



DOP Actief



DOP
MAKELAARS



Een beknopt overzicht van ons woningaanbod

Editie 15

Voor wonen in binnen- en buitenland!

INHOUD

Dop Actief Editie 15

6 Frankrijk
Leven en genieten in de Provence
Luxe villa's en appartementen



12 Frankrijk
St. François Longchamp 1650
Les Chalets de la Madeleine



18 Frankrijk
L'Isle-sur-la-Sorgue
Les Demeures du Luc



22 Frankrijk
Skigebied Alpe d'Huez
Chalets aan de skipiste



24 Frankrijk
Paradiski (Les Arcs / La Plagne)
Chalets aan de skipiste



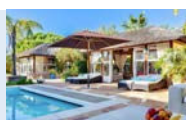
28 Frankrijk
Les Rives de l'Ardèche
Luxe vrijstaande villa's



30 Frankrijk
Franse Alpen
Exclusieve appartementen



34 Frankrijk
Côte d'Azur
Luxe villa's en appartementen



40 Frankrijk
Côte d'Azur
La Londe-les-Maures



42 Frankrijk
Les Portes du Soleil
Chalets en appartementen



46 Frankrijk
Skigebied Les Trois Vallées
Le Hameau des Marmottes



48 Frankrijk
Nans-les-Pins
Le Jardin du Golf / La Vallée



52 Frankrijk
Poitou-Charentes
Les Forges - Domaine Les Forges



56 Dop Makelaars
Uw betrouwbare
Aankoopmakelaar



58 Frankrijk
Dop Makelaars
Woningaanbod



64 Dop Bouwmanagement
Uw partner bij verbouwingen
en renovaties



66 Nederland
Lelystad
Flevo Golf Resort



70 Nederland
Zeewolde
Harderwold Villa Resort



74 Nederland
Texel
Kustpark Texel



77 Dop Verhuur
Uw professionele partner
in verhuur



78 Nederland
Dronten
Park Residentie Dronten



82 Nederland
Julianadorp Resort Duynzicht
Villaparc Duynopganh



84 Nederland
Callantsoog
Vakantiepark De Buitenplaats



86 Dop Vastgoedbeheer
Uw woningportefeuille
in goede handen



88 Nederland
Woningaanbod
Bestaande bouw



Voorwoord

Beste relatie,

Voor u ligt alweer de 15e uitgave van ons jaarlijkse magazine Dop Actief; een samenvatting van ons woningaanbod in binnen- en buitenland. Veel prachtige individuele woningen, maar ook indrukwekkende nieuwbouwprojecten.

Wij zoeken continu naar de gezonde verhouding van zowel recreatief als permanent woningaanbod. Inmiddels werken wij al vele jaren samen met verschillende partners en opdrachtgevers. Juist door deze langdurige relaties zijn wij in staat om zowel binnen Nederland maar ook internationaal onze klanten te begeleiden.

Wij zijn voortdurend bezig onze internationale positie verder te ontwikkelen waarbij de diensten aankoop, verkoop, verhuur, projectontwikkeling, nieuwbouwadvies, bouwmanagement en vastgoedbeheer centraal staan. Door dit brede dienstenpakket kunnen wij onze relaties begeleiden in de uiteenlopende vastgoedgerelateerde onderwerpen.

Persoonlijk contact wordt steeds belangrijker binnen onze dienstverlening. Daarom proberen wij altijd onze relaties te ontmoeten om de vele mogelijkheden te bespreken. Dat kan 7 dagen per week op afspraak bij ons op kantoor, bij u thuis of op locatie. Heeft u vragen of ideeën? Laat het ons weten. Onze makelaars staan dagelijks voor u klaar en denken graag met u mee.

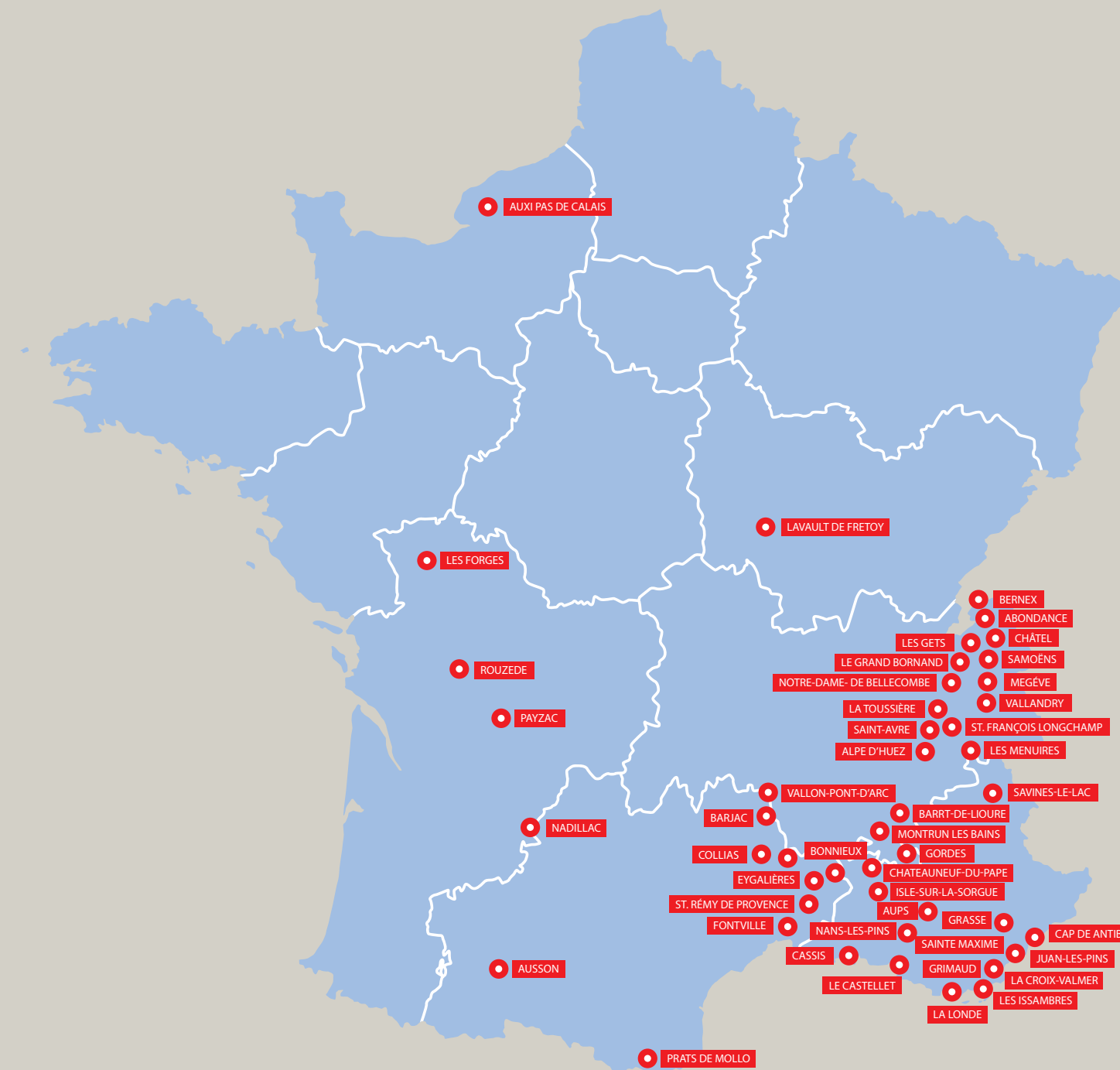
U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk en Benjamin Dop



Ons woningaanbod in Nederland



Ons woningaanbod in Frankrijk



Leven en genieten in de Provence



In de mooie Provence hebben wij de afgelopen jaren prachtige locaties ontdekt en een divers woningaanbod opgebouwd. Droomt u van een vakantiewoning in het zuiden van Frankrijk dan nodigen wij u uit om eens naar ons woningaanbod in deze schitterende omgeving te kijken. Leg uw zoekvraag geheel vrijblijvend bij onze makelaars neer en wij informeren u over de uiteenlopende mogelijkheden.



Om onze klanten zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn, hebben wij in de Provence een selectie van woningen te koop van uiteenlopende prijsklassen. Wij zoeken continue naar een gezonde mix van unieke objecten in de verschillende streken van dit bijzondere departement in Frankrijk. Klassieke boerderijen, exclusieve appartementen of juist moderne woningen midden in de natuur, dichtbij steden als Avignon of Aix-en-Provence, maar ook richting de Luberon en de Mont Ventoux. De bereikbaarheid

van de Provence met zowel het eigen vervoer als de TGV of het vliegtuig is zeer goed en het trekt daarom kopers uit heel Europa aan. De regio kenmerkt zich ook door de diversiteit aan voorzieningen, steden en prachtige natuur waardoor er voor iedereen genoeg te beleven valt. Ook voor potentiële kopers die voor langere tijd in Frankrijk willen verblijven is dit een belangrijk onderdeel van de keuze voor deze regio. Laat het ons weten indien u iets zoekt dan denken we graag met u mee.

Chateau Réviscoulado - Châteauneuf-du-Pape

Vraagprijs € 1.695.000,- k.k.



Chateau Réviscoulado – Châteauneuf-du-Pape, Frankrijk. Op een unieke locatie in de Provence, nabij het dorpscentrum van Châteauneuf-du-Pape, bieden wij dit spectaculaire chateau te koop aan. Het perceel van circa 2.700 m² biedt rust, privacy en een prachtig uitzicht over de Rhônevallei en de omliggende wijngaarden. Het chateau van circa 880 m² bestaat uit vier woondelen: La Grande Maison, Appartement, Caves en La Petite Maison, met in totaal 11 slaapkamers, 6 badkamers en meerdere individuele entrees, ideaal voor zowel privé- als zakelijk gebruik.

La Grande Maison beschikt over een ruime keuken, woonkamer met open haard, studeerkamer, bibliotheek en diverse slaapkamers, waaronder een master bedroom met badkamer en walk-in closet. Het appartement en La Petite Maison bieden extra woonruimte met grote terrassen en uitzicht op de wijngaarden. De sfeervolle tuin met vijver, bronwaterput en terrassen completeert dit uitzonderlijke geheel. Perfect bereikbaar via Avignon, Marseille en Lyon, met uitstekende mogelijkheden voor recreatie, wijnliefhebbers en investeerders.

Villa Fleury - Montbrun-les-Bains

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



Ontdek VillaFleury, een luxueuze villa in het pittoreske Montbrun-les-Bains, met adembenemend uitzicht op Mont Ventoux en de omliggende lavendelvelden. Deze instapklare villa van circa 245 m² biedt 3 afzonderlijke woondelen: een hoofdwooning met 3 slaapkamers, een zelfstandig appartement en een aparte studio, ideaal voor gasten, meerdere generaties of verhuur. De hoofdwooning beschikt over ruime leefruimtes, een moderne keuken, eetkamer en comfortabele slaapkamers. Het appartement en de studio bieden privacy, elk met eigen

badkamer, woonkamer en loggia met panoramisch uitzicht. De villa staat op een perceel van circa 1.422 m² met fraai aangelegde tuin, meerdere terrassen en mediterrane begroeiing. Voorzien van garage, werkplaatsen en elektrische vloerverwarming, combineert VillaFleury elegantie met praktisch comfort. Gelegen op loopafstand van het dorp en met goede verbindingen naar Marseille en Avignon, biedt deze woning een unieke Provençaalse levensstijl met luxe, rust en veelzijdigheid.

Provence - Gordes

Vraagprijs € 1.750.000,- k.k.



Gelegen in een charmante woonwijk in Gordes vindt u deze prachtige villa met adembenemend uitzicht op de Luberon. De ruime villa biedt een woonoppervlakte van ca. 325m² op een prachtig perceel van ca. 3.840m² en beschikt over 5 slaapkamers, 4 badkamers en een royaal zwembad. De begane grond bestaat uit een woon-/eetkamer met een open haard en een prachtig hoog plafond, een moderne keuken en bijkeuken, 2 slaapkamers, een inloopkast en een badkamer. De eerste verdieping bevat

een mezzanine en 2 slaapkamers met elk een eigen badkamer. Als aanvulling op het hoofdgebouw zijn er verschillende bijgebouwen zoals een grote garage, een werkplaats, een buitenkeuken, een logeerkamer met douche, een stookruimte, een opslagruimte en tot slot een veranda. De villa beschikt over een ruime tuin met zicht op de Luberon en de dorpen Oppède le Vieux en Ménerbes. De tuin is prachtig aangelegd en voorzien van terrassen en een verwarmd zwembad.



Dichtbij het dorp Ménerbes, centraal gelegen in de Provence, bieden wij deze prachtige villa te koop aan. Rust, ruimte en privacy zijn kernwaarden van deze villa. Gebouwd in het jaar 2020 en gelegen op een royaal perceel van 2.503m², ligging op het zuiden met zwembad van ca. 15 x 5 m en biedt een prachtig panoramisch uitzicht over de Luberon. Met een woonoppervlakte van ongeveer 230m², beschikt de villa over

een grote woonkamer, 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer, een opbergruimte en een wasruimte in de kelder. Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer met een terras en een kantoor. De verfijnde stijl maakt het tot een van de meest indrukwekkende villa's in de regio. Deze exclusieve villa is voorzien van moderne hoogwaardige installaties waardoor u helemaal klaar bent voor de toekomst.

Schuurbiers de perfecte partner

De keukens in de villa's binnen de diverse projecten van Dop Makelaars worden geleverd door de Firma Schuurbiers, de specialist in keukens, badkamers, techniek en afbouw. Schuurbiers is een gecertificeerd bedrijf en biedt u op 1.500m² een prachtige collectie keukens, badkamers, sanitair, tegelvloeren en nog veel meer. Binnen Nederland en België is Schuurbiers in staat om alle denkbare werkzaamheden vanaf het eerste ontwerp tot aan de oplevering voor haar rekening te nemen.

keller
baderie

In 2001 werden tijdens de Second Home Beurs de eerste contacten gelegd tussen Schuurbiers en Dop Makelaars en dit groeide uit tot de huidige succesvolle samenwerking. Niets wordt aan het toeval overgelaten. In het voortraject wordt er voor elk woningtype met zorg een luxe basiskeuken samengesteld die van alle gemak en comfort is voorzien. Natuurlijk mag de koper ook beslissen deze basiskeuken te laten vervallen en geheel naar eigen inzicht en wens te kiezen voor een luxe keuken op maat. Het programma van Keller staat de koper ter beschikking. De kopers worden uitgenodigd in de showroom.

Hier worden zij uitgebreid voorgelicht waarbij individuele wensen en persoonlijke begeleiding nog voorop staan. In alle rust worden alle aspecten bij het samenstellen van de ideale keuken besproken zodat de koper er voor 100% van overtuigd is dat zijn of haar ideale keuken in de woning wordt geïnstalleerd.

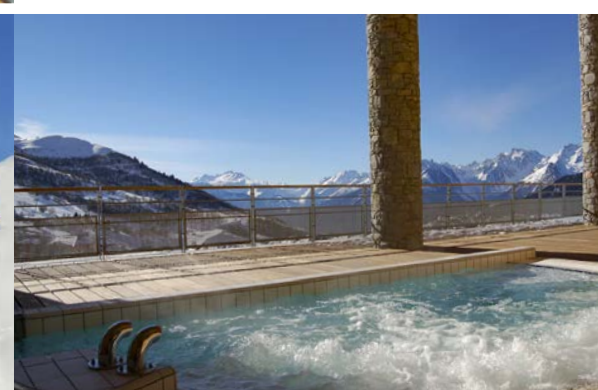
Voor meer informatie over Schuurbiers kunt u terecht op de website: www.schuurbiers.nl

info@schuurbiers.nl
[keukenensanitaircentrumschuurbiers](https://www.facebook.com/keukenensanitaircentrumschuurbiers)

Showroom van 1500m² ■ Baderie dealer ■ Keukens (evt. inclusief montage) ■ Badkamers en sanitair (evt. inclusief montage) ■ Woning-aanpassingen voor mindervaliden ■ Elektrotechniek ■ Loodgieters werkzaamheden ■ Timmerwerkzaamheden ■ Metselwerkzaamheden ■ Binnenmuren verplaatsen en zetten ■ Complete of gedeeltelijke aanbouw ■ Plafond- en muur afwerkingen ■ Diverse plafonds ■ Schilder- en behangwerkzaamheden ■ Stukadoorswerkzaamheden ■ Verlichting ■ Kozijnen en binnendeuren ■ Egaliseren van vloeren ■ Complete vloerverwarming (evt. inclusief cement dekvloer) ■ Tegel- en natuursteen vloeren ■ RVS maatwerk ■ Maatwerk in douchewanden, glas en spiegels ■ Klimaatbeheersing ■ Domotica ■ Alarm- en camerasystemen ■ Interieurbouw ■ Groothandel



Les Chalets de la Madeleine: uw chalet direct aan de skipiste!



uiteenlopende voorzieningen gehuisvest, waaronder 4 bowlingbanen, een fitnesscentrum, een binnen- en buitenzwembad, een bar, een crèche en een solarium. Alles voor een fijn verblijf.

LES CHALETS DE LA MADELEINE

In Saint-François-Longchamp 1650 bieden wij, direct aan de skipiste, luxe chalets en nog enkele appartementen te koop aan. De vrijstaande chalets met 5 slaapkamers en 3 badkamers zijn zeer geschikt voor een comfortabel verblijf van maximaal 10 personen.

Maar ook de appartementen (geschikt voor 2 tot 8 personen) en de halfvrijstaande 6- en 8-persoons chalets zijn uitermate comfortabel. 'Les Chalets de la Madeleine' ligt op 1650 meter hoogte. Vanaf uw balkon heeft u een prachtig uitzicht op het dorp, de uitgestrekte valleien en

de imposante bergtoppen. Alle ruime terrassen zijn gesitueerd op het zuiden voor een optimale zonbeleving.

GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

Het park beschikt over een grote gemeenschappelijke ruimte met receptie, gezellige bar, loungehoek met open haard, flatscreen TV, leestafel, biljart en tafeltennis. Grenzend aan de gemeenschappelijke ruimte bevindt zich een groot terras om heerlijk te kunnen loungen. De gezellige bar biedt u de perfecte ambiance voor een heerlijke cappuccino of een lekkere snack. U kunt ook een film kijken, biljart spelen of heerlijk op het ruime terras genieten van de zon.

Uw auto kunt u parkeren in de onder het hoofdgebouw gelegen garage. Vanuit de garage kunt u met de lift naar de receptie.



