op het zuidwesten ligt aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor meerdere auto's. Aan de achterzijde en de zijkant van de woning liggen 2 aan het water grenzende terrassen.



De villa is gelegen op een hoekperceel van 481m² met een woonoppervlakte van circa 218m² (energielabel A+). Op de begane grond vindt u een schitterende woonkamer en een prachtige keuken. De echte eye-catcher in deze woning is de aparte wijnkamer die grenst aan de keuken. De prachtige tuinkamer met openslaande stalen deuren biedt toegang tot de fraai onder architectuur aangelegde tuin. Op de eerste

verdieping bevinden zich 2 luxe badkamers en 3 slaap-kamers. De master bedroom heeft een badkamer en suite met ligbad, dubbele wastafel en een heerlijke inloopdouche. Ook de tweede badkamer is voorzien van een ligbad. Op de tweede verdieping is nog een vierde slaapkamer. De villa is aangesloten op een warmte/koude opslagsysteem en uitgerust met een warmtepomp. Kortom, duurzaam en klaar voor de toekomst.

Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.



Dop Makelaars

Kantoor Lelystad

Parlaan 2

8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Dop Makelaars

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436

1072 MG Amsterdam

T: +31(0)20 213 7441

info@dop.nl



WWW.DOP.NL

Aanhuurbemiddeling – Aankoop – Adviseur – Amsterdam – Appartementen – Beleggingen – Bestaand – Betrouwbaar – Blaricum – Bouwgrond
Chalets – Duitsland – Ervaren – Financieringen – Frankrijk – Hypotheekadvies – Inrichtingen – Internationaal – Investerings – Lelystad
Landhuizen – Nederland – Nieuwbouw – Nieuwsbrief – Open Huis Dagen – Permanent – Projectmanagement – Projectmatig
Projectontwikkeling – Recreatief – Rendement – Second Home Beurs – Sinds 1998 – Spanje – Sparringpartner – Uitpond
Vakantiewoningen – Vastgoedbeheer – Verhuurbemiddeling – Verkoop – Villa's – Zoekopdrachten – Zwitserland

Hoewel deze brochure met uiterste zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.