**Prijzen vanaf
€ 150.000,- k.k.
excl. BTW**

Wintersportliefhebbers zullen de naam ongetwijfeld kennen: Le Grand Domaine, een prachtig skigebied in de Franse Alpen tussen Valmorel en Saint-François-Longchamp 1650. Het biedt 165 km skiplezier op 85 pistes tussen 1650 en 2550 meter. Het gebied is uitgestrekt en telt talrijke ruime pistes. Door de hoge ligging is het een sneeuwzeker skigebied. Er zijn veel blauwe pistes, waardoor het gebied ideaal is voor beginnende wintersporters. Voor de gevorderde skiër ligt de uitdaging op de hellingen van de Col de Gollet en Mottet met de zwarte pistes. Saint-François-Longchamp 1650 heeft zowel een zeer populair winter- als zomerseizoen met tal van activiteiten en bezienswaardigheden voor alle leeftijden.

Ook in de zomer biedt Le Grand Domaine veel recreatieve mogelijkheden. Voor wielerveden vormt de Col de la Madeleine – bekend van de Tour de France – de ultieme uitdaging. Daarnaast zijn er prachtige wandel- en natuurroutes uitgezet in onder andere La Vallée de la Maurienne.

SAINT-FRANÇOIS-LONGCHAMP 1650

Halverwege de Col de la Madeleine ligt Saint-François-Longchamp. Hier vindt u diverse restaurants, barretjes, winkels en een actief dorpscentrum. Daarnaast ligt het prachtige Bernard Hinault-centrum, in december 2010 geopend. In dit aantrekkelijke complex zijn



Les Chalets de la Madeleine is een ski-in ski-out-locatie; skiën tot aan uw voordeur.

INVESTERING

Mocht u besluiten uw woning niet alleen voor eigen gebruik te willen aankopen maar u wilt ook de mogelijkheden bekijken van verhuur, dan zijn er zeer gunstige rendementen te

behalen. Zowel de winter- als de zomermaanden zijn zeer populair bij de vakantiegangers. Gedurende beide seizoenen worden vele activiteiten door de gemeente georganiseerd en zijn alle winkels en restaurants geopend. Buiten de wintersportactiviteiten zijn mountainbiken, paragliden, wandelen, de thermale baden en de uitgestrekte natuurgebieden erg in trek.



Les Chalets de la Madeleine 1 - St. Francois Longchamp

Vraagprijs € 175.000,- k.k.



Dop Makelaars biedt aan: appartement 1 in Les Chalets de la Madeleine, een 'Résidence de Tourisme' op ca. 1650 meter hoogte in het charmante Saint François Longchamp. Direct aan de skipiste van skigebied Le Grand Domaine, dat Saint François met Valmorel verbindt, geniet u hier van de Franse Alpen in zowel winter als zomer. De residentie beschikt over faciliteiten zoals receptie, lounge, biljartkamer en een dakterras met panoramisch uitzicht. Appartement 1 is een 4-persoons

appartement met slaapkamer, badkamer, woonkamer met bedbank en keuken. Het royale terras (ca. 37 m²) op het zuidwesten biedt prachtig uitzicht over de vallei. Inclusief parkeerplaats in de ondergelegen garage met lift naar uw verdieping. In het hele jaar door levendige dorp vindt u winkels, restaurants, sportmogelijkheden, zwembad en thermale baden. Uitstekend bereikbaar per auto, trein of vliegtuig. Ideaal voor eigen gebruik én verhuur met aantrekkelijke opbrengsten.

Les Chalets de la Madeleine 12 - St. Francois Longchamp

Vraagprijs € 279.000,- k.k.



Les Chalets de la Madeleine is een 'Résidence de Tourisme' op 1650 meter hoogte in Saint François Longchamp, direct aan de skipiste van skigebied Le Grand Domaine, dat Saint François en Valmorel verbindt. Hier geniet u het hele jaar van de Franse Alpen, met skiën in de winter en wandelen of mountainbiken in de zomer. De residentie biedt exclusieve voorzieningen zoals receptie, lounge, bar, biljartkamer en een dakterras met panoramisch uitzicht.

Appartement 12 beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers en 2 parkeerplaatsen, en is geschikt voor 2 tot 8 personen. Perfect voor gezinsvakanties of verhuur met aantrekkelijke opbrengsten. In het dorp vindt u het hele jaar door restaurants, winkels, sportfaciliteiten, thermale baden en een zwembad. De hoogwaardige afwerking, ski-in ski-out-locatie, ruime indeling en uitstekende faciliteiten maken dit een unieke kans.



VILLA FRANCE

TROTSE VERHUURPARTNER VAN DOP MAKELAARS



Vakantiebestemmingen met allure!

Bij Villa France vind je altijd je favoriete vakantieadres met bestemming Frankrijk. De vakantiehuizen, villa's en appartementen zijn geschikt voor maximaal 16 personen en bieden voor ieder wat wils. Onze parken bevinden zich in drie fantastische regio's: de Franse Alpen, de Provence en Nouvelle-Aquitaine.

Allemaal uniek op hun eigen manier



Nieuw in de verhuur!

In Brides-les-Bains, tussen het centrum van het stadje en de oude villawijk, vind je Résidence Méri-Bellecombe. Dit kleinschalige en luxueuze gebouw omvat 22 splinternieuwe luxe appartementen. Het gezellige stadje ligt op 600m hoogte aan de rand van Parc National de la Vanoise en aan de voet van het grootste aaneengesloten skigebied ter wereld: Les Trois Vallées.

Parc Madeleine - Saint Francois Longchamp | Brides les Bains - Méri-Bellecombe | Les Forges Villas - Les Forges Vasles | Vallandry - Parc Vallandry

info@villafrance.fr | T: +31 85 070 45 46



Provence: prachtige natuur, indrukwekkende bezienswaardigheden en pittoreske dorpen



De Provence is de meest tot de verbeelding sprekende streek in Frankrijk. Heuvels vol met kleuren en geurende kruiden, duiken op in een contrastrijk landschap van diepe kloven, pittoreske bergdorpjes en prachtige bergketens. Avignon, Orange en Aix-en-Provence liggen in een streek waar het zowel cultureel als culinair genieten is.



L'ISLE-SUR-LA-SORGUE: HET VENETIË VAN DE PROVENCE

In het hart van de Provence ligt L'Isle-sur-la-Sorgue, een levendige, middeleeuwse stad. Zoals de naam al aangeeft, is de stad gebouwd op eilandjes in de rivier de Sorgue. De beroemde antiekmarkten en de talrijke restaurants hebben een onweerstaanbare aantrekkingskracht. Met trots spreken de Fransen dan ook over het 'Venetië van de Provence'.

FONTAINE DE VAUCLUSE

Vlakbij L'Isle-sur-la-Sorgue ligt Fontaine-de-Vaucluse. Dit plaatsje herbergt de krachtigste bron van Frankrijk. Door de Vaucluse stroomt maar liefst 90.000 liter water per seconde.

DOMAINE LES DEMEURES DU LUC

Domaine Les Demeures du Luc, een lommerrijk villapark bestaande uit 44 villa's, gebouwd in Provençaalse stijl, ligt tussen L'Isle-sur-la-Sorgue en Fontaine-de-Vaucluse. De diverse type villa's - met een gemiddelde kavelgrootte van ca. 1.000m² - zijn ruim van opzet en hebben karakteristieke luiken, een garage en overdekte terrassen. De villa's beschikken over 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 badkamers. Het park heeft aantrekkelijke gemeenschappelijke faciliteiten, zoals een zwembad en een tennisbaan. Het park heeft een elektronische toegangspoort en wordt beheerd door een Nederlands echtpaar. De villa's lenen zich uitstekend voor de verhuur.

Les Demeures du Luc 207 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Vraagprijs € 640.000,- k.k.



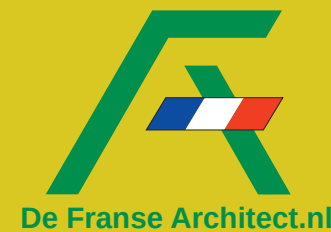
De villa bevindt zich op een royaal perceel van ca. 1.209 m² en biedt een woonoppervlakte van ca. 120 m², inclusief een inpandige garage en een praktische carport. De omheinde, prachtig aangelegde tuin is rijk aan groen en biedt optimale privacy. Hier ligt een verwarmd zoutwaterzwembad, voorzien van een elektrisch roldek voor gemak en veiligheid. Aan de achterzijde van de woning vindt u een ruime, overdekte veranda waar u heerlijk kunt ontspannen met uitzicht op de tuin en het

zwembad. Binnen beschikt de villa over een lichte woonkamer, een volledig uitgeruste ruime keuken, 4 comfortabele slaapkamers en 2 stijlvolle badkamers. Eén slaapkamer en badkamer bevinden zich op de begane grond, ideaal voor gelijkvloers wonen. Op beide verdiepingen is een apart toilet aanwezig. De overdekte entree en royale parkeer ruimte completeren het geheel. Een zeldzame kans om te genieten van de natuur, cultuur en gastronomie van de betoverende Provence.

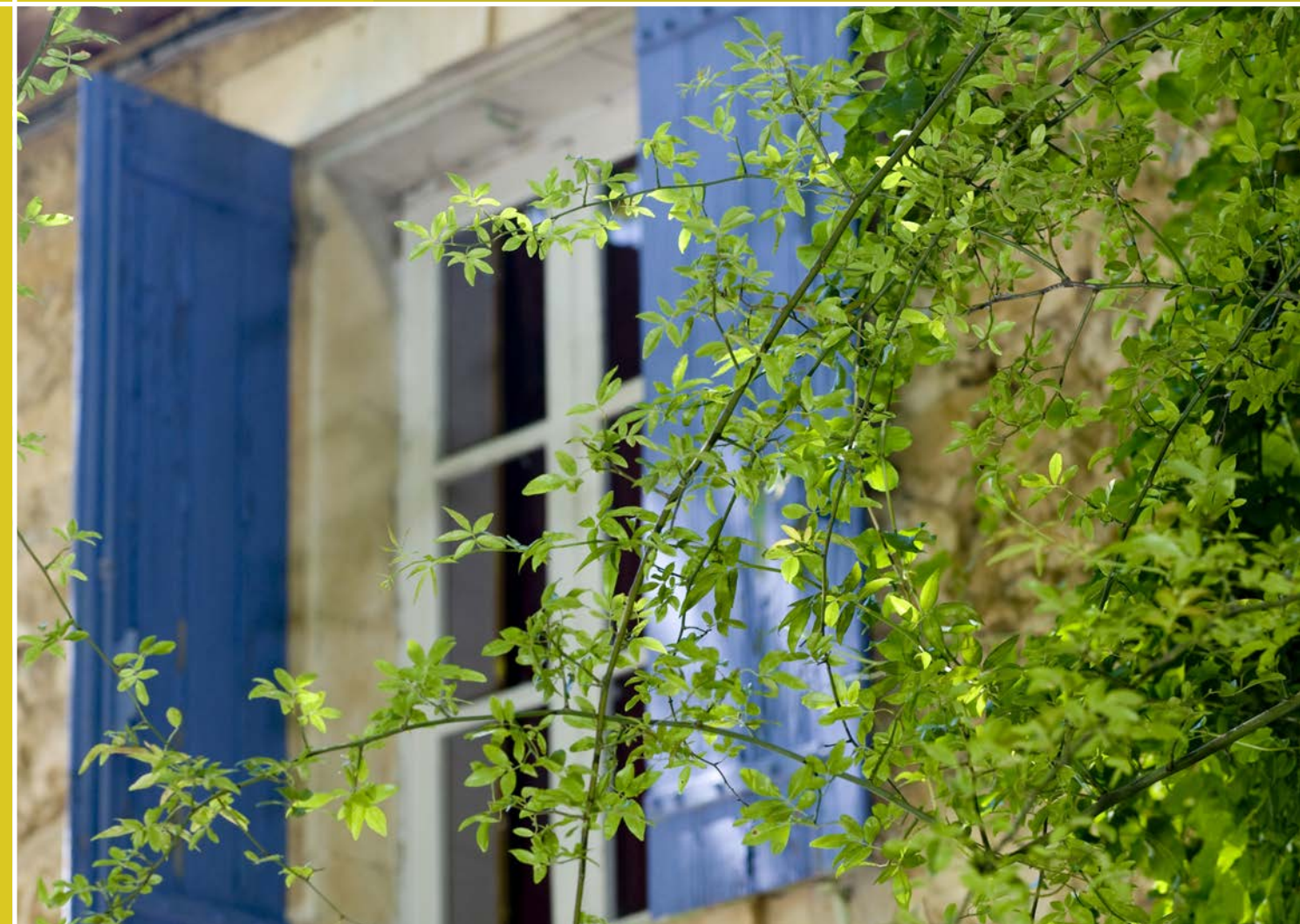


Het exclusieve domaine Les Demeures du Luc ligt in het charmante L'Isle-sur-la-Sorgue, bekend om zijn natuurlijke schoonheid, historische karakter en de schilderachtige Sorgue-rivier. Op een royaal hoekperceel van ca. 1.048 m² staat deze goed onderhouden, vrijstaande villa met een woonoppervlakte van ca. 122 m², volledig gelijkvloers en gunstig op het zuiden. De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers (waarvan één en suite), een lichte woonkamer, aparte eetkamer en een volledig uitgeruste

keuken. De weelderige, omheinde tuin biedt optimale privacy en vormt samen met het ruime, overdekte terras een heerlijke plek om van het Zuid-Franse buitenleven te genieten. Een geasfalteerde oprit leidt naar de inpandige garage met extra berging, waterontharder en aansluitingen voor wasapparatuur. De villa is goed geïsoleerd en voorzien van stijlvolle plavuizen vloeren. Een unieke kans voor wie zoekt naar comfort, rust en een idyllische ligging in het hart van de Provence.



De Franse Architect en Architectenbureau Apart zijn al meer dan 20 jaar partner van Dop Makelaars!



Wilt u zelf uw huis laten ontwerpen en bouwen?

Denkt u aan een verbouwing of uitbreiding van uw huis?

Neem dan vrijblijvend contact op met:
Nanne Roosenschoon
Architect BNA/DPLG
Nootweg 55a - 1231 CR Loosdrecht
035 - 5820309 / 06 50512847
info@defransearchitect.nl

Ontwerp, advies en begeleiding bij nieuwbouw, verbouwingen, bouwvergunningen, vertalingen en contacten met de lokale Franse overheid

Informeer naar het actuele woningaanbod van Dop Makelaars in dit skigebied

Vrijstaande chalets in het skigebied Alpe d'Huez



De gezellige en levendige bergdorpen Alpe d'Huez en Oz-en-Oisans liggen op een prachtige centrale locatie in de Franse Alpen met tal van voorzieningen en bezienswaardigheden in de directe omgeving. Dankzij de nabijheid van de stad Grenoble met treinstation en vliegveld zijn deze skigebieden zeer goed bereikbaar.

De plaatsen Alpe d'Huez en Oz-en-Oisans zijn onderdeel van het uitgestrekte en populaire skigebied Alpe d'Huez. De grote diversiteit aan skipistes in dit gebied, met ruim 240 kilometer aan afdalingen, maakt het geschikt voor elk niveau wintersporter. In de zomer kunt u hier fantastisch wandelen door de indrukwekkende natuurgebieden maar ook mountainbiken en rotsklimmen. Er is vermaak zowel in de zomer als in de winter. Verder is Alpe d'Huez zeer bekend dankzij de Tour de France en de jaarlijkse actie Alpe d'Huez voor het KWF fonds. Eigenaren kunnen het hele jaar gebruik maken van de chalets maar deze ook zeer goed verhuren. Voor meer informatie over de verhuur- en beheermogelijkheden kunt u terecht bij onze makelaars.

In dit skigebied hebben wij regelmatig chalets en appartementen in de verkoop. Zowel de vrijstaande chalets van het project Le Clos du Pre, Les Chalets de Altiport maar ook de chalets en appartementen van het project Les Coteaux de l'Altiport hebben stuk voor stuk een unieke ligging en een vrij uitzicht over de vallei. Pas echt bijzonder wordt het als u weet dat deze projecten direct aan de skipiste van één van de mooiste gebieden van Europa zijn gerealiseerd. Het betreft hier verschillende chalets en appartementen voorzien van 2 tot 12 slaapkamers. Onze verkoopbrochures bevatten uitgebreide plattegronden. U bent dagelijks op afspraak van harte welkom om met onze makelaars de diverse chalets te komen bezichtigen.

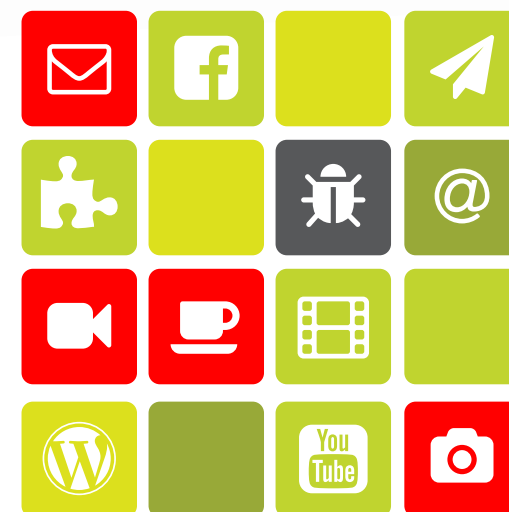


Communicatie in woord en beeld



Studio Voetnoot is een grafisch ontwerp bureau gericht op het midden- en kleinbedrijf. De producten die we maken komen altijd voort uit de samenwerking van opdrachtgever, ontwerper en waar nodig externe specialisten. Een goed contact met de klant is daarbij essentieel. Het is elke keer weer een uitdaging om de oplossing te zoeken die de klant het vertrouwen geeft dat hij de juiste keuze maakt.

Voetnoot
woord beeld



Achterstraat 38 | 4132 VE Vianen
030 271 86 68 | 06 24 83 00 61
joost@voetnoot.nl | www.voetnoot.nl

Paradiski: luxe vrijstaande chalets aan de skipistes van Vallandry en La Plagne



Met meer dan 230 skipistes met een gezamenlijke lengte van 425 km aaneengesloten pistes, drie gletsjers (waarvan twee boven de 3000 meter) behoort Paradiski tot de top drie van 's werelds grootste skigebieden. Circa 80% van de afdalingen ligt boven de 2000 meter, zodat sneeuw het hele winterseizoen zo goed als gegarandeerd is. Het Paradiski-gebied omvat het skigebied van Les Arcs (1600, 1800, 1950 en 2000), Vallandry, Plan Peisey, Villaroger en d.m.v. de Vanoise Express het hele skigebied van La Plagne met o.a. Mont Chavin, Les Côches en Montalbert.



Tevens kan men diverse andere wintersporten beoefenen, zoals langlaufen, parapenten, tochten met een paarden- of hondenslede of ijswandklimmen. Ook in de zomer kan men in deze regio volop actief bezig zijn: wandelen, mountainbiken, Nordic walking, wielrennen, paardrijden en raften; ze staan allemaal op het programma!

VALLANDRY

Vallandry heeft nog een echte dorpsfeer; woningen in de traditionele Savoyardse stijl en mooie chalets. De kleinschaligheid en de vriendelijke uitstraling van Vallandry maken het dorp zeer geschikt voor de hele familie. Grote

gedeeltes van Vallandry zijn vrij van autoverkeer. In de dorpskern zijn diverse restaurants en cafés. Voor allerlei festiviteiten kan men terecht in Bourg-Saint-Maurice, Seèz, Aime en Moûtiers.

DE OMGEVING VAN VALLANDRY

Vallandry ligt aan de rand van het Parc National de la Vanoise, een schitterend natuurgebied van 61.000 ha. Het sluit aan op het Parco Nazionale del Gran Paradiso (Italië). Steden in de regio zijn zeker een bezoek waard, zoals Chambéry, Albertville, Annecy en Aix-les-Bains. In de zomer is het mogelijk om via de Kleine St. Bernardpas een prachtige tocht naar Italië te maken.

Paradiski - Les Chalets de Vallandry 7

Vraagprijs: € 849.000,- k.k.



In Paradiski, een van 's werelds vijf grootste skigebieden, staat dit prachtige vrijstaande chalet als onderdeel van het project Les Chalets de Vallandry. Het chalet is gebouwd in 1998 en staat op eigen grond. Het ligt net onder het authentieke dorpje Vallandry en heeft een uniek uitzicht op de omgeving. Het chalet beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, moderne apparatuur en heeft een hoogwaardige afwerking. De huidige eigenaar streeft jaarlijks

naar vernieuwingen en verbeteringen om de kwaliteit van het chalet op het hoogste niveau te houden. Dit is duidelijk zichtbaar zodra u het chalet binnenstapt; het is prachtig ingericht en heeft een hoogwaardige PVC-vloer met vloerverwarming. Het chalet bevindt zich op een hoogte van ca. 1.600 meter. Het dorpscentrum van Vallandry en de skilift zijn op loopafstand. Vanaf het chalet heeft u een prachtig uitzicht op de vallei en de Mont Blanc.



Chalet Le Dahu is gebouwd in 1998, staat op eigen grond en heeft een woonoppervlakte van 178m² op een perceel van ca. 680m². Het vrijstaande chalet heeft 8 slaapkamers, 6 badkamers en is voorzien van een keuken met moderne apparatuur. Het geheel is hoogwaardig afgewerkt. Er is voldoende bergruimte, een zeer royale garage en een sauna. Dit prachtige chalet ligt op ca. 1.600 meter hoogte en bevindt zich op loopafstand van

zowel het dorpscentrum van Vallandry als de skilift. Vanaf het chalet heeft u een panoramisch uitzicht op de betoverende Mont Blanc en de vallei. Dit prachtige chalet wordt momenteel zeer goed verhuurd zowel in de zomer- als in de winterperiode. Alle zaken, zoals de check-in, het verstrekken van het bedden-goed, de schoonmaak, de inspectie en de afhandeling van de waarborgsom, worden probleemloos voor u geregeld.



Schitterend gelegen landhuis aan de rand van Lagorce in de Ardèche, op 6 km van de bekende plaats Vallon-Pont-d'Arc. Het landhuis met veel privacy, ligt op een terrein van 1,2 hectare. Op het buitenterrein ligt een mooi zwembad, is er een buitenkeuken en een groot overdekt terras met zicht op het omringende landschap. Aan de woning is een extra groot selfsupporting appartement gebouwd bestaande uit: een keuken, een apart toilet, een royale living met houtkachel, een douchekamer, een 2e slaapkamer en een dress room. De kamers komen uit op een beschut terras met veel privacy. Via een trap is het appartement vanuit het landhuis te bereiken

maar tevens afsluitbaar bij verhuur van het appartement. De woning bestaat uit een woonkamer met open haard, een keuken en is eveneens toegankelijk van het terras. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht op het omliggende tuinlandschap. De gang geeft toegang tot 2 royale slaapkamers en een compleet nieuw gebouwde badkamer. Vanuit de keuken komt men via een trap naar de bovengelige verdieping waar zich nog een slaap-/zitkamer, (voorzien van airco) een douchekamer en een grote 2 persoons slaapkamer. De woning wordt verwarmd met een CV ketel op olie en voor warmwater is er een nieuwe elektra boiler geïnstalleerd.



Ardèche: dé streek voor actieve levensgenieters



De regio Ardèche is voor veel mensen de ultieme vakantiebestemming. En terecht, dit prachtige departement van Frankrijk heeft vele gezichten en dito mogelijkheden voor actieve vakanties. De vele rivieren, waaronder de Ardèche, lenen zich uitstekend voor kanotochten. Het landschap nodigt uit tot mountainbiken, paardrijden en wandelen.

Een indrukwekkend voorbeeld is de Gorges de l'Ardèche. Aan het einde van deze kloof ligt de Pont d'Arc, een natuurlijke brug van kalksteen. Naast het landschap heeft de Ardèche ook op culinair en cultureel gebied veel te bieden. Langs de oevers en tegen de berghellingen liggen talrijke schilderachtige dorpjes en steden.

LES RIVES DE L'ARDECHE

Aan de oever van de Ardèche, vlakbij Vallon-Pont-d'Arc, ligt het exclusieve villapark Les Rives de l'Ardèche. Het park bestaat uit luxe villa's die,

afhankelijk van het type, 2 tot 5 slaapkamers en 1 of 2 badkamers hebben. De villa's zijn gebouwd op ruime kavels tot wel 1.500m². De gemeenschappelijke voorzieningen: een receptie, een groot zwembad, tennisbanen en een sportveld, zijn op fraaie wijze aangelegd. Het kopen van een villa in Les Rives de l'Ardèche is een uitstekende keuze. U investeert daarmee allereerst in uw eigen woonplezier maar het biedt ook goede mogelijkheden tot verhuur. Bovendien wordt de receptie beheerd door een Nederlands sprekend echtpaar.

Les Rives de l'Ardèche 233/26 - Vallon-Pont-d'Arc

Vraagprijs € 439.500,- k.k.



Deze sfeervolle, volledig gemeubileerde villa uit 2007 is gelegen op het park Domaine les Rives de l'Ardèche, op een perceel van 734 m², met prachtig uitzicht op de rivier de Ardèche. De woning biedt 127 m² woonoppervlakte en is geschikt voor 8 personen. De begane grond beschikt over een ruime hal, een riante living met open haard, drie schuifpuien naar een overdekt terras en een open keuken voorzien van alle apparatuur. Twee slaapkamers delen een luxe badkamer met

ligbad/douche en toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers, een tweede badkamer en een loggia. Vier slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. De onder architectuur aangelegde tuin biedt privacy en herbergt een verwarmd privézwembad (7 x 4 m) met Romeinse trap en elektrisch roldek. voorzieningen: oprit voor 2 auto's, carport, berging, 9 zonnepanelen en laadpaal. Het park beschikt over een groot zwembad, tennisbanen en speeltuinen.

Exclusieve appartementen in de Franse Alpen



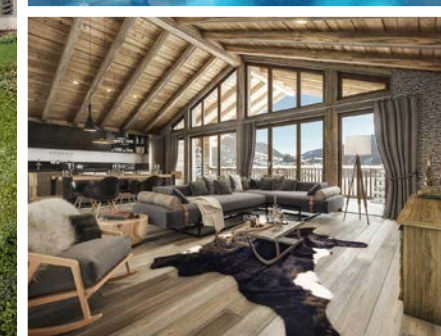
Ontdek de allure van de Franse Alpen met Dop Makelaars. Wij presenteren u met trots een unieke selectie van exclusieve appartementen in diverse skigebieden, stuk voor stuk ontworpen om aan al uw wensen te voldoen. Of u nu een wintersportliefhebber bent, op zoek bent naar adembenemende berglandschappen, of gewoon wilt ontspannen in een schilderachtige omgeving; onze appartementen bieden de perfecte uitvalsbasis.

In zowel de zomer als in de winter kunt u genieten van een breed scala aan activiteiten: van skiën en snowboarden tot wandelen en mountainbiken. Als eigenaar van een appartement heeft u naast het eigen gebruik de mogelijkheid om te kiezen voor verhuur, waardoor de aankoop niet alleen zorgt voor vakantieplezier, maar ook voor lucratieve huurinkomsten. De verhuur wordt professioneel

verzorgd door touroperators. Bovendien kunnen eigenaren van appartementen, die gedurende 20 jaar in de verhuur worden aangeboden, de volledige Franse TVA (BTW) terugvorderen. Wilt u meer informatie over een specifiek appartement, neem dan contact met ons op! We nodigen u ook graag uit op kantoor om de mogelijkheden door te nemen en om op zoek te kunnen gaan naar het appartement dat aansluit op uw wensen.

Alpine Heights - Megève

Prijzen vanaf € 590.000,- k.k. excl. BTW

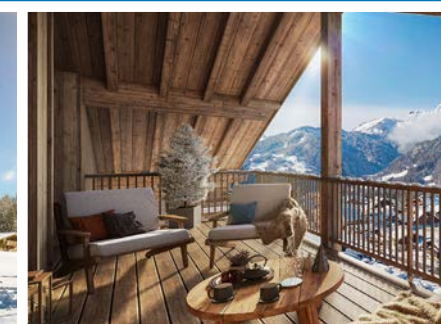


In Alpine Heights Megève draait alles om het creëren van een onvergetelijke ervaring voor al haar bewoners. Of u nu ontspant met uw dierbaren, geniet van een welverdiende pauze na een actieve dag, of de kinderen ziet spelen en lachen, de gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen om aan al uw behoeften te voldoen. Het project heeft een gemeenschappelijk binnen

zwembad en appartementen met 2 tot 5 slaapkamers, waarvan de meeste zijn voorzien van terrassen met uitzicht op de schilderachtige omgeving. Elk appartement is ingericht met aandacht voor detail en er is gebruik gemaakt van materialen zoals hout en steen. De oppervlaktes van de appartementen variëren van 58m² tot 167m².

Les Balcons en Bois - Notre-Dame-de-Bellecombe

Prijzen vanaf € 299.000,- k.k. excl. BTW



In het hart van Espace Diamant, omgeven door de Mont-Blanc de Beaufortain vallei en het Massif des Aravis, ligt het dorp Notre-Dame-de-Bellecombe. Les Balcons en Bois is een ski-in ski-out residentie gelegen in het midden van het resort. Er zijn twee skiliften direct buiten het gebouw: Télési du Reguet en Télési des Quarts. Les Balcons en Bois biedt prachtig uitzicht op

het resort, de kerktoeren en de omliggende bergen. De residentie bestaat uit 54 appartementen met 2 of 3 slaapkamers. De volledig gemeubileerde en uitgeruste appartementen bieden het comfort van een berghuis maar met duidelijk ruimere kamers en een bijzonder hoog afwerkingsniveau. De luxe appartementen hebben een woonoppervlakte variërend van 43m² tot 70m².

La Toussuire Peakscape - La Toussuire

Prijzen vanaf € 160.500,- k.k. excl. BTW



Welkom bij La Toussuire Peakscape, een historisch resort genesteld in het hart van de Maurienne-Vallei in de Franse Alpen. Het resort biedt een scala aan woningen, variërend van studio's tot 4-slaapkamerappartementen, en voorziet in tal van diensten om uw verblijf werkelijk uitzonderlijk te maken. Deze prachtige skibestemming, gelegen op een hoogte van 1.750

meter, trekt zowel gezinnen als topsporters aan. De uitstekende reputatie is voornamelijk te danken aan het uitgebreide skigebied, dat is verbonden met vijf andere skigebieden in Les Sybelles. Met meer dan 300 km aan skipistes is er voor iedereen volop keuze. Daarnaast beschikt het resort over een eigen snowpark en fraaie langlaufpistes voor de liefhebbers.

Montalbert Mountain Resort - Plagne Montalbert

Prijzen vanaf € 224.600,- k.k. excl. BTW



Montalbert Mountain Resort, hét gezinsresort, biedt een comfortabele en gezellige omgeving in één van de vijf grootste skigebieden ter wereld: Paradiski. De warme en moderne inrichting, in combinatie met traditionele houten lambriseringen, creëert een sfeer van authentieke elegantie. Met de nadruk op comfort en moderne voorzieningen biedt het resort alles wat u nodig heeft voor een heerlijk verblijf in de bergen.

Het is een ideaal resort zowel in de winter als in de zomer. De ideale ligging aan de voet van de helling biedt directe toegang tot de kabelbanen en de skiliften. De verschillende winkels, bars en restaurants bevinden zich op loopafstand van het resort. Montalbert Mountain Resort bestaat uit 80 appartementen, variërend in grootte, indeling en prijs. De woonoppervlaktes variëren van 37m² tot 132m².

Juridische Adviespraktijk Bosscher Nederlands / Frans recht



Mr Mireille Bosscher kandidaat-notaris

Juridische Adviespraktijk Bosscher helpt u graag bij juridische kwesties in Frankrijk, zodat u optimaal kunt genieten van la douce France.

- ➔ aan-en verkoop van Franse woningen;
- ➔ fiscale kwesties;
- ➔ erfrecht / nalatenschappen;
- ➔ huurrecht;
- ➔ echtscheidingen.

President Kennedylaan 19
2517 JK 's-Gravenhage

+31 (0)6 426 61 075
+31 (0)70 219 68 68
+33 (0)970 733 287
info@bosscher-advies.nl

www.bosscher-advies.nl



Côte d'Azur: exclusief genieten!



De Côte d'Azur is één van de geliefdste bestemmingen van Frankrijk. Met gemiddeld driehonderd dagen zon per jaar, 400 km kustlijn en stranden, 18 golfbanen en 3.000 restaurants heeft de Côte d'Azur haar bezoekers veel te bieden. Steeds meer van onze klanten zijn daarom op zoek naar een droomwoning in deze regio. Soms midden in de drukte van Saint Tropez maar net zo vaak in de prachtige, rustige heuvels van Grimaud, Sainte-Maxime of Les Issambres.

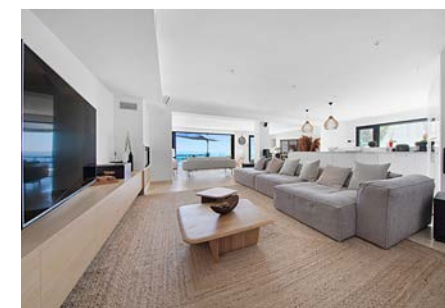
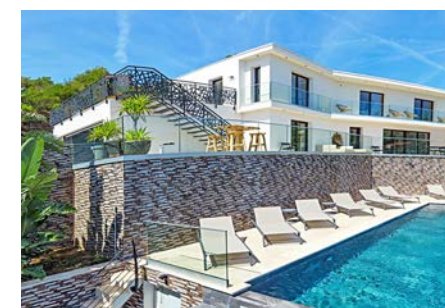


Om continu op de hoogte te blijven van de nieuwste ontwikkelingen en het woningaanbod is Dop Makelaars in Zuid-Frankrijk met verschillende lokale Franse makelaars een samenwerking aangegaan. Hierdoor kunnen wij de belangen van onze opdrachtgevers in Nederland maximaal behartigen. Met betrekking tot de Côte d'Azur richten wij ons zeer actief op zowel de aan- als de verkoop van woningen. Voor veel particulieren is het namelijk onduidelijk wat er precies te koop staat in Zuid-Frankrijk. Ook zijn er vaak veel vragen. Is de woning bijvoorbeeld bouwtechnisch in orde? Wat is een marktconforme aankoop prijs?

Wij adviseren en begeleiden onze opdrachtgevers bij het gehele proces en werken samen aan een succesvolle aan- of verkoop. Wij gaan regelmatig met de kopers naar Frankrijk en zijn blijvend betrokken bij het proces. Zo koopt u in Frankrijk zonder zorgen. Wij hebben een exclusieve portefeuille met woningen in deze regio in de verkoop. Het zijn voornamelijk Nederlandse, Belgische, Duitse en Engelse eigenaren die kiezen voor Dop Makelaars als betrouwbare partner. Mocht u vragen hebben of vrijblijvend de markt aan de Côte d'Azur willen verkennen, dan maken wij graag een afspraak.

Côte d'Azur - Les Issambres

Vraagprijs € 2.999.000,- k.k.



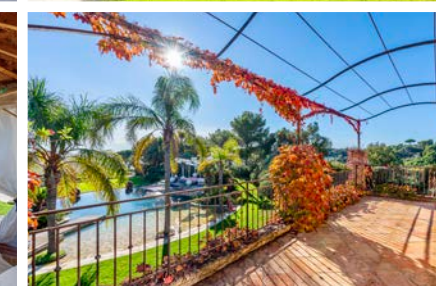
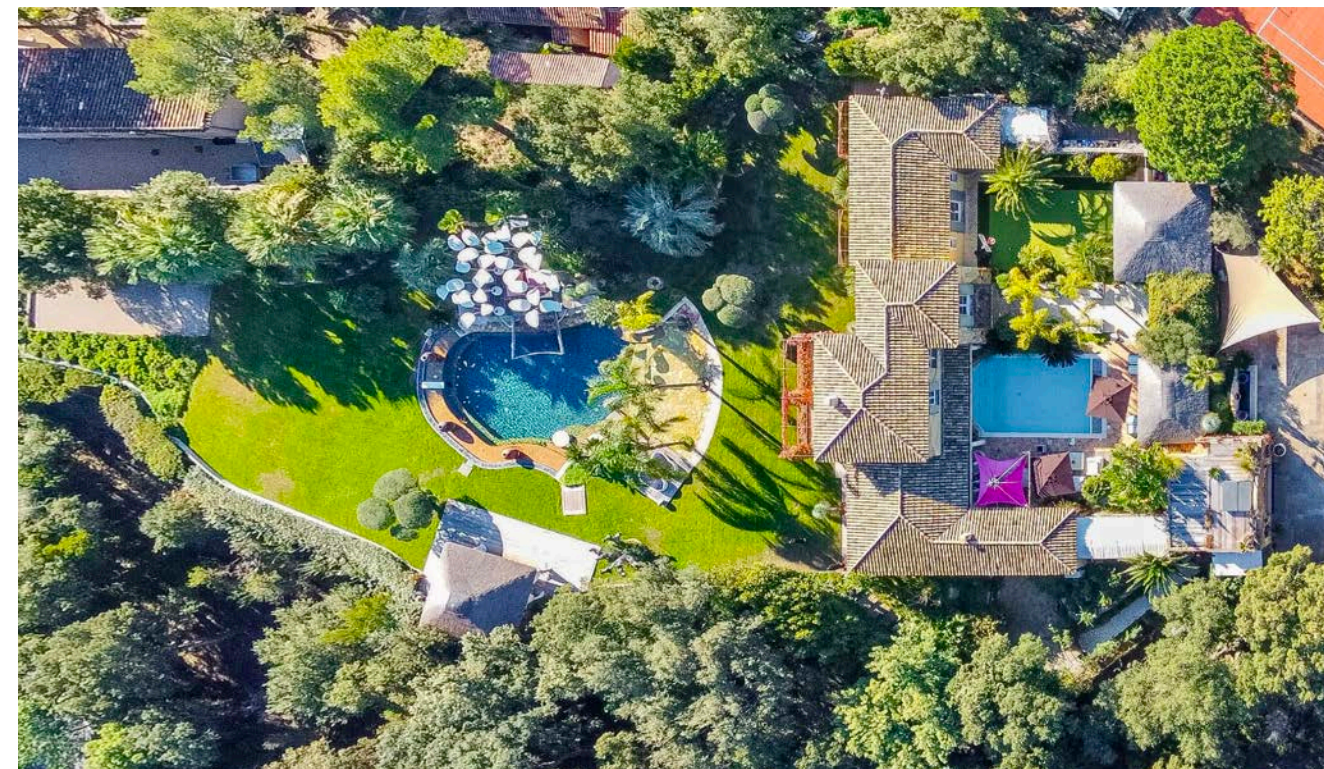
Ontdek deze spectaculaire villa met een adembenemend zeezicht. Deze villa heeft een woonoppervlakte van ca. 250m², op een perceel van ca. 1.100m², bevindt zich in uitstekende staat van onderhoud en heeft een hoogwaardige afwerking. De villa ligt verscholen in een rustige omgeving op een prachtige locatie in Les Issambres. De indeling is als volgt: een ruime ontvangstruimte, een master bedroom met een walk-in

closet en een badkamer en suite. De overige 4 slaapkamers beschikken allemaal over een eigen badkamer. De villa heeft een luxe spa en een zoutwater zwembad van 11 x 4 meter (verwarmd, semi-automatisch, 1,6 meter diep met een vlakke bodem en een afdekzeil). Er zijn 2 garages die plaats bieden aan maar liefst 6 auto's (met gemakkelijke toegang voor een 4x4 en sportwagens). Kortom: een droom van een villa!



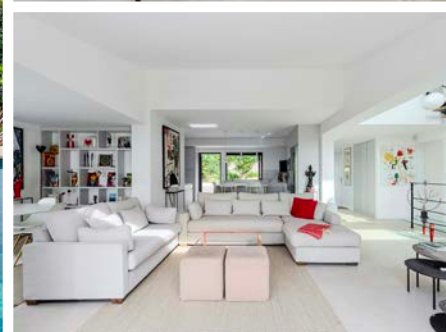
Charmante villa met panoramisch zeezicht in Châteauneuf, Grasse. De villa is gelegen aan 664 Chemin du Pilon, in een geliefde en rustige woonomgeving van Châteauneuf. Met circa 200 m² woonoppervlak op een royaal perceel van 9.315 m² biedt de woning ruimte, privacy en een adembenemend uitzicht dat reikt tot de Middellandse Zee. Indeling: De begane grond beschikt over een sfeervolle living met open haard, een elegante eetkamer en een keuken, direct aansluitend op een glazen patio met buitenhaard. Een zuidelijk gelegen zonneterras biedt fenomenaal uitzicht. De benedenverdieping functioneert als

gastenverblijf met 2 slaapkamers, royale badkamer, studeerkamer en wijnkelder. De eerste verdieping huisvest een master bedroom met en-suite badkamer en 2 extra slaapkamers met gedeelde moderne badkamer. De tuin is voorzien van een verwarmd zwembad, jeu de boule baan, meerdere terrassen, schaduwplekken en een sproeisysteem. Bijzonderheden: 6 slaapkamers, 3 badkamers, 2 open haarden, alarmsysteem, automatisch toegangshek, verhuurpotentieel, nabij Cannes, Monaco en Nice. Châteauneuf biedt charme, gastronomie en natuur, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid en moderne voorzieningen.



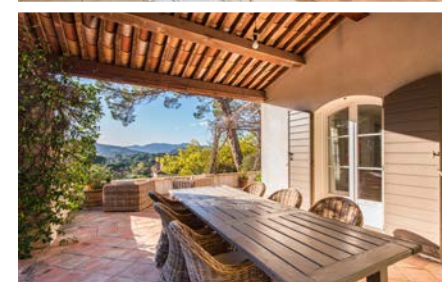
Deze prachtige villa is gelegen op een beveiligd en prestigieus domein, hoog in de heuvels van Gigaro, La Croix-Valmer en biedt een uniek panoramisch zeezicht over Cap Lardier en de omliggende heuvels. De villa heeft een woonoppervlakte van ca. 340m² en een perceeloppervlakte van ca. 7.100m². De villa beschikt over 4 royale slaapkamers en 4 moderne badkamers. De master bedroom is voorzien van een kleedkamer, badkamer met douche, ligbad en apart toilet. Naast de volledig met moderne apparatuur uitgeruste keuken is er ook een ruime

bijkeuken. De entree leidt naar een schitterende binnenplaats met bomen en een verwarmd zwembad. Aangrenzend een speelkamer en een fitnessruimte. De villa beschikt ook over een kantoorruimte en een bijgebouw dat kan worden gebruikt als bv. conciërgewoning. Een gewelfde wijnkelder, een poolhouse en een bowlingbaan maken deze unieke woning compleet. Bij het betreden van het perceel wordt u verwelkomd door een prachtig aangelegde oprit met ruime parkeergelegenheid en een dubbele garage.



Stap binnen in deze prachtige moderne villa, gunstig gelegen nabij het centrum en het strand van Sainte-Maxime. U heeft hier een adembenemend panoramisch uitzicht richting Saint-Tropez. Volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en met een onberispelijke inrichting, straalt deze woning luxe en comfort uit. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van het huis, terwijl de 5 slaapkamers elk met een eigen

badkamer, zorgen voor voldoende ruimte voor het hele gezin. De aanwezige fitnessruimte kan ook als een 6e slaapkamer dienen. Buiten kunt u ontspannen bij het verwarmde zwembad van 10,5 x 3,5 m, omringd door prachtige terrassen en een heerlijke zonnige tuin. De woning beschikt ook over een garage met ruimte voor 2 auto's. Tevens is er parkeergelegenheid op het eigen terrein. De fraai aangelegde tuin biedt volledige privacy.



Deze charmante villa van ca. 190m² is gebouwd in 2007 in de typisch Franse Bastide stijl. Met een prachtige afwerking en een eigentijds interieur is dit een unieke villa in Zuid-Frankrijk. Deze woning is gelegen op een royaal zonnig perceel (georiënteerd op het zuiden) van ca. 1.900m² op loopafstand van het gezellige centrum en de prachtige stranden van Sainte-Maxime. De villa beschikt over 4 slaapkamers en 4 badkamers. Een van de slaapkamers, met inloopkast en badkamer, bevindt zich op de begane grond en is voorzien van airconditioning. Vanuit de

woonkamer met een sfeervolle open haard en openslaande deuren bereikt u de veranda en de tuin. Ook vanuit de moderne open keuken met hoogwaardig apparatuur heeft u middels openslaande deuren doorgang tot de tuin waar u heerlijk kunt genieten met familie en vrienden. De begane grond beschikt over een ruim kantoor (nu in gebruik als 5e slaapkamer), royale garage met automatische deur en een aparte wasruimte. De tuin is prachtig aangelegd, met een verwarmd zwembad en meerdere zonneterrassen met spectaculair uitzicht.



Dop Makelaars biedt aan: 95 ha grond net buiten La Londe-les-Maures, 20 km onder Saint-Tropez.. Dit terrein is enkele jaren geleden door investeerders aangekocht om het terrein van Domaine de Valcros te zijner tijd uit te breiden richting de zee. Domaine de Valcros is een realisatie geweest van enkele honderden permanente en recreatieve woningen voorzien van een prachtige 18 holes golfbaan. Het aangewezen gebruik

(bosgrond) heeft inmiddels een agrarische bestemming (denk aan wijnbouw, olijven of bijvoorbeeld fruitteelt) gekregen. Vanaf het terrein heeft u een spectaculair uitzicht richting zee. De 95 ha (950.000 m²) is verdeeld over:
kavel 1 van 5 ha (50.000 m²),
kavel 2 van 15 ha (150.000 m²)
kavel 3 van 75 ha (750.000 m²).



Welkom bij deze uitzonderlijke hedendaagse villa, gelegen in het pittoreske dorp Grimaud aan de Côte d'Azur. Met een woonoppervlakte van ca. 210m², verdeeld over 4 ruime slaapkamers en 4 luxe badkamers, biedt deze villa alle comfort en ruimte die u nodig heeft voor een luxueuze levensstijl. Geniet van de rust en privacy op het ruime perceel van ca. 1.650m². Met een eigentijdse bouwstijl, een zonnige oriëntatie op het zuiden en een verfijnde afwerking in elk detail, is deze

villa een architectonisch juweeltje dat u niet mag missen. Ontspan bij het zwembad met poolhouse, of geniet van uw eigen atelier. Ervaar de perfecte mix van comfort, stijl en exclusiviteit in deze buitengewone villa, waar moderne luxe samensmelt met de betoverende schoonheid van de omgeving. Deze parel, gelegen op een steenworp afstand van het dorp, biedt alles wat u maar kunt wensen voor een modern en luxueus mediterraan leven aan de zonnige Côte d'Azur!

Les Portes du Soleil: een bijzondere streek met een zeer actief winter- en zomerseizoen



Midden in Portes du Soleil, één van de grootste skigebieden ter wereld met maar liefst 650 km aan skipistes, liggen de pittoreske plaatsen Châtel, Abondance, Morzine, Les Gets en La Chapelle d'Abondance. De afgelopen jaren is hier door zowel de centrale overheid, de gemeente als door de lokale ondernemers veel geïnvesteerd in nieuwe voorzieningen wat tot diverse positieve ontwikkelingen heeft geleid in de sfeervolle dorpen. De combinatie van de prachtige locatie, het uitgestrekte skigebied en de exclusieve nieuwbouwprojecten zijn de redenen dat er een zeer actief winter- en zomerseizoen is ontstaan.



Voor alle leeftijden zijn er veel activiteiten en bezienswaardigheden om elk bezoek aan deze regio uniek te maken. Dop Makelaars is met diverse ervaren Franse projectontwikkelaars uit de regio een samenwerking aangegaan om zo voortdurend hoogwaardige projecten te kunnen aanbieden. Buiten de verschillende nieuwbouwprojecten hebben wij ook diverse individuele chalets en appartementen in de verkoop. Gezien de vele lokale contacten kunnen wij u adviseren over de mogelijkheden met betrekking tot beheer en verhuur van uw chalet of apparte-

ment. Veel van onze kopers zoeken een combinatie tussen eigen gebruik en verhuur. De vaste kosten die een tweede woning jaarlijks met zich meebrengt, kunnen eenvoudig gedekt worden door de opbrengsten uit de verhuur.

Voor deze en aanvullende zaken maken wij graag een afspraak met u om u zo volledig mogelijk te kunnen informeren. Gezamenlijk gaan we dan op zoek naar een geschikt object. De verschillende dorpen zijn werkelijk unieke locaties met tal van mogelijkheden.

Mont Blanc Estate A3 - La Chapelle d'Abondance

Vraagprijs € 449.000,- k.k. excl. BTW



Dit schitterende appartement (gebouw A, appartement 3) maakt deel uit van het kleinschalige project Mont Blanc Alpine Estate in de Haute-Savoie, op slechts 30 km van het Meer van Genève. Het appartement ligt op de begane grond en biedt indrukwekkende uitzichten op de omliggende bergen, met een royaal terras van ca. 45 m². Indeling: Via de entree bereikt u de open keuken met Miele-apparatuur, het eetgedeelte en de lichte woonkamer met grote houten schuifdeuren naar het terras. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers (één

met bad/douche, één met douche) en een extra toilet bij de entree. Alle slaapkamers zijn voorzien van Smart-TV en het gehele complex heeft gratis WiFi. Faciliteiten: Ondergrondse parkeergarage met 2 plaatsen, privébergingen en verwarmde skilockers. Lift van garage naar appartement. Algemene voorzieningen: tennisbaan, sauna, sportzaal en receptie. Het appartement kan permanent bewoond worden of via France Comfort verhuurd, met aantrekkelijk BTW-voordeel en interessante huuropbrengsten.

AlpChalets Portes du Soleil C2 - Abondance

Vraagprijs: € 375.000,- k.k. excl. BTW



Dit prachtige 5-persoons appartement ligt in het unieke, authentieke Franse bergdorpje Abondance in de Abondance vallei. Het heeft een woonoppervlakte van ca. 92m² onderverdeeld in een grote woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, een toilet en een bergruimte. Het project beschikt over algemene voorzieningen zoals een gym en een zwembad. Op het terras van ca. 38m² kunt u genieten van een

prachtig uitzicht. Het Franse dorp Abondance maakt deel uit van Portes du Soleil, een gebied met ca. 650 kilometer aan skipistes, dat zich uitstrekt over Frankrijk en Zwitserland. Op een afstand van ca. 900 km vanaf Utrecht en de luchthaven van Genève op slechts anderhalf uur rijden van het appartement goed bereikbaar. De prijs voor het appartement is inclusief 2 parkeerplaatsen en een separate berging.



Dit uitzonderlijke chalet ligt aan 126 Route de la Voraz in La Chapelle d'Abondance, met een spectaculair panoramisch uitzicht over de vallei en de beroemde "Dents du Midi". Het chalet staat op een perceel van circa 598 m² en heeft een woonoppervlakte van ongeveer 182 m². Het biedt 5 slaapkamers en 3 badkamers, een sfeervolle woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken, een kantoorruimte, diverse terrassen en balkons, een sauna, een garage en een wijnkelder. De master bedroom beschikt

over een en-suite badkamer en een privé-sauna, terwijl de overige slaapkamers toegang hebben tot ruime balkons met adembenemend uitzicht. Gelegen in het hart van Portes du Soleil, biedt het chalet directe toegang tot één van 's werelds grootste skigebieden en volop mogelijkheden voor zomerse activiteiten zoals wandelen en mountainbiken. De ligging garandeert maximale zon, rust, privacy en een onvergetelijke ervaring in de Franse Alpen, op slechts ca. 1 uur en 20 minuten van Genève.

WINTERSPORT OP ZIJN BEST

★ Trustpilot



Ook voor de verhuur
van uw eigen woning

www.chalet.nl • info@chalet.nl • 0348 - 43 46 49



Informeer naar het actuele woningaanbod van Dop Makelaars in dit skigebied

Les Menuires: vrijstaande chalets gelegen aan de skipistes van Les Trois Vallées



De verschillende varianten chalets zijn gebouwd in Savoyard stijl met natuursteen en hout uit de streek. De chalets hebben 3 niveau's, een gemiddeld vloeroppervlak van 153m² en een hoekbalkon op het zuidwesten van 17m². Afhankelijk van de indeling hebben de chalets tussen de 5 en 7 slaapkamers en 4 of 5 badkamers met ligbad of

douche. Sommige chalets beschikken over een eigen sauna. Afhankelijk van de wensen van de eigenaar kunnen de chalets verkocht worden inclusief de volledige inventaris. Mocht u belangstelling hebben, neem dan contact op met een van onze makelaars om een bezichtiging op locatie te organiseren.

Les Trois Vallées is één van de grootste en meest uitdagende wintersportgebieden ter wereld. Dop Makelaars biedt u de kans om eigenaar te worden van één van deze vrijstaande luxe wintersport chalets die wij in de verkoop hebben gekregen: direct gelegen aan de skipiste en voorzien van een zeer indrukwekkend uitzicht.

In het in 2002 door de Franse ontwikkelaar MGM gerealiseerde project Le Hameau des Marmottes hebben wij via de oorspronkelijke eigenaren enkele chalets in de verkoop gekregen. Het park bestaat uit 22 individuele chalets en 3 chaletgebouwen met ieder 10 appartementen, gebouwd in de traditionele Savoyard stijl. Centraal op het project ligt een overdekte parkeergarage. De ideale ligging nabij de pistes maakt het mogelijk om vanaf het project weg te

skiën richting de skilift van Tortellet. Deze heeft een rechtstreekse verbinding met het gehele Trois Vallées gebied (600 km). Terugskiën tot aan het chalet is mogelijk.

De oorspronkelijke ontwikkelaar MGM behoort sinds jaar en dag tot één van de meest betrouwbare en ervaren partijen in de Franse Alpen. Zij bouwen zeer hoogwaardig en op de meest unieke locaties.





Onthaasten in een rustiek Provençaals decor



Ten zuiden van Aix-en-Provence, nabij de Méditerranée, ligt het typisch Provençaalse stadje Nans-les-Pins te midden van olijfbomen. Het wordt omgeven door het Massif de la Sainte Baume en de bergketen Aureliens. Nans-les-Pins ligt op 430 meter hoogte en heeft een gezellig centrum met winkelveorzieningen en enkele goede restaurants. Vlakbij ligt een prachtige golfbaan, waar u in alle rust onbekommerd geniet van de natuur.



**Prijzen vanaf
€ 217.500,- k.k.**

HET MOOISTE VAN DE PROVENCE

Nans-les-Pins en haar schitterende omgeving hebben u veel te bieden. Het beschermde natuurgebied leent zich uitstekend voor onder andere wandelen, fietsen en paardrijden. Het landschap is gevarieerd; met name het contrast tussen het kolossale, rotsachtige Massif de la Sainte Baume en de lichtglooiende, beboste heuvels, afgewisseld door wijngaarden, is uitermate fascinerend. Op minder dan een half uur rijden bent u in de kustplaatsen Cassis en Bandol, waar u kunt genieten van de exclusieve sfeer van de Côte d'Azur.

DRIE VILLAPARKEN

Na het succesvolle 1^e park Le Hameau du Golf hebben wij in 2001 Le Jardin du Golf gebouwd. Het park bestaat uit vrijstaande en geschakelde Provençaalse villa's en een bastide met 6 woningen. Als 3^e en laatste park hebben wij La Vallée de la Sainte Baume aangelegd. Dit luxe park bestaat uit 34 vrijstaande, Provençaalse villa's, gebouwd op ruime kavels (tot ca. 2.000m²), een beheerderswoning, een gemeenschappelijk zwembad en een gemeenschappelijke tennisbaan. Een exclusieve woonomgeving, waar het volgens de bewoners goed onthaasten is.

La Vallée de la Sainte Baume 32 - Nans-les-Pins

Koopsom: € 549.000,- k.k.



Verkocht onder voorbehoud

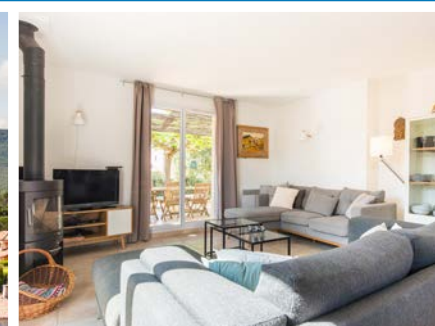


Vrijstaande villa, schitterend gelegen op het zeer aantrekkelijke villapark La Vallée de la Sainte Baume in Nans-les-Pins. Het park is van diverse faciliteiten voorzien, zoals een tennisbaan, een gemeenschappelijk zwembad, een jeu de boules baan, een receptie en een beheerderswoning. Deze luxe villa heeft een woonoppervlakte van ca. 130m² en bestaat uit een royale living

met veel lichtinval, een luxe keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers. De gehele woning is voorzien van luxe sanitair en airconditioning. De schitterend aangelegde tuin heeft een oppervlakte van ca. 1.100m². Nans-les-Pins is een pittoresk Provençaals stadje aan de voet van het Massif Sainte Baume. Van hieruit kunt u de Provence en de Côte d'Azur bereiken.

Le Jardin du Golf 39 - Nans-les-Pins

Vraagprijs € 398.000,- k.k.



De villa ligt in het charmante plaatsje Nans-les-Pins, in het zuidelijke deel van de Provence. Ze bevindt zich tussen de wijngaarden, bossen en châteaux van het departement Var en wordt omringd door het indrukwekkende Massif de la Sainte-Baume. De woning beschikt over 4 slaapkamers en 2 badkamers en staat op een perceel van circa 745 m². Aix-en-Provence ligt op ongeveer

40 km, de Méditerranée bereikt u in 30 minuten. Ook de Côte d'Azur, diverse skigebieden, TGV-stations en de luchthavens van Marseille, Toulon en Nice zijn uitstekend bereikbaar. Het park waarin de villa is gelegen is volledig omheind en voorzien van onder meer een zwembad, tennisbanen en een Nederlandse beheerder. Hierbij staat veel aandacht voor rust, comfort en veiligheid centraal.

Le Jardin du Golf 31B - Nans-les-Pins

Koopsom: € 325.000,- k.k.



Deze volledig ingerichte, halfvrijstaande villa (bouwjaar april 2002) met een fraai aangelegde, op het zuiden gelegen tuin en een perceel van 600 m² maakt deel uit van het park Le Jardin du Golf. De woning bevindt zich in Nans-les-Pins, in het zonnige, zuidelijke deel van de Provence (departement Var), te midden van olijfbomen, bossen, uitgestrekte wijngaarden en sfeervolle châteaux. De villa, inclusief inpandige garage, heeft

een woonoppervlakte van 98 m² en beschikt over 3 comfortabele slaapkamers en 2 badkamers. Het uitzicht op het indrukwekkende Massif de la Sainte-Baume is werkelijk schitterend en zorgt voor een unieke beleving. Een deel van de garage is omgebouwd tot een bijkeuken. In het resterende deel van de garage is een geïsoleerde, afgesloten vliering aangebracht voor extra bergruimte, bereikbaar via een handige vlizotrap.

Le Jardin du Golf 23A - Nans-les-Pins

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



In het charmante dorp Nans-les-Pins, gelegen in het zonnige zuiden van de Provence, vindt u deze halfvrijstaande villa op een royaal perceel. Omgeven door olijfbomen, uitgestrekte wijngaarden en het indrukwekkende Massif de la Sainte-Baume ervaart u hier rust, natuur en optimale privacy. De woning (circa 100 m²) biedt een sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar het terras, een halfopen keuken, 3 comfortabele slaapkamers,

2 badkamers en een inpandige garage. De fraai aangelegde tuin ligt gunstig op het zuiden en nodigt uit tot ontspannen buitenleven. Het domaine is volledig omheind en uitgerust met een zwembad, tennisbanen en een Nederlandse beheerder, die zorg draagt voor rust en veiligheid. De Méditerranée en Aix-en-Provence zijn uitstekend bereikbaar. Kortom, een aantrekkelijke Provençaalse villa in het hart van ZuidFrankrijk.

Le Jardin du Golf 33 - Nans-les-Pins

Koopsom: € 390.000,- k.k.



Deze compleet ingerichte vrijstaande villa (april 2002) met een mooi aangelegde tuin op het zuiden ligt op het park Le Jardin du Golf en heeft een grondoppervlakte van 715m². De villa, inclusief inpandige garage, heeft een oppervlakte van 117m². Vanuit de villa heeft u een prachtig uitzicht. De gehele woning is voorzien van luxe sanitair en mooie betegeling. De

verwarming geschiedt door middel van elektrische radiatoren. De garage heeft eveneens een plavuizen vloer. Hier bevinden zich de wasmachine, de droger, een grote koelkast en een diepvries. In de garage is een waterontharder geplaatst. Nans-les-Pins is omgeven door beschermd natuurgebied en leent zich uitstekend voor o.a. wandelen en fietsen.

Le Jardin du Golf 1A - Nans-les-Pins

Vraagprijs € 217.500,- k.k.



Aan de rand van villapark Le Jardin du Golf, in het charmante dorp Nans-les-Pins, staat deze sfeervol ingerichte hoekwoning. Gelegen op een unieke locatie, te midden van natuur en met prachtig uitzicht op het Massif de la Sainte-Baume, combineert de woning rust, comfort en omgeving. Het huis staat op een perceel van circa 240 m² en beschikt over een lichte woonkamer, open keuken,

2 royale slaapkamers en een badkamer. De zonnige tuin biedt 2 terrassen en een vrijstaande stenen berging. Het park zelf is voorzien van een zwembad, tennisbanen en een Nederlandse beheerder. In de directe omgeving vindt u een golfbaan, talloze wandel- en fietsroutes en sfeervolle dorpjes. Aix-en-Provence, Marseille en de Méditerranée zijn uitstekend bereikbaar.

Les Forges: exclusief wonen aan de golfbaan



Het uitgestrekte autoluwe domaine is opgezet als een klein dorpje dat bestaat uit verschillende wijken, waaronder o.a. L'Aveneau, Le Bourg-Est, La Vigelière, Vieille Vigne en Le Bois Senis, ieder met zijn authentieke sfeer en verscheidenheid aan woningen. Er is een aantal centrale faciliteiten waar iedereen gebruik van kan maken zoals de uitdagende 27-holes golfbaan: Golf Resort Domaine des Forges met zijn glooiingen, waterpartijen, bunkers en strakke greens. Baanpermisatie is hier voldoende om een balletje te mogen slaan. Zelfs in de herfst en in de winter zijn de banen goed bespeelbaar omdat ze (deels) gedraineerd zijn.

CENTRALE VOORZIENINGEN

De luxe uitrusting van het domaine voorziet verder in een groot verwarmd zwembad met apart peuterbad (open van mei tot oktober), ruime terrassen met ligbedden en een gezellige

bar voor koffie, fris en snacks. Voor de kinderen is er ook een speeltuin. Verder zijn er twee tennisbanen, een voetbalveld, een jeu de boulesbaan, tafeltennistafels en kunt u fietsen huren om de bosrijke omgeving te verkennen. Ook paardrijden behoort tot de mogelijkheden. Uw dag begint goed met een smakelijk ontbijt van verse Franse broodjes die de lokale bakker op bestelling levert. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u in de kleine supermarkt van Vasles terecht.

GEVARIEERD WONINGAANBOD

Op het Domaine Les Forges presenteren wij een zeer gevarieerd woningaanbod in een brede prijsklasse. Om u goed van dienst te kunnen zijn bij het vinden van uw droomwoning in deze prachtige regio, staan onze makelaars voor u klaar. Maak vrijblijvend een afspraak bij ons op kantoor of op locatie in Frankrijk.



Op nog geen 9 uur rijden van Nederland vindt u één van de zonnigste contreien van West-Frankrijk: de Poitou-Charentes. Deze regio is een aantrekkelijk toeristisch gebied net boven de Dordogne, waar van alles te doen en te beleven valt. Dankzij een warme golfstroom is de Poitou-Charentes het zonnigste plekje in West-Frankrijk met statistisch gezien de meeste zonuren per jaar en een gemiddelde zomertemperatuur van 26 graden (de zon schijnt hier twee keer zoveel als in Nederland).

Op het indrukwekkende Domaine Les Forges, waarbij de prachtige golfbaan centraal staat, mogen wij u diverse vrijstaande woningen en luxe appartementen te koop aanbieden.

De regio heeft veel te bieden. Zo is het er bijvoorbeeld heerlijk dwalen door de smalle steegjes van de middeleeuwse universiteitsstad Poitiers waar u kunt genieten van specialiteiten zoals lamsvlees, het geitenkaasje Chabichou of een verleidelijke Tourteau Fromager. Er zijn vele unieke bezienswaardigheden zoals het moeras-

gebied Marais Poitevin (ook wel Groen Venetië genoemd), de gezellige oude kustplaats La Rochelle, de spectaculaire pretparken zoals Futuroscope en Puy de Fou, maar ook bijvoorbeeld het schapendorp Mouton Village.

TYPISCH FRANKRIJK

De streek voldoet geheel aan het ideaalbeeld van Frankrijk: aangenaam weer, een mooi landschap, pittoreske dorpjes, gezellige terrasjes, een ontspannen sfeer en niet te vergeten een uitstekende regionale keuken.



Prijzen vanaf
€ 129.000,- k.k.

Le Bois Senis 102 - Les Forges

Koopsom: € 129.000,- k.k.



Domaine Le Bois Senis ligt in de regio Poitou-Charentes (Deux-Sèvres) in het dorp Les Forges en bestaat uit 98 woningen. Het centrum van het dorp ligt op loopafstand waar een Engelse pub en een buurtwinkel zijn gevestigd. Op 4 kilometer afstand ligt het grotere dorp Vasles waar alle andere voorzieningen aanwezig zijn. Villa 102, met een mooi hoog balkenplafond, beschikt over een open haard, 2 slaapkamers en 2 badkamers

(waarvan een met bad). De keuken is van alle gemakken voorzien: een vaatwasser, een koel-vriescombinatie, een elektrische kookplaat en een oven. Een leuk detail is het granieten keukenblad, dat omhoog doorloopt tot aan de keukenkastjes. De grote veranda is gedeeltelijk overdekt waardoor u altijd kunt kiezen of u in de zon of in de schaduw wilt zitten. De ruime zonnige tuin ligt op het zuiden.

Le Bois Senis 23 - Les Forges

Vraagprijs € 194.000,- k.k.

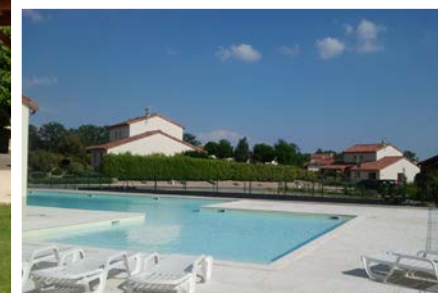


Gelegen op het rustige en goed onderhouden park Le Bois Senis in Les Forges (regio Poitou-Charentes), biedt deze charmante vrijstaande woning comfort, privacy en Frans buitenleven. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met hoog balkenplafond en open haard, 2 ruime slaapkamers, 2 nette badkamers en een moderne keuken met granieten werkblad. De royale veranda en de zonnige

tuin met privé zwembad liggen op het zuiden en bieden volledige rust en ontspanning. Het park is kindvriendelijk, autoluw en voorzien van o.a. een zwembad, kinderbad, jeu-de-boulesbaan en broodjesservice. Op loopafstand bevindt zich een dorpswinkel en pub; overige voorzieningen vindt u op 4 km afstand. Een ideale plek voor rustzoekers, gezinnen en levensgenieters.

Domaine l'Avenau 10 - Les Forges

Vraagprijs € 239.500,- k.k.



Op een rustige locatie op Domaine L'Avenau in Les Forges ligt deze vrijstaande villa (nr. 13) uit 2008 op een riant perceel van ca. 1.103 m². De woning is uitstekend onderhouden, heeft een woonoppervlak van ca. 112 m² en beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een complete keuken en een sfeervolle woonkamer met open haard. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige terras op het zuiden en een prachtig, weids

uitzicht over de tuin. Parkeren kan op eigen terrein met carport. Op loopafstand bevinden zich het gemeenschappelijke zwembad, de receptie en een prachtige golfbaan met uitdagende holes. De woning is tevens geschikt voor (vakantie)-verhuur. Interesse? Bezichtigingen zijn mogelijk op locatie of via ons kantoor in Lelystad. Een unieke kans om te genieten van rust, ruimte, natuur en comfortabel wonen in Frankrijk!

Domaine l'Avenau 17 - Les Forges

Vraagprijs € 278.500,- k.k.



Op een prachtige plek in park L'Avenau ligt deze stijlvolle vrijstaande villa met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een zonnige, fraai aangelegde tuin. De woning biedt volop comfort dankzij een royale woonkamer met open keuken, een houtkachel (2023), moderne badkamers en een slaapkamer met badkamer op de begane grond. De bovenverdieping beschikt over 3 slaapkamers,

waarvan één met balkon, en een tweede badkamer. De woning heeft een royale oprit, meerdere terrassen en veel privacy. In 2015 is een extra berging gerealiseerd. Het park biedt uitstekende voorzieningen zoals een verwarmd zwembad, tennisbaan en een 27-holes golfbaan. Een ideale woning voor wie zoekt naar rust, ruimte en luxe in het Franse buitenleven.



Uw aankoopmakelaar in Frankrijk

Wij begeleiden u bij het gehele aankoopproces van uw droomwoning in Frankrijk

Wij verzorgen o.a. de volgende zaken:

- Inventariseren van de mogelijkheden o.b.v. uw wensen.
- Inventariseren van de bouwtechnische situatie van de woning.
- Inventariseren van de uiteenlopende omgevingsfactoren.
- Adviseren over financieringsmogelijkheden.
- Adviseren over de aankoopconstructies (bijv. SCI).
- Adviseren over de verhuurmogelijkheden.
- Verzorgen van scherpe en onderbouwde onderhandelingen.
- Verzorgen van de volledige contractuele afhandeling.
- Verzorgen van de volledige communicatie met de Franse notaris.

Neem vrijblijvend contact met ons op voor de mogelijkheden!

Dop Makelaars biedt u een compleet 'aankooppakket' aan en gaat bovendien met u mee naar Frankrijk om te bezichtigen! Wij brengen het volledige woningaanbod in kaart.



T: 0320 264 175
info@dop.nl
www.dop.nl

B&B La Maison du Bonheur - Ausson

Vraagprijs € 649.000,- k.k.



In Ausson, een prachtig schilderachtig dorp gelegen in de Midi-Pyrénées, staat deze prachtige Bed & Breakfast te koop. Op een perceel van ca. 2.128m² biedt deze B&B luxe voorzieningen zoals een zwembad, een jacuzzi, overdekte parkeerplaatsen en een garage. Het huis is onderverdeeld in een B&B van 505m² en een vakantiehuis van 120m². Bed & Breakfast: op de begane grond bevinden zich de woonkamer, de keuken, het

trappenhuis, de toilet en een slaapkamer. Op de eerste verdieping treft u 3 units aan. Twee beschikken over een toilet, een badkamer en slaapkamer met een tweepersoonsbed. De vier persoons unit heeft 2 slaapkamers een eigen toilet en een badkamer met jacuzzi! Vakantiehuis: dit huis heeft een eigen woonkamer, een keuken, een berging, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een eigen zoutwater zwembad.

La Haute Prèze 1 - Rouzède

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



In het rustige, groene landschap van Rouzède, nabij de prestigieuze 18-holes golfbaan "Golf International de la Prèze", ligt deze voormalige melkboerderij op een perceel van ca. 6.000 m². In 2018/2019 is het pand volledig gerenoveerd en omgebouwd tot drie comfortabele woningen: Albatros (80 m²), Eagle (70 m²) en Birdie (60 m²). Elk met eigen entree, woonkamer, moderne keuken, badkamer en slaapkamers – perfect

voor families, verhuur of groepsverblijf. Authentieke details zoals houten balken zijn behouden. De woningen hebben dubbele beglazing, elektrische verwarming en een nieuwe septic tank. Daarnaast is er een royale schuur van ca. 200 m² met hoge plafonds en een sfeervolle buitenoverkapping. Voorzieningen en TGV-verbindingen liggen binnen bereik. Een unieke kans voor rustzoekers én golf liefhebbers.

Route des Nez 276 - Bernex

Vraagprijs € 875.000,- k.k.



Gelegen op een unieke locatie in Bernex (Haute-Savoie), biedt dit vrijstaande chalet met zelfstandig gastenverblijf een panoramisch uitzicht op de Franse Alpen en de Dent d'Oche. Het chalet (ca. 159 m²) en guesthouse (ca. 30 m²) liggen op een perceel van ca. 2.967 m² en beschikken samen over 6 slaapkamers, 3 badkamers, een royale living met open haard. Skiën kan in Bernex of het nabijgelegen Portes du

Soleil (650 km aan pistes). 's Zomers biedt de regio wandelroutes, mountainbiketrails en het Meer van Genève op slechts 15 minuten rijden. De bereikbaarheid is uitstekend met Genève op 1 uur rijden. Dankzij het zelfstandige gastenverblijf, privacy en de unieke ligging is dit object ideaal als tweede woning, voor verhuur of beide. Een zeldzame kans in een geliefde regio!

542 Rue de la Rauze - Nadillac

Vraagprijs € 335.000,- k.k.



In het rustige Nadillac (Lot, Occitanië) staat deze charmante vrijstaande woning met bijgebouw, schuur en privé zoutwaterzwembad op een omheind perceel van ca. 4.000 m². De hoofd-woning (ca. 153 m²) beschikt over 4 slaapkamers, 2 badkamers, een royale woonkeuken en meerdere sfeervolle zitkamers. Het bijgebouw (ca. 46 m²) biedt extra woonruimte met 2 slaapkamers en een badkamer – ideaal als gîte of gastenverblijf.

De multifunctionele schuur (ca. 136 m²) en de grote, vlakke tuin met boomgaard, zwembad en zonneterras maken dit object bijzonder veelzijdig, aantrekkelijk en comfortabel. Gelegen nabij de A20 en Cahors (15 km), biedt de regio volop natuur, cultuur, historie en recreatie. Perfect voor permanente bewoning, verhuur of een B&B in het authentieke en schilderachtige Zuid-Franse landschap.

Chateau de Montmartin - Lavault-de-Fretoy

Vraagprijs € 1.200.000,- k.k.



Château de Montmartin is een uniek, historisch landgoed van ca. 10 hectare in het hart van de Bourgogne, aan de rand van het dorp Lavault-de-Fretoy. Het kasteel, gebouwd in 1873 in renaissancestijl, is met behoud van authentieke details gerenoveerd in 2007 en biedt ca. 1.039 m² woonoppervlakte, verdeeld over vijf gebouwen: het chateau zelf, een gastenverblijf (Maison du Gardien), een kapel, een garage en een serre. Er zijn in totaal 17 slaapkamers en 6 badkamers. Het domein biedt rust, privacy en een spectaculair uitzicht over de

heuvels van de Morvan. Rondom liggen bossen, weilanden en een zwembad. Lac des Settons, Autun, Beaune en Dijon liggen op korte rijafstand; de bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijheid van snelwegen, TGV-stations en luchthavens. Het chateau is uitermate geschikt als luxe privéverblijf, familiaal domein of investeringsobject voor verhuur, bruiloften of zakelijke doeleinden. Met zijn rijke geschiedenis, indrukwekkende uitstraling en unieke ligging is dit een uitzonderlijke kans in de Bourgogne.

9 Chemin de la Glacière - Collias (Gard)

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

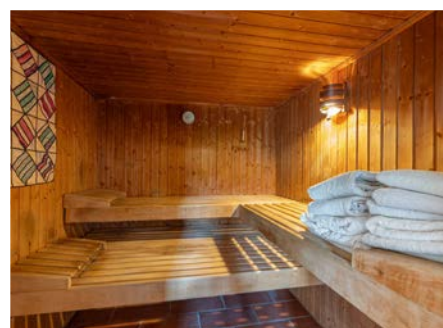


Wonen tussen olijfbomen, uw eigen wijngaard en met panoramisch uitzicht over het Zuid-Franse landschap – deze vrijstaande Provençaalse villa in Collias biedt het allemaal. Gelegen op een royaal perceel van ca. 3.325 m² beschikt de woning over ca. 141 m² woonoppervlakte, een sfeervolle woonkamer, 4 karaktervolle slaapkamers, 2 badkamers en een fraaie tuin met privézwembad en poolhouse. De keuken met bar is compleet uitgerust en biedt toegang tot de tuin. Vanuit de woonkamer geniet u via grote raampartijen van een

prachtig uitzicht over het landschap. De woning beschikt over vloerverwarming/-koeling en is gelegen op het zonnige zuidwesten. Hoogtepunten zijn de jacuzzi, het zwembad van ca. 40 m², en de mogelijkheid tot aankoop van een extra perceel van ca. 1.950 m². Collias ligt in de Gard, tussen Uzès, Avignon en Nîmes, en is geliefd om zijn charme en ligging aan de rivier de Gardon. De woning is gelegen op loopafstand van het dorp en de rivier. De beroemde Pont du Gard ligt op een paar minuten rijden. Een unieke kans in het échte Zuid-Frankrijk.

5 Route de Tallet - Prats-de-Mollo-la-Preste

Vraagprijs € 1.249.000,- k.k.

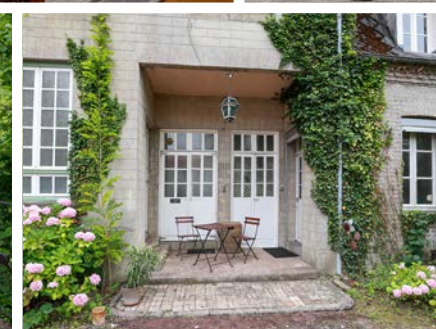
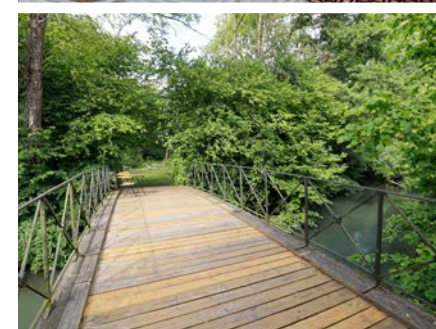


Mas Tallet is een uitzonderlijk landgoed van ca. 47 hectare op een unieke en prachtige locatie in Zuid-Frankrijk, idyllisch gelegen nabij het sfeervolle dorp Prats-de-Mollo. Dit historische domein, daterend uit 1327, biedt een indrukwekkend uitzicht over bossen, weiden en open terrein. Het hoofdgebouw (ca. 270 m²) beschikt over 5 slaapkamers, 3 badkamers, een sauna, hammam, relaxruimte en directe toegang tot het zwembad. Daarnaast zijn er een gastenverblijf (28 m²), een studio (34 m²) en een ruime gîte (163 m²) met 5 slaapkamers en 4 badkamers – ideaal voor verhuur of meervoudig gebruik. Alle gebouwen

zijn gerenoveerd met behoud van authentieke charme en gecombineerd met modern comfort, waaronder dubbel glas, zonnepanelen en een warmtepomp (2023). De tuin biedt meerdere terrassen, een zwembad met dôme en een panoramisch uitzicht. Mas Tallet biedt absolute rust, privacy en vele gebruiksmogelijkheden: privéwonen, B&B, retraite of verhuur. De gunstige ligging nabij natuur, cultuur en de Middellandse Zee maakt dit domein tot een zeldzame kans voor wie droomt van wonen in het échte Zuid-Frankrijk, met ruimte, historie en comfort.

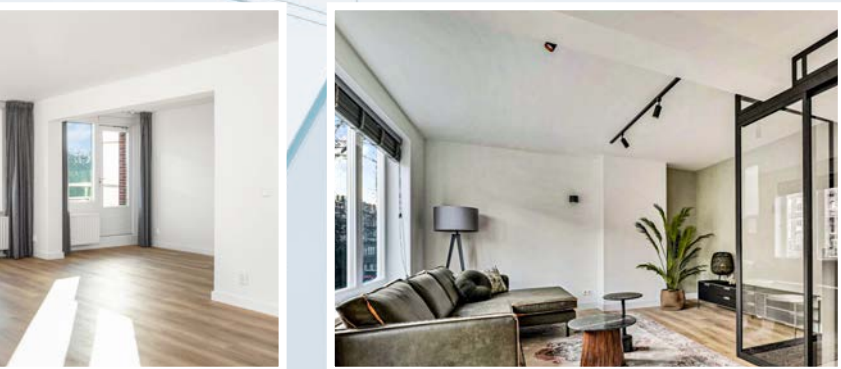
33 Rue Roger Salengro - Auxi-le-Chateau Pas-de-Calais

Vraagprijs € 735.000,- k.k.

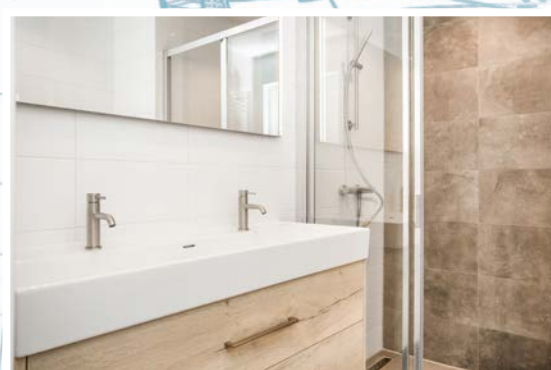
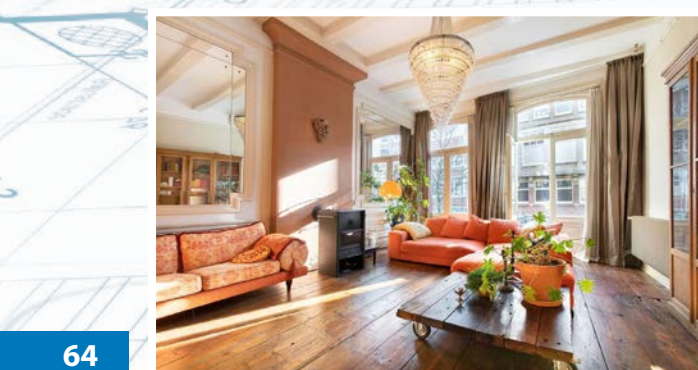
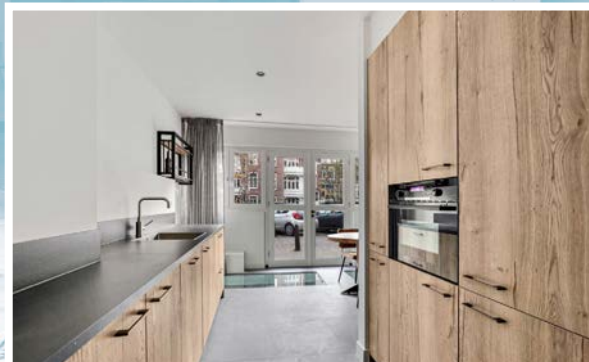
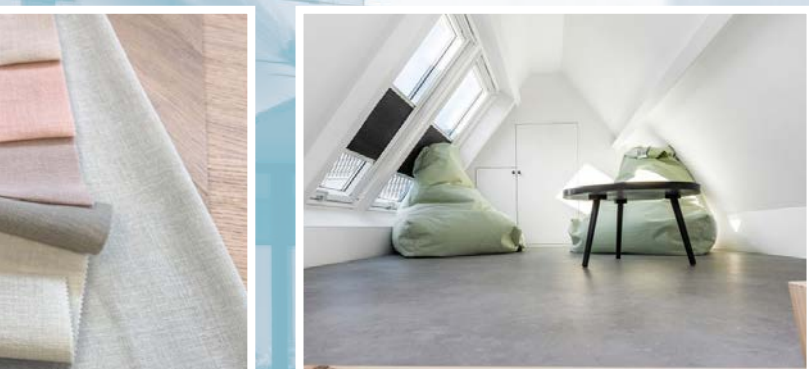


In het hart van het charmante Franse stadje Auxi-le-Château ligt dit karaktervolle landhuis met koetshuis, eigen brug over de rivier de Authie en een perceel van ca. 6.000 m². Het pand (ca. 1.100 m² woonoppervlakte) biedt een unieke combinatie van rust, ruimte en historie – ideaal voor privégebruik of als stijlvolle groepsaccommodatie/B&B. Het hoofdhuus beschikt over o.a. 16 sfeervolle slaapkamers, 10 badkamers, meerdere salons, een semiprofessionele keuken, eetzaal, gastenverblijf en talloze authentieke elementen zoals schouwen, houten vloeren en 4

meter hoge plafonds. Het vrijstaande koetshuis (ca. 138 m²) is ingericht met o.a. garage, keuken, woonkamer, 2 slaapkamers en badkamer. Dankzij glasvezel en diverse houtkachels is het huis ook geschikt voor comfortabel, sfeervol en inspirerend thuiswerken in alle seizoenen. De unieke ligging aan de rivier en de oude bron op het terrein maken deze plek extra bijzonder en vol karakter. Voorzieningen zoals winkels en horeca liggen op loopafstand. Strand en natuur op korte rijafstand, met steden als Montreuil-sur-Mer, Amiens en Arras nabij.



Wij bieden een complete dienstverlening waardoor u de bouwbegeleiding, de styling en de inrichting zorgeloos kunt overlaten aan ons projectmanagementteam.



Dop Bouwmanagement:

uw betrouwbare partner voor verbouwingen en renovatiewerkzaamheden

Bent u op zoek naar een bouwmanager voor de verbouwing of totaalrenovatie van uw woning, kantoor of winkel? Dop Bouwmanagement is uw betrouwbare partner als het gaat om projectmanagement tijdens het bouwproces. Wij zijn ambitieus en veerkrachtig en streven altijd naar resultaat en kwaliteit.

BOUWBEGELEIDING

Voordat we van start gaan met uw renovatie of verbouwing maken we samen duidelijke afspraken over de bouwbegeleiding. Wij werken met ervaren en betrouwbare architecten, aannemers en interieurdesigners. Uw persoonlijke wensen staan daarbij altijd voorop. Wij ontzorgen de opdrachtgever volledig en helpen u om in elke stap van het proces de juiste keuze te maken. Alle afspraken worden nauwkeurig en helder vastgelegd. Zo heeft u er tijdens de bouw geen omkijken meer naar.

INTERIEURSTYLING

Door onze service interieurontwerp en interieurstyling kunnen wij ons in de branche onderscheiden van andere bedrijven. Wij bieden een complete dienst aan waardoor u de bouwbegeleiding, de styling en de inrichting kunt

overlaten aan ons projectmanagement team. Allereerst gaan wij met u in gesprek over de verbouw- en interieurwensen. Daarna kan ons interieurontwerp bureau aan de slag. Aan de hand van de ontwerpschetsen en het moodboard geven wij u een zo goed mogelijk beeld van de stijl en de sfeer van het project. Het ontwerp en de plannen worden uitvoerig besproken en waar nodig aangepast. Met de juiste meubels, kleuren, stoffen en verlichting wordt elke ruimte een thuis of een passende werkplek.

ADVIES

Met diverse projecten in Nederland en ervaring sinds 1998 bent u bij ons in goede handen. Bent u benieuwd wat Dop Bouwmanagement voor u kan betekenen? Neem dan geheel vrijblijvend contact met ons op voor een intakegesprek en een bouwadvies. Wij zijn u graag van dienst.



T: 020 213 74 41
info@dopbouwmanagement.nl
www.dopbouwmanagement.nl



Flevo Golf Resort: een unieke villawijk in Lelystad aan de golfbaan



Groen, water en licht spelen een belangrijke rol in de aantrekkelijke villawijk van Flevo Golf Resort. Dit bijzondere project is uitgegroeid tot een volwassen resort met schitterende (half)vrijstaande villa's voor permanente bewoning. De ligging aan de golfbaan, het IJsselmeer en aan een groot bos is zonder meer uniek te noemen. Flevo Golf Resort is een exclusieve wijk met een zeer hoog woonniveau; hier zijn uitsluitend luxe villa's gebouwd op grote kavels aan het water. Een combinatie van exclusief wonen, natuur, rust en sportief ontspannen.



GUNSTIGE LIGGING

Lelystad is ideaal gelegen: weg van de drukte, maar wel dichtbij de Randstad. Vanuit Lelystad loopt de Flevospoorlijn, waarover u binnen drie kwartier naar Amsterdam reist. Met de auto heeft u via de A6 en de A1 ook een snelle aansluiting met de Randstad, terwijl de verderop gelegen A27 een verbinding vormt met Utrecht en het zuiden van ons land. In december 2012 is de Hanzelijn in gebruik genomen voor een perfecte verbinding met het noorden van het land.

UITGEBREIDE VOORZIENINGEN

Flevo Golf Resort ligt niet alleen dichtbij een winkelcentrum (Bataviastad Fashion Outlet) en een gezondheidscentrum, maar ook vlakbij verschillende sportfaciliteiten, waaronder een manege, een overdekt zwembad en een roeibaan. Daarnaast heeft Lelystad uitgebreide onderwijsvoorzieningen, variërend van basis- en middelbaar onderwijs tot instellingen voor volwassenen-educatie. Cultuurliefhebbers kunnen genieten van het grote theater en het congrescentrum.

MEER INFORMATIE

Dop Makelaars houdt kantoor in het pand van Flevo Golf Resort waar u alle informatie over het park rustig kunt komen bekijken. Onze makelaars kunnen u alles vertellen over de bestaande woningen die wij momenteel in de verkoop hebben. Aangezien wij vanaf het begin betrok-

ken zijn geweest bij de verkoop van alle woningen op het Flevo Golf Resort besluiten de meeste eigenaren om voor onze dienstverlening te kiezen zodra zij hun woning weer willen verkopen. U bent op afspraak van harte welkom op ons kantoor.



Gelegen op het geliefde Flevo Golf Resort, biedt deze stijlvolle halfvrijstaande woning ca. 164 m² woonoppervlakte op een royaal perceel van ca. 535 m². De woning beschikt over 5 slaapkamers, een moderne badkamer, een ruime garage en een fraai aangelegde westelijke tuin met houten vlonder aan het water. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en bestaat uit een sfeervolle eetkamer, een moderne halfopen keuken met inbouwapparatuur en een lichte woonkamer met openslaande deuren

naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 royale slaapkamers, een luxe badkamer en een berging; op de tweede verdieping nog 2 volwaardige slaapkamers en een wasruimte. De tuin is onderhoudsvriendelijk en beschikt over meerdere zitplekken, waaronder een overkapping. Extra pluspunten zijn de zonnepanelen (ca. 2.900 kWh/jaar), energielabel A+, en de ligging nabij natuur, scholen en Batavia Stad. Een instapklare woning met comfort, ruimte en rust aan het water.



Op een prachtige locatie aan het water en de golfbaan ligt deze uitstekend onderhouden, levensloopbestendige villa aan de Birdielaan 34 te Lelystad. De woning beschikt over ca. 179 m² woonoppervlakte op een royaal perceel van ca. 859 m². Alles is gelijkvloers en instapklaar: een moderne keuken (2018), vernieuwd dak (2021), luxe badkamer (2024), airco, 20 zonnepanelen (4.850 kWh/jaar) en hoogwaardige afwerking. De lichte woonkamer met hoog plafond grenst aan een glazen

serre met elektrisch zonnescherm. De woning biedt 4 slaapkamers, 2 badkamers en diverse extra ruimtes, waaronder een bijkeuken, wasruimte en vliering. De master bedroom heeft een ensuite badkamer en schuifpui naar de tuin. De zonnige tuin met nieuw hekwerk (2024), een eigen steiger en veel privacy biedt een schitterend uitzicht over het water en de golfbaan. De vrijstaande garage uit 2024 is multifunctioneel inzetbaar als praktijkruimte of extra kamer.

Harderwold Villa Resort: alles voor de watersporter, natuur- en golf liefhebber



Een prachtige vakantiewoning aan het water, midden in de natuur en een eigen sloep voor de deur. Het klinkt als een droom, maar op Harderwold Villa Resort kan dit werkelijkheid worden. Vanaf uw eigen steiger vaart u naar het Veluwemeer en via uw achtertuin loopt u zo het natuurgebied in. Dit is wat Harderwold u te bieden heeft.



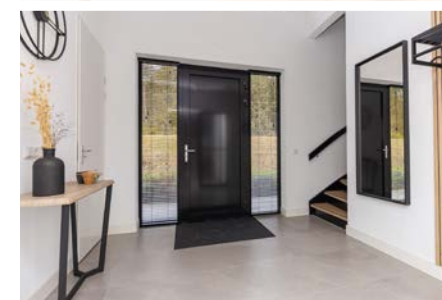
HARDERWOLD VILLA RESORT

Het project ligt op grondgebied van de gemeente Zeewolde, dichtbij het leuke stadje Harderwijk. Harderwold bestaat eigenlijk uit twee aaneengesloten natuurgebieden: het moerasgebied Harderbroek en het Harderbos. Water vormt de bindende factor van het resort. De meren en vaarten doorkruisen de schitterende omgeving. Op dit exclusieve project waarbij onder andere Jan des Bouvrie betrokken

was, is Dop Makelaars verantwoordelijk voor de verkoop van de bestaande woningen. Er is keuze uit een grote verscheidenheid aan villa's, allemaal gelegen op ruime kavels eigen grond. Graag nodigen wij u uit de woningen in hun omgeving te komen bekijken. Mocht u op zoek zijn naar een hoogwaardige vakantiewoning voor de hele familie, centraal gelegen in Nederland, dan is Harderwold absoluut een aanrader.

Harderwold Villa Resort 558

Vraagprijs € 699.000,- k.k. excl. BTW



Op een unieke locatie aan het water, nabij Harderwijk, staat deze stijlvolle vrijstaande recreatievilla (type Water), ontworpen door Jan des Bouvrie. Gelegen op het Harderwold Villa Resort en voorzien van energielabel A+++, zonnepanelen, warmtepomp, vloerverwarming én airco. Met ca. 197 m² woonoppervlakte, 4 slaapkamers, 3 badkamers en een royaal perceel van ca. 640 m² eigen grond, biedt deze woning luxe en comfort op topniveau. De villa beschikt over een ruime living met zicht op het water, een luxe keuken met kookeiland, meerdere schuifpuien met horren, en

een bijzonder stijlvolle afwerking. Op de begane grond bevinden zich 2 slaapkamers, waarvan één met badkamer en suite. Boven bevinden zich nog twee slaapkamers, beide met eigen badkamer, waaronder een royale master bedroom met uitzicht op het water. De fraai aangelegde, onderhoudsarme tuin op het zuiden beschikt over meerdere terrassen, een eigen aanlegsteiger en ruimte voor 4 auto's op eigen terrein. Omringd door natuur, met het Veluwemeer op vaarafstand en een golfbaan om de hoek, is dit de ideale plek voor ontspanning en recreatie in stijl.

Harderwold Villa Resort 208

Vraagprijs € 530.000,- k.k.



Deze stijlvolle recreatievilla ligt op het exclusieve Golf- en Villa Resort Harderwold, direct aan het water met prachtig uitzicht op de golfbaan. De woning (ca. 155 m²) staat op een royaal perceel van ca. 585 m² eigen grond en beschikt over een sfeervolle woonkamer met schuifpuien, luxe moderne keuken, 3 slaapkamers (waarvan één op de begane grond met badkamer en suite), 2 badkamers, een praktische wasruimte, airconditioning,

garage met ruime vloering en 8 zonnepanelen (energielabel A). De onderhoudsarme tuin op het westen biedt volop zon en beschikt bovendien over een eigen aanlegsteiger. Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein. Gelegen in een natuurlijke omgeving nabij het Veluwemeer, Horsterwold en Harderbos, met een fraaie 9-holes golfbaan en gezellige brasserie binnen handbereik – de perfecte plek voor rust, comfort en recreatie.

Harderwold Villa Resort 368

Vraagprijs € 459.000,- k.k.



Nabij Hardewijk, op het exclusieve Harderwold Villa Resort, staat deze moderne recreatievilla met eigen aanlegsteiger en vrij uitzicht. De woning (ca. 85 m²) ligt direct aan het water, op een perceel van ca. 465 m² en beschikt over 2 slaapkamers met elk een badkamer en suite, een lichte woonkamer met grote schuifpuien en een complete keuken. De villa is duurzaam gebouwd met een warmtepomp, WTW-systeem, 18 zonnepanelen

(energielabel A) en afgewerkt met strak stucwerk en hoogwaardig accoya hout. De fraai aangelegde tuin met meerdere zitplekken biedt het hele jaar door een heerlijk vakantiegevoel en volop mogelijkheden tot ontspanning. Parkeren kan op eigen terrein. Gelegen op korte vaarafstand van het Veluwemeer, omringd door natuur en nabij een golfbaan met brasserie. Een unieke plek om te genieten, te ontspannen of te investeren.

Harderwold Villa Resort 562

Vraagprijs € 695.000,- k.k. excl. BTW



Op een exclusieve plek in Harderwold Villa Resort, direct aan het water, staat deze luxe recreatievilla ontworpen door Jan des Bouvrie. Met eigen aanlegsteiger en schitterend uitzicht is deze woning (ca. 197 m²) een oase van rust en comfort. Deze villa staat op een perceel van ca. 652 m² en biedt een lichte living, luxe keuken met kookeiland, 3 slaapkamers (allen met badkamer en suite), 3 badkamers, airconditioning, vloerverwarming en

warmtepomp (energielabel A+++). De tuin ligt op het zuiden en beschikt over een royaal terras om te genieten van uitzicht en omgeving. Deze villa heeft parkeergelegenheid voor meerdere auto's en uitstekende verhuurmogelijkheden. Deze locatie, nabij Veluwemeer, Harderwijk, een 9-holes golfbaan en omringd door natuur, maakt het tot een unieke plek. Deze instapklare woning is perfect voor wie rust, luxe en recreatie zoekt aan het water.

Harderwold Villa Resort 566

Vraagprijs € 849.000,- k.k.

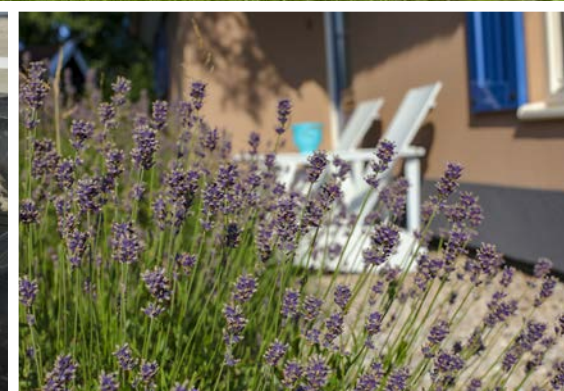


Deze exclusieve recreatievilla (ca. 197 m²), ontworpen door Jan des Bouvrie, ligt op een perceel van ca. 1.348 m² op het Harderwold Villa Resort nabij Harderwijk. De villa heeft 3 slaapkamers met elk een eigen badkamer, een luxe keuken met kookeiland en een ruime living met grote schuifpuien en prachtig uitzicht op water en bos. Met vloerverwarming, airconditioning, zonnepanelen, warmtepomp, laadpaal en

maairobot is het comfort optimaal en duurzaam. De zonnige tuin met royaal terras, aanlegsteiger en vrij uitzicht biedt jaarrond een vakantiegevoel en ultieme ontspanning. Gelegen aan vaarwater met directe toegang tot het Veluwemeer en nabij natuur, golfbaan en voorzieningen. Een unieke combinatie van luxe, rust en natuur met uitstekende verhuurmogelijkheden en veel mogelijkheden voor eigen gebruik.



Texel: heerlijke vakantiewoningen op loopafstand van het strand en het dorp De Koog



Op het gezellige eiland Texel is Dop Makelaars al ruim 20 jaar betrokken bij de ontwikkeling en de verkoop van recreatief vastgoed. Texel is goed bereikbaar, zeer divers, heeft een prachtige natuur, uiteenlopende bezienswaardigheden en prachtige stranden. Deze combinatie maakt Texel tot het populairste Waddeneiland van Nederland. Het gehele jaar kunt u hier heerlijk genieten met familie en vrienden. Op diverse locaties op het eiland bieden wij woningen te koop aan.



Het verzorgde Kustpark Texel, gelegen op slechts 10 minuten wandelen van de badplaats De Koog, is in het jaar 2005 door Dop Makelaars verkocht. Door de jaren heen krijgen wij van verschillende eigenaren het verzoek om hun recreatiewoning weer te koop aan te bieden. Onze website geeft een goed overzicht van de diverse woningen die wij op dit moment in de verkoop hebben. De ruime (deels) rietgedekte woningen zijn voorzien van luxe keukens, complete badkamers en 2 tot 5 slaapkamers. Alle woningen zijn bovendien gelegen op ruime kavels eigen grond en beschikken over eigen parkeergelegenheid

voor de deur. De organisatie Roompot is verantwoordelijk voor de exploitatie en verzorgt op zeer professionele wijze de verhuur- en beheeractiviteiten voor de eigenaren. Alle zaken zijn goed geregeld waardoor u zonder zorgen kunt genieten van uw vakantiewoning.

Mocht u een keer willen komen bezichtigen dan maken wij graag een afspraak op locatie. Uiteraard bent u ook altijd van harte welkom bij ons op kantoor om gezamenlijk de uiteenlopende mogelijkheden te bekijken. Wij denken graag met u mee.

Kustpark Texel 648

Vraagprijs € 459.000,- k.k.



Op een prachtige locatie aan de rand van Kustpark Texel, nabij De Koog, staat deze vrijstaande, rietgedekte recreatievilla op 460 m² eigen grond. De 4-persoons woning is uitgevoerd in traditionele Texelse stijl en voorzien van een luxe keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, een sauna en een royale, zonnige tuin met veel privacy. Dankzij de rustige ligging aan de parkgrens is het hier heerlijk

ontspannen. Ideaal als tweede woning of investeringsobject met goede verhuurmogelijkheden. Kustpark Texel biedt uitstekende voorzieningen zoals een overdekt zwembad, restaurant, sportfaciliteiten en fietsverhuur. Op loopafstand vindt u het strand, bos en het levendige De Koog met winkels en horeca. Comfort, rust en rendement komen hier samen – een buitenkans op Texel!

Kustpark Texel 526

Vraagprijs: € 475.000,- k.k.



Vrijstaande 6-persoons recreatievilla op 405 m² eigen grond, gelegen op Kustpark Texel. Dit park bevindt zich vlak bij de duinen, het bos en het gezellige dorp De Koog. De villa is gebouwd in traditionele Texelse stijl en uitgevoerd met duurzame, onderhoudsvriendelijke materialen. De woning beschikt over een complete keuken, 3 slaapkamers, een badkamer, een ruime woonkamer en een riante tuin rondom.

Dit jaar is de villa bovendien zowel binnen als buiten volledig geschilderd. Momenteel wordt zij verhuurd via de gespecialiseerde en ervaren verhuurorganisatie Roompot. De huur-opbrengsten zijn aantrekkelijk, terwijl er voldoende mogelijkheden blijven voor eigen gebruik van deze fijne recreatiewoning. De uitgestrekte stranden, bossen en natuurgebieden van Texel liggen daarbij op loopafstand.

Kustpark Texel 317

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Gelegen op Kustpark Texel staat deze vrijstaande 6-persoons recreatiebungalow op een ruime kavel van ca. 390 m². De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 68 m² en beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een separaat toilet. In de zonnige tuin met terras en open haard geniet u van rust en privacy, terwijl de kinderen veilig kunnen spelen. Voorzien van 10 zonnepanelen

en zonder verhuurverplichting, maar met bewezen rendement (ca. € 35.100,- in 2024) via Roompot, wat dit object aantrekkelijk maakt als investering. Kustpark Texel biedt uitgebreide faciliteiten zoals zwembad, restaurant, supermarkt en sportmogelijkheden. Op loopafstand van strand, bos en het gezellige De Koog met zijn terrassen, winkels en levendige sfeer. Ideaal voor eigen gebruik, familie-uitjes of verhuur!

Kustpark Texel 418

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



Gelegen op Kustpark Texel staat deze vrijstaande, rietgedekte recreatievilla voor 6 personen op een kavel van ca. 445 m². De villa heeft een woonoppervlakte van ca. 101 m² en beschikt over een sfeervolle woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers (voorzien van Auping bedden) en 2 badkamers. De woning is gebouwd in traditionele Texelse stijl met duurzame materialen. De villa wordt professioneel beheerd en verhuurd

via Roompot, met aantrekkelijke huuropbrengsten én veel ruimte voor eigen gebruik. Er is geen verhuurverplichting. Kustpark Texel biedt uitgebreide faciliteiten zoals een zwembad, restaurant, sportactiviteiten en ligt op loopafstand van De Koog, strand en natuur. De tuin biedt volop privacy en eigen parkeergelegenheid. Een goed onderhouden recreatiewoning met uitstekende verhuurpotentie op een toplocatie!

Dop Verhuur

Uw betrouwbare verhuurmakelaar

Dop Verhuur werkt met een jong en dynamisch team dat de zorg van verhuur, beheer en de exploitatie van uw vastgoed zowel zakelijk als privé volledig uit handen kan nemen. Voor een vrijblijvend advies kunt u contact opnemen met één van onze makelaars.



Waarom Dop Verhuur?

- 7 dagen per week bereikbaar
- 1 vaste contactpersoon
- Grote turn-key portefeuille in beheer
- Divers short stay aanbod in heel Nederland
- Ervaring met tijdelijke en permanente verhuur
- Tijdelijke huisvesting mogelijk
- Expertise in aanhuur, verhuur en beheer
- Betrouwbaar en ervaren makelaarskantoor
- Actief in heel Nederland
- Full expat service voor bedrijven
- Gespecialiseerd in wet- en regelgeving



T: 0320 264 175
info@dopverhuur.nl
www.dopverhuur.nl

Park Residentie Dronten: luxe vrijstaande villa's voor permanente bewoning



**Prijzen vanaf
€ 640.000,- v.o.n.**

Uw eigen droomhuis op een riante, beschutte kavel in een rustige, groene omgeving met weidse beleving? Dit is geen droom, maar luxueus wakker worden in Dronten. Want op de nieuw ontwikkelde Park Residentie Dronten, net buiten het centrum van Dronten en nabij de golf residentie, bent u verzekerd van een prachtige en ruim opgezette, groene wijk.

Het groene straatbeeld van Park Residentie Dronten vormt een goed visitekaartje voor de wijk en uw woning. Op de ruime kavels kunt u nu uw droomwoning bouwen. We bieden u de keuze uit verschillende type vrijstaande woningen. Het nieuwe gelijkvloerse type woning is momenteel erg populair waarbij uiteraard ook weer verschillende indelingsvarianten mogelijk zijn.

UW EIGEN WENSEN

De woningen zijn geheel naar uw eigen wensen aan te passen. Zo kunt u denken aan het verbreden of verdiepen van de woning waardoor het mogelijk is om een extra slaapkamer op de

begane grond te creëren. Mooie ensuite deuren, een serre of wellicht een veranda? Mogelijkheden te over om uw droomwoning te realiseren. De prettige en heldere samenwerking tussen de ontwikkelaar, de aannemer en de makelaar maakt het voor de kopers een inzichtelijk proces. Het afwerkingsniveau van de aannemer is enorm hoog en dat laten wij u ook graag zien. Op afspraak kunnen wij u vergelijkbare woningen tonen en de kwaliteit laten ervaren die u als koper mag verwachten. De woningen voldoen aan de modernste maatstaven. De wensen met betrekking tot de vele meerwerkopties kunt u uiteraard ook met ons bespreken.

TYPE WONINGEN

Het type Davies is een 2-laagse woning met standaard het slaapprogramma op de begane grond, maar tevens een vaste trap naar de eerste verdieping waar nog 2 extra slaapkamers zijn met een voorbereiding van een eventuele tweede badkamer. De overige typen villa's zijn allen 3 laags met een volledig bruikbare zolder, waar eventueel extra kamers gecreëerd kunnen

worden. Het project kenmerkt zich doordat elke woning naar wens kan worden ingedeeld. Wilt u een serre, een veranda of een erker, dan zijn deze opties er. Liever een schuifpui een raampartij tot de grond? Er zijn mogelijkheden te over om één van deze woningen tot uw droomwoning te maken. Er is dan ook niet één woning hetzelfde op deze prachtige residentie.



Bezoek ons verkoopcentrum of kom bij ons langs op kantoor.

U bent van harte welkom!



bouw je eigen droomhuis met Bouwbedrijf Hof

elk project of droomhuis
bouwen wij op maat

Op de Park Residentie Dronten heeft u mogelijkheid tot lidmaatschap van de nabij gelegen golfbaan. Houdt u niet van golfen, maar wel van de groene omgeving dan is dit uw ideale woonomgeving. Alle woningen liggen op eigen grond en het openbaar groen wordt onderhouden door de VVE, zodat u zeker bent dat de prachtige omgeving die het nu is, ook zal blijven.

OMGEVING

In het Dronter landschap liggen het stedelijke Dronten en de dorpen Biddinghuizen en Swifterbant. U kunt heerlijk uitwaaien aan de stranden van de meren, in de bossen van Roggebotzand of in het Spijkbos. Er zijn veel mogelijkheden om te wandelen of te fietsen. Golfen op een van onze golfbanen, schaatsen, funshoppen of uitgaan in bijvoorbeeld

De Meerpaal. Aan de Veluwe randmeren kunt u waterskiën of surfen en genieten van de ondergaande zon.

Op de Park Residentie, net buiten het centrum van Dronten bent u verzekerd van een prachtige en ruim opgezette groene wijk. De woningen worden gebouwd op ruime kavels. Uiteraard zijn er nog mogelijkheden waardoor u deze prachtige woning nog kan personaliseren. Denkt u dan bijvoorbeeld aan het vergroten van de woning, een prachtige dakkapel of uw slaap- en badkamer op de begane grond. Mogelijkheden te over om van deze woning uw droomwoning te maken in een prachtig leefgebied!

Wilt u meer informatie ontvangen over dit geweldige project? Het verkoopteam van Dop Makelaars kan u nader informeren over de uiteenlopende mogelijkheden.



C.L. HOF bv
bouwbedrijf

bekijk alle woningtypes
op **bouwbedrijfhof.nl**



Julianadorp: luxe vakantiewoningen op loopafstand van het strand



Op loopafstand van de zee liggen de vakantieparken Resort Duynzicht en Resort Duynopgongh. De verschillende typen prachtige strandvilla's die hier gebouwd zijn, hebben een unieke architectuur en hoge bouwkwiteit.

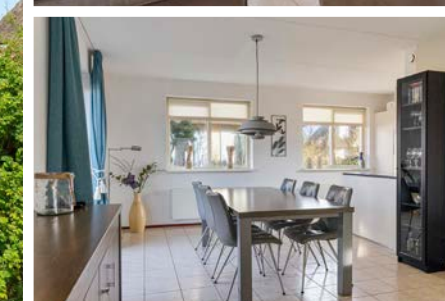


De kleinschalige projecten hebben een luxueuze uitstraling en een spectaculair uitzicht over de duinen. De recreatiewoningen hebben een comfortabele indeling en zijn voorzien van 2, 3 of 4 slaapkamers, 1 of 2 badkamers en soms uitgerust met een sauna! Deze recreatiewoningen bieden zeer interessante verhuurmogelijkheden. De locatie treft u in het bovenste puntje van Noord-Holland. Hier begint u de dag in alle rust met een ontbijt in uw eigen tuin, waarna u eropuit trekt om de prachtige omgeving te ontdekken. U kunt mooie wandelingen en

fietstochten maken, onder andere langs de kleurrijke bloemenvelden en door de uitgestrekte Noordduinen en het natuurgebied de Helderse Duinen. Tussen de duintoppen, bossen en duinvalleien komt u helemaal tot rust. Bovendien kunt u er bijzondere planten en vogels spotten. Ook de door de zee omringde stad Den Helder is met haar vele terrassen, winkels en musea een echte aanrader. Deze heerlijke recreatiewoningen moet u gezien hebben! U bent van harte welkom om een afspraak te maken met een van onze makelaars.

Resort Duynzicht 11

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Op loopafstand van zee en strand ligt deze vrijstaande 6-persoons strandvilla op Resort Duynzicht. Met een woonoppervlakte van ca. 95 m², 2 badkamers, 3 slaapkamers én een sauna biedt deze woning volop comfort en een luxe, eigentijdse uitstraling. De villa is gelegen op een perceel van 430 m² eigen grond, aan de rand van het park met vrij uitzicht. De lichte woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de tuin zorgen voor

een fijne, ruime leefruimte met veel lichtinval. De tuin beschikt over een vrijstaande berging en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Resort Duynzicht is kleinschalig, luxe en op korte afstand van natuurgebieden, uitgestrekte duinen, Den Helder en de boot naar Texel. Een goed onderhouden recreatiewoning met uitstekende verhuurmogelijkheden in een van de mooiste en meest geliefde gebieden van Noord-Holland.

Resort Duynzicht 24

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Op een toplocatie op Resort Duynzicht, op slechts 500 meter van zee en strand, ligt deze vrijstaande 6-persoons strandvilla met sauna, 2 badkamers en 3 slaapkamers. De woning is gelegen op een perceel van ca. 350 m² eigen grond en heeft een woonoppervlakte van ca. 95 m². De recent gerenoveerde tuin, de grote raampartijen en de lichte vloer zorgen voor een sfeervol geheel. De woning beschikt over een moderne open

keuken, 2 badkamers (waarvan één met vloerverwarming en ligbad) en een sauna. Er zijn 2 eigen parkeerplaatsen en een laadpunt voor elektrische auto's. Gelegen in een rustige, groene omgeving met prachtige duinen, wandelroutes en nabij Den Helder. Een goed onderhouden recreatiewoning met uitstekende verhuurmogelijkheden met professioneel beheer en volop comfort voor eigen gebruik.

Ontdek vakantiepark De Buitenplaats in Callantsoog.



Vakantiepark De Buitenplaats laat u gegarandeerd helemaal tot rust komen. U kijkt uit op de duinen en in het voorjaar is dit de perfecte locatie om te genieten van de kleurrijke bloembollenvelden.

Callantsoog biedt u de gelegenheid om te genieten van zon, zee, strand en duinen. In het midden van het park is er een speeleiland, hier vermaken de kinderen zich volop in de mooie speeltuin met piratenschip, voetbalveld en andere leuke speeltoestellen.

Het park is gesitueerd tussen de natuurgebieden Zwanenwater, Kooibosch en Abbestee en op ca. 1 kilometer van de dorpskern van het gezellige Callantsoog en het prachtige zandstrand. Via een aparte uitgang op het park wandelt u zo door het bos naar het centrum van Callantsoog. Er zijn diverse winkeltjes, terrasjes en restaurants rondom het mooie dorpsplein. Voor natuurlief-

hebbers is het Zwanenwater de perfecte plek voor een wandeling. Heeft fietsen de voorkeur? Dan zijn er volop fietsroutes voor urenlang fietsplezier. Het park denkt ook aan duurzaamheid; er zijn laadpalen en zonnepanelen geplaatst en er is een speciale plek voor het scheiden van afval. Een vakantiehuis kopen in Callantsoog heeft veel voordelen. De woningen zijn tot in detail afgewerkt en uiterst goed onderhouden. Volledig eigen gebruik is mogelijk maar er zijn ook goede verhuuropties met een prachtig rendement.

U bent van harte welkom om een afspraak te maken met een van onze makelaars.



De Buitenplaats 141

Vraagprijs € 410.000,- k.k.

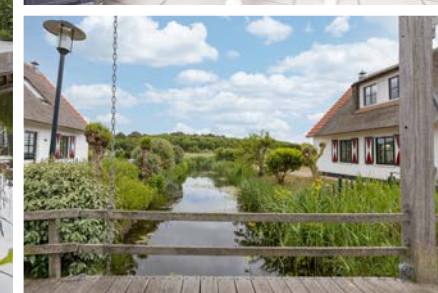


Op het rustige en geliefde park De Buitenplaats in Callantsoog staat deze uitstekend onderhouden rietgedekte recreatievilla met ca. 102 m² woonoppervlakte op eigen grond. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin, een landelijke leefkeuken met complete inbouwapparatuur, 2 royale slaapkamers (uit te breiden naar 3) en een badkamer met ligbad, douche en

tweede toilet. De tuin is fraai aangelegd en biedt veel privacy, met ruimte voor twee auto's op eigen terrein. Gelegen op steenworp afstand van strand, duinen en het centrum van Callantsoog. Het park biedt diverse kindvriendelijke faciliteiten en grenst aan prachtige natuurgebieden. Dankzij de uitstekende verhuurmogelijkheden en de goede staat van onderhoud is dit de perfecte combinatie van rust, comfort en rendement aan zee.

De Buitenplaats 28

Vraagprijs € 410.000,- k.k.



Op het rustige vakantiepark De Buitenplaats in Callantsoog staat deze uitstekend onderhouden rietgedekte recreatievilla met ca. 102 m² woonoppervlakte op eigen grond. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met houtkachel, een landelijke leefkeuken, 2 royale slaapkamers (eenvoudig uit te breiden naar 3), een complete badkamer en een zonnige tuin op het zuiden aan het water met glazen windwand. De villa is

volledig ingericht en instapklaar. Gelegen op steenworp afstand van strand, duinen en natuurgebieden als het Zwanenwater, met het centrum van Callantsoog op loopafstand. Het park is rustig, groen en kindvriendelijk, met voorzieningen als een speeleiland, laadpalen en gescheiden afval. Dankzij de uitstekende verhuurmogelijkheden is deze charmante woning ideaal te combineren met eigen gebruik én rendement.



Uw woningportefeuille in goede handen

SOLIDE WONINGPORTEFEUILLE

Dop Vastgoedbeheer adviseert en begeleidt bij het tot stand komen van solide beleggingsportefeuilles. Met onze regionale expertise kunnen wij u als geen ander begeleiden bij het samenstellen van vastgoedportefeuilles met een interessant rendement. Middels een uitgewerkt zoekprofiel gaat ons team voor u op zoek naar objecten die voldoen aan uw wensen.

INVESTEREN IN ONROEREND GOED?

Als vastgoedadviseur zijn wij overtuigd van de stabiele waardeontwikkeling op lange termijn van onroerend goed. "Stenen" zijn nog steeds "stabiel" dan bijvoorbeeld aandelen.

U bent voor 100% eigenaar en u bepaalt wat er gebeurt. Uw vermogen op de bank levert u een minimaal rendement op terwijl vastgoed zorgt voor zowel een waardestijging als huuropbrengsten.

Krijgt u meer vermogen beschikbaar dan kunnen wij extra woningen voor u aankopen. Dop Vastgoedbeheer adviseert, regelt en biedt mogelijkheden aan zodat u onbezorgd kunt genieten!

FULL-SERVICE VASTGOEDBEHEER

Investeren in vastgoed blijkt, zo leert de geschiedenis, een zeer solide en waardevolle belegging te zijn. Deze investering wilt u natuurlijk zo rendabel mogelijk maken en behouden. Wij lossen alle bijkomende zaken voor u op zodat uw investering waardevol blijft. U geniet van uw rendement uit uw belegging zonder dat u daar verder omkijken naar heeft. Ook voor mensen die in verband met hun werk, al dan niet tijdelijk, naar het buitenland gaan, biedt Dop Vastgoedbeheer de mogelijkheid het beheer van hun woning op zich te nemen.

Bent u als particulier, projectontwikkelaar of pensioenfonds op zoek naar een betrouwbare partij die u kan bijstaan in full-service vastgoedbeheer? Of het nu om een woning, een vakantiepark of de gehele vastgoedportefeuille gaat, wij denken graag met u mee.

Benieuwd naar wat wij als vastgoedbeheerder voor u kunnen betekenen?

Maak een vrijblijvende afspraak met een van onze adviseurs. Wij zijn u graag van dienst!

Stappenplan

1. Wens om te investeren.
2. Inventarisatie woningmarkt.
3. Samenstellen investeringsplan.
4. Aankoopbegeleiding.
5. Verhuurbegeleiding.
6. Full-service vastgoedbeheer.
7. Een vaste contactpersoon.
8. Zorgeloos rendement.



T: 0320 264 175

info@dopvastgoedbeheer.nl

www.dopvastgoedbeheer.nl

Marina Mookerplas Melite Houseboat 23 A - Middelaar Vraagprijs € 125.000,- k.k. excl. BTW



Op een unieke locatie aan de Mookerplas ligt deze stijlvolle woonboot (Havenlodge Melite) van ca. 49 m², met een woonoppervlakte van ca. 30 m². De woonboot beschikt over 2 slaapkamers, een badkamer, een dakterras en biedt slaapruiimte voor 6 personen. Gelegen op Vakantiepark Marina Mookerplas, met uitzicht op de Mookerheide, is dit een ideale plek voor rust, recreatie én verhuur. De boot is

gebouwd in 2021, volledig geïsoleerd, voorzien van airconditioning, Wi-Fi, kunststof kozijnen, een Hidea 15 PK motor en boegschroef. Momenteel is de boot professioneel in beheer met verhuurverplichting; eigen gebruik is 8 weken per jaar. Geniet van varen, vissen vanaf uw terras, of ontdek de prachtige omgeving van Middelaar, nabij Nijmegen en de Duitse grens. Een unieke investeringskans aan het water!

Vakantiepark Dirkshoeve 27-6 - Dirkshorn Vraagprijs € 455.000,- v.o.n. excl. BTW



Op vakantiepark Dirkshoeve in het charmante Dirkshorn staat deze ruime, nog op te leveren recreatiewoning (116 m²) op een perceel van ca. 506 m². De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, 2 aparte toiletten, een moderne keuken en een handige berging. Omdat de woning vrij op naam wordt verkocht, profiteert u van vrijstelling van overdrachtsbelasting (ca. 10,4%). De woning is niet gemeubileerd en biedt daarmee

volop mogelijkheden voor eigen inrichting. Dankzij de ligging op het groene en kindvriendelijke park, met receptie en speelveld, is het een heerlijke plek voor gezinnen. In de omgeving geniet u van rust, natuur, fietsroutes, restaurants en lokale cultuur. Ideaal voor eigen gebruik én verhuur, met interessante opbrengsten. Een unieke kans om uw eigen tweede thuis te realiseren!

Strand Resort Ouddorp Duin 124 - Ouddorp Vraagprijs € 390.000,- k.k.



Deze vrijstaande 6-persoons recreatiewoning van ca. 91 m² ligt op een royaal perceel van ca. 521 m², midden in het duinlandschap van Landal Strand Resort Ouddorp Duin. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met schuifdeuren naar het terras, een open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Dankzij de ligging zonder directe burens geniet u hier van maximale rust, privacy en uitzicht op

de duinen. Het resort ligt op loopafstand van het strand en biedt uitstekende voorzieningen zoals een indoorspeeltuin, restaurant en zwembad. De woning heeft energielabel A en wordt professioneel verhuurd via Landal, met aantrekkelijke huuropbrengsten en ruime mogelijkheden voor eigen gebruik. Een unieke kans voor wie rust, natuur en rendement wil combineren aan zee.

Harbour Village 10 - Arnhem Vraagprijs € 1.750.000,- k.k. excl. BTW

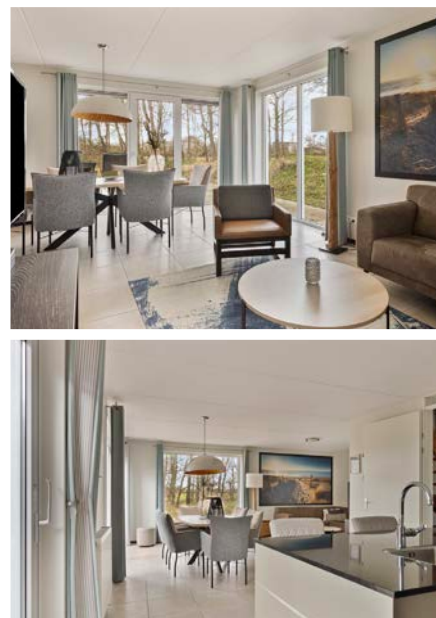


Op het exclusieve Harbour Village Het Zilveren Schor, direct aan het Veerse Meer, ligt deze luxe recreatievilla met ca. 206 m² woonoppervlakte op een perceel van ca. 563 m². De woning beschikt over 5 ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer, een hoogwaardige keuken, een riante woonkamer en meerdere terrassen en balkons. Uniek is de privébootgarage met directe toegang tot het water én een eigen aanlegsteiger.

Geniet van adembenemende uitzichten, rust en comfort op één van de mooiste locaties van Zeeland. Watersport, natuur en cultuur liggen binnen handbereik, met Middelburg, Veere en Brugge op korte afstand. Deze exclusieve villa biedt een zeldzame combinatie van privacy, luxe, recreatie én uitstekende investeringsmogelijkheden – een perfecte uitvalsbasis voor levensgenieters en waterliefhebbers.

Strand Resort Ouddorp Duin 363 - Ouddorp

Vraagprijs € 499.000,- k.k. excl. BTW



Op Landal Strand Resort Ouddorp Duin staat deze luxe 6-persoons recreatiewoning op een ruim perceel van ca. 1.194 m², met ca. 90 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een sauna en een inloofdouche met Sunshower. Via schuifdeuren bereikt u het extra grote terras met pergola, buitenhaard en zonnige zuidwestligging. Bijzonderheden zijn o.a. de duurzame

laminaatvloer boven, eigenarenkast, twee parkeerplaatsen en energielabel A. Gelegen op loopafstand van het strand en nabij Grevelingenmeer. Verhuur via Landal is mogelijk en levert aantrekkelijke opbrengsten. Erfpacht t/m 2090 (€ 3.600 p/j). Het park biedt uitstekende voorzieningen, waaronder een strandtheater, surfschool, sportveld en horeca. Een comfortabele en onderscheidende vakantiewoning op een toplocatie!

Waterresort Bodelaake 222 - Giethoorn

Vraagprijs € 410.000,- k.k. excl. BTW



Op Waterresort Bodelaake, nabij Giethoorn, ligt deze luxe vrijstaande recreatievilla op 440 m² eigen grond met eigen aanlegsteiger en twee betegelde parkeerplaatsen. De instapklare villa (ca. 86 m² woonoppervlakte) is hoogwaardig afgewerkt, beschikt over een lichte woonkamer met elektrische haard, moderne open keuken, 3 slaapkamers, een luxe badkamer met ligbad en inloofdouche en een overkapt

terras aan het water. De zonnige tuin biedt prachtig uitzicht en directe vaarverbinding met de omliggende meren. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is ideaal voor watersporters en rustzoekers. Professioneel verhuurbedrijf is mogelijk via Waterresort Bodelaake. Nabij natuurgebied De Weerribben, Giethoorn, Steenwijk en Meppel. Een perfecte locatie voor ontspanning, recreatie en rendement!

Vakantiepark Scorleduyn 0010 - Schoorl

Vraagprijs € 379.000,- k.k.



Op het groene vakantiepark Scorleduyn, direct aan de Schoorlse Duinen, staat deze sfeervolle en hoogwaardig afgewerkte recreatiewoning op een perceel van ca. 230 m². Met ca. 58 m² woonoppervlakte biedt de woning een lichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een moderne badkamer en een sauna. De openslaande deuren verbinden binnen met de bosrijke tuin, ideaal om te ontspannen.

Het gezellige dorpscentrum van Schoorl ligt op loopafstand; strand, duinen, Bergen en Alkmaar zijn snel bereikbaar. De woning wordt verhuurd via Dormio met aantrekkelijke opbrengsten, maar er geldt geen verhuurverplichting. Perfect als tweede woning of investering op een unieke locatie in de natuur. Hier combineert u zorgeloos genieten, aantrekkelijke verhuur én directe toegang tot prachtige natuurgebieden.

Hollandse Hout 225 - Lelystad

Vraagprijs € 1.100.000,- k.k.



Gelegen op een royaal perceel van ca. 1.200 m² aan het open water biedt deze vrijstaande woning aan Hollandse Hout 225 ultiem wooncomfort, rust en ruimte. Met ca. 206 m² woonoppervlakte beschikt de woning over een royale woonkeuken met kookeiland, een lichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras, 4 slaapkamers met vide, 2 badkamers en een aparte wasruimte. De kantoorruimte op de begane

grond maakt levensloopbestendig wonen mogelijk. Buiten geniet u van een fraai aangelegde tuin, een overdekt terras, trampoline en een privésteiger van 12 meter aan het open vaarwater richting het Markermeer. Perfect voor gezinnen en watersportliefhebbers die willen wonen in een groene, rustige omgeving met alle moderne luxe binnen handbereik. Een unieke plek waar elke dag voelt als vakantie.

Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.



Dop Makelaars

Kantoor Lelystad

Parlaan 2

8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Dop Makelaars

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436

1072 MG Amsterdam

T: +31(0)20 213 7441

info@dop.nl



WWW.DOP.NL

Aanhuurbemiddeling – Aankoop – Adviseur – Amsterdam – Appartementen – Beleggingen – Bestaand – Betrouwbaar – Blaricum – Bouwgrond
Chalets – Duitsland – Ervaren – Financieringen – Frankrijk – Hypotheekadvies – Inrichtingen – Internationaal – Investerings – Lelystad
Landhuizen – Nederland – Nieuwbouw – Nieuwsbrief – Open Huis Dagen – Permanent – Projectmanagement – Projectmatig
Projectontwikkeling – Recreatief – Rendement – Second Home Beurs – Sinds 1998 – Spanje – Sparringpartner – Uitpond
Vakantiewoningen – Vastgoedbeheer – Verhuurbemiddeling – Verkoop – Villa's – Zoekopdrachten – Zwitserland

Hoewel deze brochure met uiterste zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.